



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

AVIZ DE MEDIU

NR. 7 din 27.12.2017

Ca urmare a notificării adresate de către **Comuna Bălăușeri**, cu sediul în localitatea Bălăușeri, nr. 42, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. **642/02.02.2016**,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria comunei Bălăușeri;
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei Bălăușeri, a documentației de solicitare a proiectului de plan, a raportului de mediu și a memoriului de prezentare întocmit conform Ord. 19/2010,
 - ședința de dezbateră publică a proiectului de plan, a raportului de mediu care a avut loc în data de **26.07.2017** la sediul Primăriei comunei Bălăușeri, jud. Mureș, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu, întocmit de S.C. NATURALNET S.R.L. în colaborare cu FUNDAȚIA PRONATURA și Expert evaluator CARMEN MOLDOVEANU, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 3154/18.04.2017,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan, raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **14.11.2017**,
- în baza Hotărârii de Guvern nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: **“Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent comunei Bălăușeri, jud. Mureș”**

proiectant : S.C. PROIECT S.R.L, Tîrgu Mureș;

titular de plan: **COMUNA BĂLĂUȘERI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



care prevede:

- Utilizarea eficientă a tuturor resurselor fizice și umane în scopul dezvoltării echilibrate a unei infrastructuri tehnice și economico-sociale bazate pe principiile dezvoltării durabile;
- Integrarea teritoriului comunei și a fiecărei localități care face parte din aceasta în spațiul județean și în limitele de dezvoltare definite de diferite zone cu structuri bine definite;
- Crearea rețelelor de comunicații intercomunale în scopul dezvoltării și amplificării localităților comunei în ansamblul funcțional teritorial;
- Realizarea infrastructurilor de importanță comunală și locală (drumuri, străzi de acces, rețele de apă, canalizare, electrice, gaz);
- Valorificarea potențialului elementelor importante ale patrimoniului natural și antropic prin intervenții de protejare și dezvoltare durabilă;
- Dezvoltarea localităților comunei în mod echilibrat, în parteneriat pentru coordonarea și gestionarea dezvoltării durabile pe întreg teritoriul comunal (gestionarea optimă a fondului construit, rețelei de dotări, a infrastructurii);
- Crearea de rețele de infrastructuri tehnice moderne în concordanță cu cerințele de protecție a mediului și cu normele europene;
- Reducerea dezechilibrelor dintre diferite niveluri de dezvoltare pe teritoriul comunei, în scopul promovării dezvoltării durabile integrate;
- Asigurarea nivelului optim de dezvoltare a populației și conviețuirea armonioasă a tuturor locuitorilor comunei;
- Realizarea unei structuri economice performante, adaptată necesităților comunale în acord cu principiile de conservare a resurselor naturale și construite.

în scopul următoarelor obiective specifice de dezvoltare:

OS.1 Reabilitarea infrastructurii

OS.2 Asigurarea accesului cetățenilor comunei la sisteme centralizate de alimentare cu apă potabilă de calitate și în cantitate necesară și la sisteme de canalizare și eliminare corespunzătoare a apelor uzate menajere;

OS.3 Dezvoltarea activității agricole (cultivarea plantelor și creșterea animalelor);

OS.4 Reînființarea unor game de ocupații neagricole, ramuri ale industriei mici bazate pe resurse locale, ale cooperăției, comerțului sătesc sau renașterea unor meserii abandonate (rotari; fierari; tâmplari; dulgheri; artizani; olari; țesători; cărămidari; împletitori de nuiele, rafie, pănuși, stuf);

OS.5 Dezvoltarea agroturismului și a turismului în general (revitalizarea activităților turistice, diversificarea ofertei turistice, protecția și reabilitarea obiectivelor turistice naturale și construite, stimularea activităților conexe turismului);

OS.6 Dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii cu activități specifice de prelucrare locală a produselor agricole și de origine animală;

OS.7 Dezvoltarea producției agricole (cu posibilitatea înființării de culturi bio sau ecologice);

OS.8 Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor (promovarea reabilitării locuințelor și a renovării celor abandonate respectând estetica tradițională, asigurarea accesului la servicii de sănătate și educație de calitate);

OS.9 Dezvoltarea potențialului uman pentru a face față unor noi cerințe, orientarea profesională a tinerilor, stimularea tinerilor în realizarea unor activități economice pe cont propriu, sprijinirea tinerilor fermieri și întreprinzători;

OS.10 Menținerea unei comunități viabile prin apărarea culturii și tradițiilor – promovarea patrimoniului cultural-istoric al comunei.



[Handwritten signature]

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală a proiectului de plan: "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent comunei Bălăușeri, jud. Mureș" promovat de Primăria comunei Bălăușeri, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale comunei și transpune la nivelul unității teritoriale administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

Date generale:

Comuna Bălăușeri aparține de județul Mureș, situându-se în sud-vestul acestuia. Teritoriul administrativ al comunei Bălăușeri are, în momentul de față, suprafața de 7802 ha și include următoarele sate: Bălăușeri, Agrișteu, Chendu, Dumitreni, Filitelnic și Senereuș. Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei se ridică la 4.889 de locuitori.

Comuna Bălăușeri este situată la intersecția dintre drumul european E60 cu drumul național DN 13A (Bălăușeri – Sovata) și drumul județean DJ 142 (Bălăușeri – Târnăveni), cu ramificația DC 61 (Bălăușeri-Agrișteu-Filitelnic-Senereuș), la 23 km distanță de municipiul Tîrgu Mureș, la 31 km de municipiul Sighișoara, la 36 km de municipiul Tîrnăveni, la 36 km de orașul Sovata.

Vecinătăți:

- Nord: comuna Acățari
- Nord-Vest: comuna Coroisânmartin
- Vest: comuna Zagăr
- Sud - Vest: comuna Viișoara
- Sud: comuna Daneș
- Est: comuna Nadeș, comuna Vețca și comuna Fîntînele

Bilanțul teritorial actual:

Suprafața intravilanului actual al comunei Bălăușeri, este de $S = 321,46$ ha, din care: localitatea Bălăușeri 71,54 ha, localitatea Agrișteu 37,98 ha, localitatea Chendu 86,01 ha, localitatea Filitelnic 29,49 ha, Senereuș 48,22 ha, iar localitatea Dumitreni 48,22 ha, astfel:

