



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Din 22.05.2018

a **Planului Urbanistic Zonal - pentru Elaborare PUZ pentru parcelare și reglementare urbanistică – Construire case de locuit cuplate** pe o suprafață totală de $S = 17200$ mp, situată în loc. Sîngeorgiu de Mureș, str. Matei Corvin, f. nr, județul Mureș.

Titularul planului: **BOIA CLAUDIU-GRIGORE**

Ca urmare a notificării adresate de: **BOIA CLAUDIU-GRIGORE** cu sediul în loc. Sîngeorgiu de Mureș, str. Tofalău, nr. 132, județul Mureș, înregistrată la nr. 2140 din 02.03.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **22.05.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea urbanistică a unei suprafețe de 17200 mp, aflată în intravilanul localității Sîngeorgiu de Mureș, aceasta urmând să fie destinată construirii de locuințe. Terenul este în prezent, liber de construcții, având categoria de folosință arabil.

Zona se învecinează la nord cu strada Matei Corvin, la est și la vest cu terenuri proprietate privată, iar la sud canal.

Prin prezentul plan se propune parcelarea terenurilor pentru a deveni funcțiune complementară a zonei de locuit existente, analizarea tuturor condițiilor pentru funcțiunea propusă și reglementările necesare în vederea amplasării unor case de locuit.

Accesul la terenul studiat este asigurat de pe strada Matei Corvin, stradă locală asfaltată parțial cu trotuare pe ambele părți, care deservește casele de locuit aflate în apropierea zonei studiate.

Se propun două străzi noi cu ampriză de 9,00 m fiecare. Ambele străzi vor avea acces doar din strada Matei Corvin și vor fi prevăzute cu loc de întoarcere în capăt, în fața ultimelor parcele care închid străzile noi. Pentru fiecare parcelă va fi asigurat acces direct de pe strada nou creată.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Zona parcelei studiate este încadrată în UTR 10 – zona “Dealul Bunii”.



Terenul este identificat în CF nr. 53912, nr. cadastral 53912 – 5000 mp, C F nr. 53920, nr. cadastral 53920 – 4300 mp și C F nr. 53947, nr. cadastral 53947 – 7900 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim propus = 30 %

CUT maxim propus = 0,60

Regim de înălțime H maxim admis – P+ M

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
	a. agricol	17200	100	-	-
	b. parcele construibile	-	-	13638	79,29
	c. circulații noi	-	-	3562	20,71
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		17200	100	17200	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă a localității, respectiv prin extinderea rețelei de canalizare a localității, ambele aflate la limita zonei studiate, conform Avizului de Gospodărire a Apelor, nr. 14/09.05.2018, emis de A.N. Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente aflată la 100 m față de limita zonei studiate, LEA de 0,4 kV. De asemenea alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin extinderea rețelei existente aflată la limita zonei studiate.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 06.03.2018 și din data de 09.03.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

