



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

NR. 11553 din 11.12.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** – pentru **Stabilire reglementări pentru construire imobil de locuințe colective cu spații comerciale și prestări servicii la parter**, pe o suprafață totală de $S = 2481$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Mărăști, nr. 16, județul Mureș.

Titularul planului: **SC CITADIN PREST SA**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC CITADIN PREST SA** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Dezrobirii, nr. 65, județul Mureș, înregistrată la nr. 11553 din 21.11.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.12.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se dorește reglementarea zonei în scopul construirii unui imobil pentru locuințe colective și prestări servicii, precum și creșterea coeficientului de utilizare a terenului cu maxim 20% în scopul implementării investiției propuse. Se vor avea în vedere dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: se va reglementa organizarea circulațiilor și infrastructura edilitară din zona studiată.

Terenul propus spre reglementare este edificat cu o construcție în regim de înălțime S+P+3E, având o suprafață construită de 200 mp.

Zona este situată la sud de strada Pavel Chinezu și Piața Mărășești, la nord de strada Mihai Eminescu și la est de strada Mărăști. Vecinătățile terenului sunt la vest strada Mărăști, la sud-est incinta Direcției de Cultură Județeană Mureș și Internatul Liceului de Artă, iar pe celelalte laturi proprietăți aparținând persoanelor fizice sau juridice.

Prin prezentul proiect nu se reconfigurează în ansamblu circulația auto în zonă, pentru deservirea noii funcțiuni se utilizează accesul existent pe parcelă, iar spațiile de parcare necesare acesteia se vor amenaja în subsolul noului imobil.

Accesele auto și pietonale sunt propuse direct din strada Mărăști.

Se vor avea în vedere conservarea aliniamentelor și a retragerilor de la aliniament existente în raport cu străzile adiacente zonei studiate precum și realizarea de spații verzi și amenajări peisagere în interiorul și adiacent zonei studiate.



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) - Proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: – UTR CP3z – Zona centrală cuprinzând clădiri situate în interiorul razei de protecție, de 100 m de la monumente sau ansambluri protejate.

Terenul este identificat în CF nr. 122603/ Tîrgu Mureș, cu o suprafață de 2481 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT maxim = 1,8

POT maxim – 50 %

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Construcții prestări servicii/ Construcții destinate locuințelor colective	200,00	8,06	1240,50	50,00
2	Circulații semicarosabile / Parcaje	250,00	10,07	555,00	22,37
3	Circulații pietonale	75,00	3,02	50,00	2,01
4	Spații verzi amenajate	70,00	2,82	387,40	15,62
5	Alte zone teren neconstruit	1886,00	76,03	248,10	10,00
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		2481,00	100	2481,00	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. În spațiul adiacent amplasamentului există rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale și electricitate.

Deșeurile menajere sunt colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 02.11.2018 și din data de 06.11.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de .2018) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