Zone funcționale	Suprafețe (ha)					
	Bălăușeri	Agrișteu	Chendu	Filitelnic	Senereuș	Dumitreni
Instituții și servicii de interes public	5,17	1,2	1,8	0,62	0,95	0,8
Locuințe și funcțiuni complementare	20,21	18,75	35,51	13,3	30,49	38,95
Unități de producție / depozitare	5,61	2,37	1,08	0	0	0
Unități agro - zootehnice	0	0,5	12,04	0,8	0,44	0
Căi de comunicații și transport	5,7	2,69	6,96	2,4	4,43	2,0
Zone tampon cu funcțiune spații verzi de protecție	0	0	0	0	0	0
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,8	0	1,65	1,2	1,2	0,5
Gospodărie comunală, cimitire	3,37	0,92	1,14	0,25	0,85	1,52
Construcții tehnico-edilitare	0	0	0,27	0	0	0
Terenuri agricole intravilan	29,7	11,2	24,30	9,42	7,86	4,45
Ape	0,98	0,35	1,25	1,5	2,0	0
Total intravilan actual	71,54	37,98	86,01	29,49	48,22	48,22

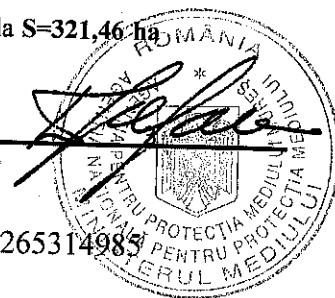
Bilanțul teritorial propus:

În prezentul PUG se prevede extinderea intravilanului existent cu 162,68 ha, respectiv de la $S=321,46$ ha de teren la $S=484,14$ ha, astfel:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314983



Zone funcționale	Suprafețe (ha)					
	Bălăușeri	Agrîșteu	Chendu	Filitelnic	Senereuș	Dumitreți
Instituții și servicii de interes public	8,53	2,55	4,11	1,20	1,25	0,80
Locuințe și funcțiuni complementare	66,27	42,02	70,56	28,19	43,04	48,00
Zone mixte	31,25	0,76	4,00	1,00	0	0
Unități de producție / depozitare	9,93	5,24	1,42	0,35	3,14	0
Unități agro - zootehnice	0	8,90	12,04	0,80	0,44	0,90
Căi de comunicații și transport	8,45	2,85	7,86	2,14	4,73	0
Zone tampon cu funcțiune spații verzi de protecție	1,20	1,25	1,70	0,90	2,20	2,00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	8,86	0	12,59	0	2,50	1,04
Gospodărie comunală, cimitire	4,67	2,24	2,67	0,25	1,65	1,52
Construcții tehnico-edilitare	0	2,11	0,78	0	0,05	0,39
Terenuri agricole intravilan	0	0	0	0	0	0
Ape	1,95	1,38	3,6	1,62	2,3	0
Total intravilan actual	141,11	69,30	121,33	36,45	61,30	54,65

Suprafața ocupată în prezent de spații verzi și cea preconizată

Localitate	Suprafața spații verzi (ha)		Populație (nr. locuitori)	Suprafața spații verzi (mp / cap locuitor)	
	existentă	propusă		existentă	propusă
Bălăușeri	4,17	14,73	1226	34,01	120,15
Agrîșteu	0,92	3,49	776	0	44,97
Chendu	2,79	16,96	1473	18,94	115,14
Dumitreți	2,02	4,56	478	42,26	95,40
Filitelnic	1,45	1,15	228	63,60	50,44
Senereuș	2,05	6,35	708	28,95	89,69
Total	13,4	47,24	4889	187,76 = 27,41 mp/loc	515,79 = 96,63 mp/loc

Rețeaua hidrografică:

Cursuri de apă:

- râul Târnavă Mică cod cadastral: IV – 1.096.52.00.00.00
- pârâul Ciortoș cod cadastral: IV – 1.096.52.12.00.00
- pârâul Nadeș cod cadastral: IV – 1.096.52.13.00.00
- pârâul Agrîșteu (Senereuș) cod cadastral: IV – 1.096.52.14.00.00
- pârâul Vețca (Jacod) cod cadastral: IV – 1.096.52.11.00.00

Ape de suprafață:

- "TÂRNAVA MICĂ, conf. Sovata – conf. Băgaciu", cod: RORW4.1.96.52_B2
- "CIORTOȘ", cod: RORW4.1.96.52.12_B1
- "NADEȘ", cod: RORW4.1.96.52.13_B1
- "AGRIȘTEU (SENEREUȘ)", cod: RORW4.1.96.52.14_B1

Ape subterane:

- Localitățile Bălăușeri, Agrîșteu, Chendu și Dumitreți, se găsesc pe corpul de apă subterană freatică ROMU04 – "Lunca și terasele râului Târnavă Mică"
- Localitățile Bălăușeri, Agrîșteu, Chendu, Dumitreți, Filitelnic și Senereuș, se găsesc pe corpul de apă subterană de adâncime ROMU24 – "Depresiunea Transilvaniei"

Amenajări hidrotehnice

- *Lucrări hidrotehnice*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- Regularizarea pârâului Nadeș, zona Nadeș – Bălăușeri, având următoarele caracteristici: $L_{reg}=11,5$ km, $L_{cons}=0,93$ km;
- “Acumularea nepermanentă Bălăușeri”, baraj frontal din beton armat pe râul Târnavă Mică, având următoarele caracteristici tehnice: $V_{tot}=V_{at}=24,5$ milmc, $L_{dig}=13,8$ km, $L_{reg}=5,5$ km, cu diguri de apărare, construcții aferente acumulării;
 - Foraje hidrogeologice
- foraj Bălăușeri F 1 – situat în localitatea Bălăușeri, în zona coordonatelor STEREO 70: X=477 725,770
Y=544256,197
- foraj Bălăușeri F 2 – situat în localitatea Bălăușeri, în zona coordonatelor STEREO 70: X=477 405,547
Y=544 877,196
- foraj Bălăușeri F 3 – situat în localitatea Bălăușeri, în zona coordonatelor STEREO 70: X=477 459,964
Y=545 032,421
- foraj Bălăușeri F 4 – situat în localitatea Bălăușeri, în zona coordonatelor STEREO 70: X=479 613,320
Y=545 558,049
- foraj Bălăușeri F 1A – situat în localitatea Bălăușeri, în zona coordonatelor STEREO 70: X=479 964,674
Y=545 547,899
- Cabină aferentă stației hidrometrice Bălăușeri – cabină zidărie, situată în localitatea Bălăușeri, în zona coordonatelor STEREO 70: X=477 427,00
Y=544 971,80

Zone cu riscuri naturale – inundabilitate

Zonele cu risc la inundabilitate sunt zonele din imediata vecinătate a cursurilor de apă care străbat teritoriul administrativ al comunei Bălăușeri.

Inundațiile pot fi cauzate prin topirea bruscă a zăpezilor, în cazul ploilor (torențiale sau de lungă durată) sau prin topirea zăpezii suprapusă cu căderea de precipitații.

Zone cu riscuri naturale – alunecări de teren, eroziunea solului:

Zona administrativă a comunei Bălăușeri nu prezintă zone identificate cu riscuri naturale majore de alunecări de teren, dar există totuși terenuri unde, datorită exploatarea forestiere exagerate și/sau reununțării la întreținerea pășunilor, sunt posibile alunecări de teren la suprafață și eroziunea terenurilor agricole abandonate și care necesită măsuri de stopare a acestor fenomene.

Alimentarea cu apă:

În localitatea Bălăușeri, există un microsistem de alimentare cu apă a trei blocuri de locuințe (ca. 20 apartamente), alimentarea cu apă realizându-se din sursă subterană: un puț săpat având $h=15$ m.

În localitățile de pe raza comunei Bălăușeri, nu există sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, apa fiind asigurată din fântâni individuale.

Colectarea și epurarea apelor uzate:

Apele uzate provenite din cadrul gospodăriilor, respectiv instituțiilor publice și a agenților economici de pe raza comunei Bălăușeri, sunt descărcate în fose septice și bazine vidanjabile (inclusiv cele provenite de la cele trei blocuri de locuințe), existând riscul infestării pânzei freatice.

Disfuncționalități semnalate în situația existentă:

- pericolul producerii unor inundații, mai ales în urma unor ploi torențiale;
- căile de comunicație pot fi îmbunătățite, atât în teritoriul propriu cât și spre reședința de județ sau spre localități învecinate;
- circulația de tranzit, mai ales traficul greu;
- lipsesc unități de prelucrare și valorificare a produselor primare;
- cadrul natural și construit nu oferă resurse prea mari nici pentru dezvoltarea turismului;
- insuficiență sau menținerea la nivel minim a instituțiilor și dotărilor publice: sănătate și asistență medicală, asistență socială, cultură, servicii diverse;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- lipsa dotării cu utilități a locuințelor: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică;
- lipsesc rețelele centralizate de alimentare cu apă și canalizare pe tot teritoriul comunei;
- amenajările de spații verzi, agrement și sport sunt încă sub nivelul dorit;
- depozitarea ocazională și necontrolată a deșeurilor;
- poluarea aerului și poluarea sonoră provenită de la traficul rutier.

Obiectivele de mediu evaluate sunt cele identificate ca relevante pentru PUG:

1. Reducerea poluării apelor de suprafață datorită evacuării de ape uzate menajere insuficient epurate / neepurate și a rețelei de canalizare insuficiente sau inexistente (rural/urban)
2. Îmbunătățirea accesului la infrastructura de apă
3. Asigurarea unui management corespunzător al capitalului natural (ariilor protejate)
4. Dezvoltarea unui sistem integrat de gestiune a deșeurilor
5. Diminuarea impactului poluării aerului cu noxe, a poluării fonice și a vibrațiilor
6. Reducerea poluării cu nitrați cauzată de activități agricole și zootehnice

Principalele elemente de fond ale PUG Bălăușeri, sunt următoarele:

- restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, includerea în intravilan a tuturor zonelor existente construite și amenajate, situate pe teritoriul administrativ al comunei la data elaborării PUG-ului;
- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a comunei, în baza propunerilor colectivității locale;
- definirea și asigurarea amplasamentelor pentru obiectivele de utilitate publică;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare (drumuri, străzi de acces, rețele de apă, canalizare, electrice, gaz);
- reconsiderarea destinației terenurilor avându-se în vedere optimizarea relațiilor cu teritoriul și reorientarea direcțiilor și a priorităților de dezvoltare urbanistică a comunei;
- stabilirea indicilor urbanistici pentru diferite zone funcționale;
- evoluția în perspectivă a localităților;
- dezvoltarea localităților componente ale comunei în mod echilibrat, reducerea dezechilibrelor între diferitele niveluri de dezvoltare pe teritoriul comunei;
- prevenirea și atenuarea riscurilor naturale și măsurile specifice privind utilizarea terenurilor precum și realizarea construcțiilor în aceste zone.

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

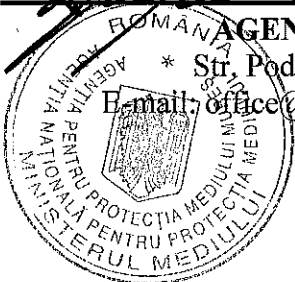
1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII"

Conform Ordinului 352/2007 privind aprobarea încadrării localităților din cadrul Regiunii 7 în liste, potrivit prevederilor Ordinului ministrului apelor și protecției mediului nr. 745/2002 privind stabilirea aglomerărilor și clasificarea aglomerărilor și zonelor pentru evaluarea calității aerului în România, anexa I- încadrarea localităților din cadrul Regiunii 7 în liste, comuna Bălăușeri apare în:

- sub-lista 3.1- zonele unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea limită, dar se situează între aceasta și pragul superior de evaluare pentru PM10;
- sub-lista 3.3.- zonele unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea limită, dar nu depășesc pragul inferior de evaluare pentru dioxid de sulf (SO₂), plumb (Pb) și benzen (C6H6).

Surse de poluare:

- Traficul care are loc pe E60, DN 13A (Bălăușeri – Sovata), DJ 142 (Bălăușeri – Tîrnăveni), DC 61, DC 48, DC 62, care traversează localitățile comunei prin zonele cu densitate mare a locuitorilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Transportul se realizează cu mijloace de transport echipate cu motoare termice, cu mașini grele care depășesc capacitatea proiectată a drumului.

- Traficul greu generează valori ridicate ale zgomotului stradal și ale vibrațiilor.
- Emisii provenite de la sursele fixe de încălzire, în general alimentate cu combustibil solid sau gaze naturale. Poluanții caracteristici generați: pulberi, monoxid de carbon, oxizi de sulf, oxizi de azot, substanțe organice.
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor.
- Unități de mică industrie (producție în industria ușoară, fără activitate agrozootehnică concentrată).
- Diverse activități care se constituie în surse temporare de particule ca lucrări agricole, construcții, drumuri.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- Modernizarea/ refacerea stării carosabilului, optimizarea circulației pentru diminuarea poluării aerului cu poluanți, pulberi, zgomot, vibrații;
- Plantarea de perdele vegetale de protecție pentru zone industriale, agroindustriale, cimitire;
- Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;
- Utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;
- Monitorizarea emisiilor de NO_x, SO₂, Pb și C₆H₆ și identificarea zonelor posibil afectate, inclusiv posibila afectare a solului și a apelor freatice.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"

Surse de plouare:

- Evacuarea apelor uzate din gospodării se face în fose septice sau direct pe sol, existând riscul infestării pânzei freatice.
- Poluarea în zona râului Târnavă Mică și a afluenților săi din perimetrul comunei cu reziduuri plastice, gunoi menajer, etc.
- Lipsa rețelelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare pe teritoriul comunei.
- Apele uzate provenite de la creșterea animalelor în cadrul gospodăriilor sunt evacuate în șanțurile de scurgere ale apelor pluviale și ajung în straturile freatice subterane.
- Puțurile și fântânile săpate pentru alimentare cu apă nu respectă normele de protecție sanitară, deoarece latrinele uscate și grajdurile de animale sunt amplasate, de regulă, în apropierea lor, existând riscul infestării apei freatice de mică adâncime cu materii organice improprii consumului.
- Lipsa unui sistem de canalizare în sistem divizor pentru apele pluviale și a separatoarelor de produse petroliere pentru obiective posibil poluante.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

• obiective strategice de mediu:

- Reducerea poluării apelor de suprafață datorită evacuării de ape uzate menajere insuficient epurate / neepurate și a rețelei de canalizare insuficiente sau inexistente (rural/urban)
- Îmbunătățirea accesului la infrastructura de apă

• obiective specifice de mediu:

- Înființarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare;
- Înființarea unui sistem de epurare a apelor uzate;

• ținte:

- creșterea numărului de persoane care beneficiază de infrastructura de apă/canal;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- racordarea locuitorilor comunei la rețelele de alimentare cu apă și canalizare;
- contorizarea consumului de apă și promovarea folosirii raționale a apei;
- desfășurarea coordonată a acțiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea și valorificarea optimă a resurselor de apă în baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice;
- întreținerea și exploatarea lucrărilor de captare, a albiilor și malurilor, a celor de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor;
- apărarea apelor prin orice alte măsuri împotriva poluării;
- activitățile economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor se va desfășura numai în condițiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legale;
- malurile cursurilor de apă se vor amenaja și întreține pentru a preveni colmatarea;
- se va interzice autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvețele lacurilor cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor;
- evitarea îngustării albiilor minore prin amplasarea de construcții și păstrarea limitei de siguranță, conform Legii Apelor nr. 107/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Măsuri propuse:

- Execuția rețelei de alimentare cu apă, a rețelei de canalizare și a stației de epurare a apelor uzate din localitățile componente ale comunei Bălăușeri, în vederea racordării tuturor gospodăriilor, instituțiilor și agenților economici din comună. Până la realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru toate gospodăriile comunei, inclusiv pentru zonele care vor intra în intravilanul localității, în cazul existenței instalațiilor interioare de alimentare cu apă în imobile, evacuarea apelor uzate se va face în bazine etanșe vidanjabile.
- Constrângerea utilizatorilor care au racord la rețeaua de apă potabilă, pentru racord la canalizare – dacă acesta există în zonă.
- Refuzul emiterii avizelor de racordare la rețeaua de apă potabilă dacă racordarea nu se face concomitent și la canalizarea centralizată, în zonele în care aceasta există.
- Pentru reducerea riscului de producere a inundațiilor, se vor executa periodic lucrări de salubritate și igienizare a albiilor și malurilor cursurilor de apă ce străbat UAT;
- Pentru reducerea riscului de apariție a alunecărilor de teren și a eroziunii solului se vor monitoriza permanent zonele cu risc foarte mare de declanșare / alunecări active, se vor împăduri zonele degradate, se vor amplasa drenuri în apropierea zonelor construite, se vor întreține și amenaja șanțuri de colectare a apelor pluviale. Pentru zonele cu risc mediu / mediu – redus de alunecare de teren se vor efectua expertize geotehnice, se vor stabili versanții, se vor interzice defrișări și excavațiile la baza versanților, se vor împăduri zonele degradate, se vor amplasa drenuri în apropierea zonelor construite, se vor întreține și amenaja șanțuri de colectare a apelor pluviale.

Obligații

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 273 din 25.09.2017 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

La faza de proiectare studiu de fezabilitate, în documentația pentru fundamentarea avizului de gospodărire a apelor aferent fiecărui obiect de investiții, se vor avea în vedere următoarele:

- extinderea rețelei de apă/canal pentru o acoperire de 100% a populației;
- eliminarea tuturor evacuărilor directe de ape menajere în cursuri de apă;
- definitivarea necesarului, respectiv a cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacității efective ale dotărilor și activităților desfășurate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

Email: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- canalizarea localităților se va amenaja ca și canalizare de tip separativ (se interzice descărcarea apei pluviale în canalizarea menajeră);
- se vor lua toate măsurile pentru eliminarea actualelor descărcări de apă uzată în canalizarea pluvială și refacerea acestor racorduri la canalizarea localității;
- canalizarea pluvială va trebui concepută astfel încât să asigure colectarea eficientă a apei pluviale și descărcarea acesteia în emisarii din zonă;
- instituirea și respectarea zonelor de protecție din jurul obiectelor ce compun sistemul de alimentare de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 930/2005;
- analiza de detaliu a măsurilor de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului;
- lucrările de traversare a cursurilor de apă (podețe, poduri, conducte etc.) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor de scurgere a apelor mari;
- ariile naturale și rezervații existente.

La proiectarea lucrărilor prevăzute în PUG Bălăușeri, se vor avea în vedere următoarele:

- ținând cont de starea corpului de apă de suprafață, toate soluțiile tehnice adoptate trebuie să convingă autoritatea de gospodărire a apelor că este eliminată orice posibilitate de înrăutățire a "stării" corpului de apă de suprafață atât prin efluenții lichizi cât și prin deșeurile generate de activitatea propriu-zisă și că acestea converg către îmbunătățirea stării corpului de apă, fiind astfel în consonanță cu planul de măsuri care trebuie aplicat acestui corp de apă; astfel, soluțiile tehnice care urmează să fie aplicate tuturor potențialelor surse de poluare a apelor de suprafață trebuie să respecte scopul de "atingerea și menținerea stării bune a apelor";
- suprafața studiată de PUG se găsește pe corpul de apă subterană freatică ROMU04 și pe corpul de apă subterană de adâncime ROMU24; soluțiile tehnice adoptate trebuie să prezinte garanții maxime că nu este posibilă afectarea calității apei subterane, iar corpul de apă subterană afectat va fi supus unor măsuri tehnice care să aibă ca finalitate aducerea sa în "starea bună", astfel soluțiile tehnice preconizate trebuie să elimine orice suspiciune a poluării apei subterane.

La amplasarea obiectivelor componente ale PUG Bălăușeri, se vor avea în vedere următoarele:

- lucrările hidrotehnice, posturi hidrometrice, acumulările cu diverse scopuri, induc zone de protecție în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (Anexa nr. 2); amplasarea oricăror obiective sociale și/sau economice se va face cu respectarea zonelor de protecție instituite conform Legii apelor;
- este interzisă amplasarea de noi obiective sociale și/sau economice în zonele inundabile (zona dig - mal este zonă inundabilă) ale cursurilor de apă; pentru amplasarea unor obiective, indiferent de destinație, în aceste zone este obligatorie scoaterea de sub inundabilitate a zonei; această măsură se va aplica doar cu acordul autorității de gospodărire a apelor exprimat prin „Avizul de amplasament”;
- lucrările de traversare a cursurilor de apă (poduri, podețe, conducte etc.) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor de scurgere a apelor mari;
- de-a lungul cursurilor de apă naturale, a acumulărilor și barajelor, sunt instituite zone de protecție în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare (Anexa 2); în aceste zone nu este permisă amplasarea de obiective sociale sau economice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314085



- existența și respectarea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică din jurul captărilor/acumulărilor de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 930/2005;
- ariile naturale și rezervațiile existente.

3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"

Surse de poluare:

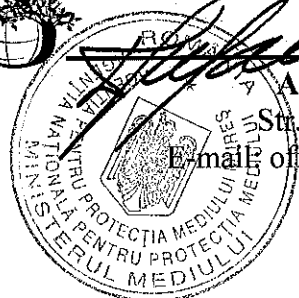
- nu există, la nivelul comunei, platformă pentru depozitarea dejectiilor provenite de la animale;
- depozite necontrolate de materiale nedegradabile pe malul pâraielor sau în alte zone de pe teritoriul comunei;
- exploatarea necorespunzătoare a resurselor minerale;
- nu există infrastructuri corespunzătoare și suficiente;
- emisii rezultate din trafic;
- modificări ale categoriei de folosință ale terenurilor.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului
- obiective specifice de mediu:
 - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim
 - politica de dezvoltare industrială a comunei să fie elaborată prin integrarea unor considerente și criterii de mediu care să asigure protecția solului și subsolului
- Tinte:
 - limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la o suprafață care să nu producă dezechilibre la nivel teritorial, local sau regional
 - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă impactul asupra solului și subsolului;

Măsuri propuse:

- reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului;
- reducerea suprafețelor afectate de eroziunea de suprafață și alunecări de teren;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc, prin recalibrarea și regularizarea albiilor cursurilor de apă principale și prin lucrări specifice de apărare;
- reabilitarea și crearea de suprafețe împădurite, în special pentru zonele în care au fost semnalate alunecări de teren;
- realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stații de epurare care să asigure evacuarea efluenților epurați în emisari, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2005;
- delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară din jurul obiectivelor ce compun sistemul de alimentare cu apă și cel de canalizare și epurare a apelor uzate, captări de apă, stația de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora;
- interzicerea evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodării și de către agenții economici;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- sistarea oricăror depozitări necontrolate de deșeuri, implementarea unui sistem de colectare, transport și stocare a deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu, colectarea deșeurilor din localități în mod selectiv;
- colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta;
- interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivel de fiecare agent economic de pe raza comunei, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșeuri, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat;
- încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole;
- respectarea regimului silvic impus de către autoritățile competente, în special pentru pădurile cu rol de protecție a solului, menținerea actualelor suprafețe împădurite și completarea golurilor create prin tăieri;
- respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii etc. ce se dorește a fi înființat pe teritoriul administrativ al comunei Bălăușeri;
- modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare;
- respectarea condițiilor de izolație fonică în cazul clădirilor unde se amplasează în viitor eventualele unități de mică industrie;
- se vor respecta normele de însorire la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, zone verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise;
- instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural-urbanistic;
- interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;
- realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole;
- valorificarea zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia;
- încurajarea practicării turismului ecologic și a turismului durabil în scopul consolidării economiei locale și a pieței locale a forței de muncă;
- respectarea procentului de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUG, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a localităților componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- pentru fiecare zonă, subzonă și parcelă se va stabili obligatoriu un POT maxim și un CUT maxim;
- apele pluviale colectate de pe drumuri, platforme și parcări vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi anterior deversării;
- pentru diminuarea efectelor cauzate de concentrațiile de noxe provenite din traficul auto se va crește procentul de spații verzi amenajate;
- pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a creșterii eficienței energetice se vor utiliza



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- și resursele regenerabile;
- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru limitarea emisiilor provenite din gazele de eșapament;
- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului (conforme cu legislația în vigoare), astfel încât să fie evitate neetanșeități care să producă poluarea solului și subsolului prin infiltrarea unor ape uzate;
- refacerea stratului vegetal și plantarea acestuia cât mai curând posibil după fiecare construcție realizată pentru împiedicarea apariției fenomenului de eroziune.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Deșeurile produse pe teritoriul administrativ al comunei Bălăușeri sunt: deșeuri menajere, deșeuri animaliere și deșeuri industriale.

Disfuncționalități:

- Nu există, la nivelul comunei, platformă pentru depozitarea dejecțiilor provenite de la animale;
- Depozite necontrolate pe malul pâraielor sau în alte zone de pe domeniul public sau privat.

Obiective:

- colectarea separată a deșeurilor;
- atingerea până în anul 2020 a unui nivel de reutilizare și reciclare de min.50% din masa totală a deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă provenită din deșeuri menajere sau alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor ce provin din deșeuri menajere;
- atingerea până în anul 2020 a unui nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări;
- colectarea separată a deșeurilor de biomasă în vederea compostării;
- încurajarea compostării individuale în gospodării;
- implementarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere la generarea lor;
- implementarea unui program de educație a populației privind selectarea și gospodărirea deșeurilor menajere;
- implementarea de soluții pentru gestionarea deșeurilor toxice și periculoase, cu accent special pe deșeurile medicale.

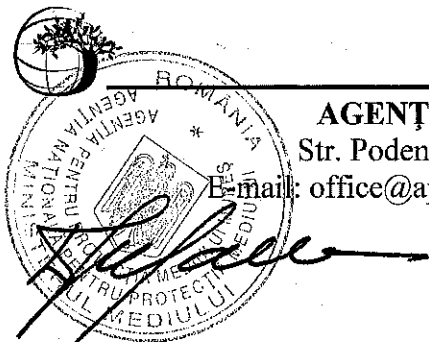
Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenții economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice;
- asigurarea necesarului de spații utilizate pentru colectarea deșeurilor urbane;
- asigurarea frecvenței de colectare și depozitare a deșeurilor menajere;
- organizarea și funcționarea platformelor de depozitare a deșeurilor animaliere atât în fermele de creștere de profil, cât și în gospodăriile populației;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- deșeurile medicale, deșeurile periculoase, din eventuale unități de producție; deșeuri metalice; uleiuri uzate; baterii și acumulatori; ambalaje; electrocasnice, etc. se vor colecta separat și se vor elimina respectând legislația specifică pentru fiecare categorie în parte, existând posibilitatea organizării acestui lucru și sub egida primăriei prin contractarea unor agenți specializați autorizați în acest sens;
- este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ al comunei Bălăușeri;
- este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop;

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate de România în vederea integrării în Uniunea Europeană conform Tratatului de aderare ratificat prin Legea nr. 157/2005;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din planurile regionale și județene de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și Planului național de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile Planului Județean Mureș de Gestionare a Deșeurilor;
- hotărăsc asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură colectarea selectivă, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului.

5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Planul Urbanistic General se suprapune cu Situl de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA 0028 Dealurile Târnavelor - Valea Nirajului și ROSCI 0384 Râul Târnavă Mică. Față de zonele de contact ale suprafețelor de intravilan cu pădurile adiacente s-au propus culoare de protecție menținute ca spații verzi și interfața între mediu natural și cel constituit. Se are în vedere păstrarea zonelor adiacente albiilor ca zone naturale, rezervate circulației pietonale și amenajate ca spații verzi de păstrare a biodiversității.

Vegetația – datorită așezării teritoriului în mare parte pe terasele râului Târnavă Mică, într-o depresiune relativ bine dezvoltată și înconjurată de dealuri ce depășesc pe alocuri 450 m, cea mai mare parte a vegetației forestiere este compusă din foioase, în proporție mai mică, sunt prezente și păduri de amestec de specii de fag, carpen, ulm, paltin, frasin și cireș, care reprezintă 9% din totalul vegetației forestiere de foioase. Pe șesurile depresiunilor se află întinse terenuri agricole și pajiști secundare.

Fauna

Fauna mamiferelor, puternic afectată de factorul antropic, în mare parte este alcătuită din rozătoare, dintre care: șoarecele gulerat, veveriță, diverși pârși (Glis glis – pârșul mare, Dryomys nitedula – pârșul cu coadă stufoasă, Muscadinus avellanarius – pârșul de alun, Elyomis quercinus – pârșul de stejar), iar în locurile mai umede se întâlnește șoarecele scurmător. Dintre alte mamifere se întâlnesc căprioara, cerbul lopătar, viezurele, jderul, mistrețul, vulpea și iepurele.

În pădurile de fag și molid se întâlnește ursul, lupul, vulpea, râsul, veverița, mistrețul precum și numeroase păsări. În aria depresionară întâlnim iepurele de câmp, vulpea, lupul, dihorul.

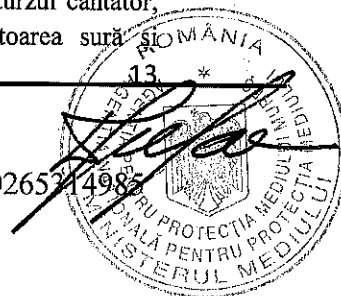
Dintre păsări, care sunt mai numeroase întâlnim porumbeii sălbatici, turtureaua, mierla, sturzul cântător, câneparul, frunzărița cenușie, sylvide, cucul, dintre ciocănitore se întâlnesc ciocănitorea sură



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



cicănitoarea mare. În scopuri cinegetice a fost aclimatizat fazanul, originar din Caucaz. Răpitoarele de zi specifice sunt uliul porumbar, eretele. Dintre strigide se întâlnește huhurezul.

Fauna reptilelor este săracă, foarte rar se întâlnește vipera, ceva mai comun este șarpele orb.

Dintre amfibieni se întâlnește batracianul Rana dalmatina.

Ichtiofauna râului Târnavă Mică cuprinde următoarele specii: scoabar (Chondrostoma nasus), cleanul (Leuciscus cephalus), mreana (barbus barbus), crap (Cyprinus Carpio), biban (Perca fluviatilis).

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
 - minimizarea impactului asupra peisajului;
- obiective specifice de mediu:
 - stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor regenerabile și neregenerabile și a patrimoniului natural;
 - protejarea biodiversității în ariile protejate din comună;
 - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice
 - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.
- ținte:
 - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de ariile protejate din localitate și din vecinătatea acesteia;
 - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
 - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
 - impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisajeră a construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului (tehnici de "screening" peisager).
 - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;
 - asigurarea raportului zone construite/spații verzi de minimum 26 mp/locuitor;

Măsuri propuse:

- autorizarea executării construcțiilor în zona ariilor protejate, delimitate conform legii, se va face cu avizul administratorului sitului Natura 2000 și reglementările emise de autoritatea de mediu;
- autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă este interzisă cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor;
- se vor amplasa panouri informative cu privire la statutul suprafeței respective și cu măsura de bune-practici aplicate în cadrul siturilor naturale (evitarea poluării fonice și al deranjului provocat speciilor).
- limitarea poluării fonice (Perturbarea fonică în sezonul de cuibărit, poate constitui un factor de stres pentru păsările cuibăritoare, ducând la scăderea fitness-ului acestora, în cazul păsărilor cântătoare are loc o creștere a intensității cântecului);
- inițierea de campanii de conștientizare a populației cu privire la speciile de plante autohtone și noninvazive ce pot fi folosite ca plante decorative în cadrul grădinilor și a parcurilor. Acestea se integrează în peisaj, nu constituie un element de competiție cu speciile spontane și astfel se evită pericolul invaziilor, fiind în același timp o sursă de hrană pentru speciile de păsări frugivore și granivore.
- interzicerea plantării speciilor de plante ornamentale invazive și alohtone în zonele verzi din spațiile rezidențiale apropiate limitelor siturilor.
- precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități cu potențial poluant fizic sau chimic;



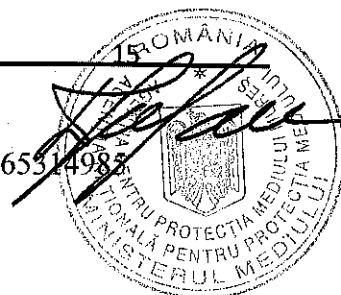
- precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități ce pot fi sursa unor incendii necontrolate;
- menținerea /întreținerea pajiștilor prin pășunat și cosit pentru asigurarea condițiilor optime de hrănire/cuibărit a speciilor specifice acestor ecosisteme;
- practicarea unui pășunat extensiv în perioada de cuibărit pentru minimizarea pierderilor de ouă și pui ale speciilor care cuibăresc pe sol;
- interzicerea arderii vegetației;
- interzicerea/limitarea exploatării stufărișului și a vegetației palustre;
- se interzice incendierea miriștii, a stufului sau a diferitelor resturi vegetale de pe terenuri agricole, în orice perioadă a anului;
- conservarea vegetației atât în zona lacurilor cât și în canalele din jurul acestora;
- interzicerea depozitării deșeurilor pe malurile zonelor umede;
- combaterea braconajului și a utilizării otrăvurilor,
- interzicerea pescuitului cu plase;
- limitarea poluării fonice și luminoase;
- se va evita distrugerea habitatelor naturale/seminaturale, în special tăierile în vegetația forestieră de pa malul apelor curgătoare și a fânețelor montane;
- respectarea regimului silvic și a măsurilor din planurile de management în pădurile naturale din împrejurimi (păduri de stejar pufos, păduri de fag, păduri de stejar pedunculat etc.);
- interdicția depozitării deșeurilor de orice natură în interiorul siturilor Natura 2000;
- se va evita tăierea arborilor bătrâni din livezi, grădini, cimitire și din zonele naturale/seminaturale adiacente localităților;
- se vor respecta măsurile de management și conservări tradiționale a habitatelor naturale din siturile Natura 2000 (pășunat extensiv și cosit);
- în perioada migrației de toamnă (august-noiembrie) și de primăvară (martie-mai) trebuie asigurate în perimetrul ariei porțiuni secate sau cu apă stătătoare de mică adâncime (max. 5-10 cm) în vederea favorizării procurării de hrană a unor specii de păsări;
- reglementarea/controlul strict al activităților turistice (vetre de foc, amenajarea locurilor de pescuit în zona malurilor fără vegetație palustră);
- Se vor respecta cu strictețe prevederile **OUG nr. 57/2007** cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile **OUG nr. 195/2005** cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 265/2006 – Capitolul VIII - Conservarea biodiversității și arii naturale protejate;**
- La proiectarea lucrărilor care pot modifica cadrul natural al unei arii naturale protejate este obligatorie procedura de evaluare a impactului asupra acesteia, urmată de avansarea soluțiilor tehnice de menținere a zonelor de habitat natural, de conservare a funcțiilor ecosistemelor și de protecție a speciilor sălbatice de floră și faună, inclusiv a celor migratoare, cu respectarea alternativei și a condițiilor impuse prin acordul de mediu, automonitorizarea, precum și monitorizarea de către structurile de administrare, până la îndeplinirea acestora;
- Deținătorii cu orice titlu de suprafețe terestre și acvatice supuse refacerii ecologice sau aflate într-o arie naturală protejată au obligația de a aplica și/sau respecta măsurile stabilite de autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- Respectarea prevederilor din planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, este obligatorie;
- Pe suprafața ariilor naturale protejate este interzis accesul cu mijloace motorizate care utilizează carburanți fosili în scopul practicării de sporturi, cu excepția drumurilor permise accesului public;
- În ariile naturale protejate sunt interzise: orice activități de obținere, cultivare, depozitare, prelucrare, comercializare a organismelor vii modificate genetic;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314988



- Orice plan ori proiect care nu are o legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, în mod individual ori în combinație cu alte planuri sau proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, ținându-se cont de obiectivele de conservare a acesteia, potrivit legislației specifice în domeniu;
- Armonizarea prevederilor PUG Bălăușeri cu prevederile planurilor de management și a regulamentelor de funcționare ale ariilor naturale protejate, conform legislației specifice;
- Titularii de planuri, proiecte și/sau activități care pot afecta semnificativ siturile Natura 2000, vor solicita și vor respecta avizul administratorilor/custozilor ariilor protejate;
- Plantarea oricărei specii de arbori pe teritoriile ariilor protejate se va face numai cu acordul administratorilor/custozilor;
- Se vor realiza infrastructurile care vizează alimentarea cu apă, canalizarea integrală a localităților și epurarea apelor uzate;
- Se vor aplica lucrări de ecologizare a zonelor afectate de măsuri de implementare proiecte conform PUG;
- Se va evita afectarea de către infrastructura temporară și permanentă a habitatelor din ariile protejate;
- Se vor monitoriza la începutul și sfârșitul fiecărei perioade de vegetație stadiul de refacere a habitatelor afectate de proiectele și măsurile propuse prin PUG, cu obligația beneficiarului de a interveni cu lucrările necesare de corectare;
- Elaborarea și implementarea unor programe specifice pentru conștientizarea publicului asupra necesității protejării valorilor naturale, a pădurilor și a potențialului impact negativ al dezvoltării turismului asupra mediului;
- Promovarea practicilor care asigură gestionarea durabilă a pădurilor, asigurarea integrității fondului forestier și a permanenței pădurii, primordialitatea obiectivelor ecologice ale silviculturii, promovarea tipului natural fundamental de pădure și asigurarea diversității biologice a pădurii, prevenirea degradării ireversibile a pădurilor, ca urmare a acțiunilor umane și a factorilor de mediu destabilizatori.
- Respectarea prevederilor avizului nr. 184N din 06.11.2017 emis de Administrația Natura 2000 Dealurile Târnavelor – Valea Nirajului.

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Monumente istorice clasificate pe teritoriul comunei Bălăușeri:

- 402 MS – II-a-A-15588 Ansamblu bisericii reformate sat Agrișteu, sec. XIII-XVIII;
- 403 MS – II-m-A-15588.01 Biserica reformată sat Agrișteu, sec. XIII-XIV;
- 404 MS – II-m-A-15588.02 Clopotniță din lemn sat Agrișteu, sec. XVIII;
- 457 MS – II-a-A-15625 Ansamblu castelului sat Chendu, sec. XIX;
- 458 MS – II-m-A-15625.01 Castel sat Chendu, sec. XIX;
- 459 MS-II-m-A-15625.02 Zid incintă sat Chendu, sec. XIX;
- 521 MS – II-m-A-15664 Biserica romano-catolică sat Dumitrești, sec. XVII-XVIII;
- 535 MS – II-a-A-15674 Ansamblu bisericii evanghelice fortificate sat Filitelnic, sec. XV-XVIII;
- 536 MS-II-m-A-15674.01 Biserica evanghelică sat Filitelnic, sec. XV-XVIII
- 537 MS-II-m-A-15674.02 Incintă fortificată cu turnuri sat Filitelnic, sec. XV-XVIII
- 538 MS-II-m-A-15674.03 Casa parohială sat Filitelnic, sec. XVII
- 706 MS – II-a-B-15803 Ansamblu bisericii evanghelice fortificate sat Senereuș, sec. XVI-XIX;
- 707 MS-II-m-B-15803.01 Biserica evanghelică sat Senereuș, 1870-1873
- 708 MS-II-m-B-15803.02 Incintă fortificată cu turnuri sat Senereuș, sec. XVI-XVIII



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

În conformitate cu *Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate*, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Bălăușeri.

Se vor respecta prevederile *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare.

7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

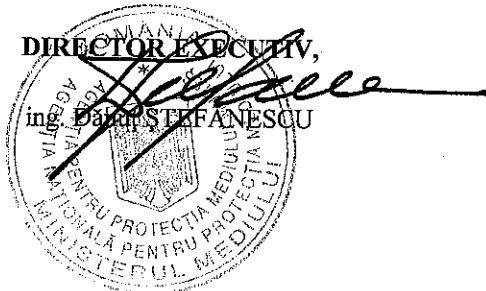
Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului **Primăria comunei Bălăușeri**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.


Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 20 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.



ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații,


geogr. Cristina PUI

Întocmit,

ing. Olimpia VARADI



Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE
A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE
URBANISM GENERAL

Obiective de mediu relevante pe componente/aspecte de mediu	Indicatori	Frecvența de monitorizare/ Organizații responsabile
I. MONITORIZAREA IMPLEMENTARII PUG		
Crearea și asigurarea unor spații urbane de bună calitate, orientate spre utilizator, care joacă un rol important în condițiile de trai ale populației ca sumă a tuturor aspectelor economice, tehnologice, sociale și ecologice: - Respectarea POT, CUT; - Respectarea aliniamentului; - Respectarea regimului de înălțime; - Amenajarea de spații verzi.	Modul de utilizare a suprafețelor de teren, (ha, %) - Număr de cazuri de POT și CUT schimbat față de prevederile PUG (nr.); - Număr de derogări de la regulament pentru schimbări în funcțiuni (Nr); - Distanțe, înălțimi (m).	anual/ Autoritatea administrației publice locale
- Execuția rețelei de alimentare cu apă, a rețelei de canalizare și a stației de epurare a apelor uzate din localitățile componente ale comunei Bălașeri, în vederea racordării tuturor gospodăriilor, instituțiilor și agenților economici din comună. - Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri	- Realizarea alimentării cu apă și evacuării apelor uzate de la toți consumatorii comunei (instalații și grad de acoperire sau număr consumatori) - Număr de drumuri nou construite sau modernizate (număr sau Km), accesul la proprietăți	anual/ Autoritatea administrației publice locale
II. MONITORIZAREA EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI ALE PUG		
APA/ Asigurarea calității apelor uzate evacuate în emisari și apoi în canalizare, după realizarea rețelelor de canalizare	- Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate în canalizare/emisar conform HG nr. 188/2002, cu completările și modificările ulterioare (NTPA 002/2002, NTPA 001/2002)	anual/ Autoritatea administrației publice locale
APA/ Asigurarea calității apei potabile	- Indicatori de calitate conform Legii nr.458/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare	frecvența conform grafic stabilit de DSP Mureș

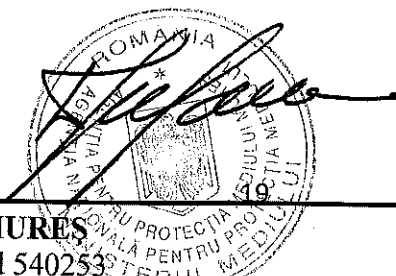


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

<p>AER/ Menținerea calității aerului înconjurător sub valorile limita prevăzute de normele în vigoare Programul de monitorizare a calității factorului de mediu AER va include următoarele acțiuni: - Monitorizarea calității aerului în zona locuită/ concentrații de poluanți în aerul ambiental în zonele populate</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Ordinului 462/1993, - Indicatori de calitate privind niveluri de imisii de poluanți în atmosferă conform Legii 104/2011, STAS 12574/87 - Verificarea implementării măsurilor de protecție a factorului de mediu aer 	<p>- Emisiile în aer și nivelul trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerințelor și frecvenței impuse prin autorizația de protecție mediului</p>
<p>SOL/ terenuri supuse eroziunii și alunecărilor de teren - gestionarea deșeurilor</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Starea zonelor cu pante semnificative sau a celor cu risc de inundații Efectuarea de studii de specialitate - Cantitatea anuală de deșuri menajere colectate/valorificate/eliminate - Asanarea suprafețelor acoperite clandestin de deșuri, - Urmărirea respectării de către agenții economici a condițiilor referitoare la gestionarea deșeurilor. 	<p>Anual/ Primăria comunei Bălăușeri Structuri teritoriale ale I.S.U., A.P.M., SGA, Consiliul Județean Mureș</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ
 Str. Podeni, nr.10, loc. Tirgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253
 E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

<p>SANATATE / Ameliorarea stării de sănătate a populației prin implementarea de masuri care sa vizeze asigurarea dotărilor edilitare si prevenirea poluării datorita poluanților emiși, inclusiv a poluării fonice</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Indicatori de calitate prevăzuți în Ord. MS nr. 119/2014 - Indicatori de calitate pentru emisii și imisii aer prevăzuți în Ord. 462/1993, Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, STAS 12574/87 - Indicatori de calitate privind nivelul de zgomot stabiliți prin SR 10009 - 2017 - Indicatori de calitate privind apa potabila stabiliți prin Legea 458/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Indicatori de calitate privind starea apelor de suprafață 	<p>Anual/ Structuri teritoriale ale Institutului National de statistica, Ministerul Sănătății Publice, Garda Națională de Mediu, SGA Mureș</p>
<p>Biodiversitate/ suprafețe împădurite, spatii verzi</p>	<p>Inventarul suprafețelor verzi existente la nivelul comunei Suprafața (ha) de teren plantata/ împădurită. Monitorizarea locației siturilor Natura2000 ROSPA0028 Dealurile Târnavelor- Valea Nirajului și ROSCI0384 Râul Târnavă Mică</p>	<p>Anual/ Primăria comunei Bălăușeri cu sprijinul Direcției Silvice, Primăria și Consiliul Local al comunei Bălăușeri și Agenția de Protecție a Mediului Mureș</p>
<p>RISCURI DE MEDIU</p>	<p>Valoarea anuala a pagubelor produse de inundații. Suprafața anuală afectată de alunecări de teren Monitorizarea albiilor pârâurilor care traversează teritoriul comunei</p>	<p>Anual/ Primăria comunei Bălăușeri</p>



AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985