



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 9224 din 02.10.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe**, pe o suprafață totală de  $S = 2116$  mp, situată în com. Corunca, sat Corunca, f. nr., județul Mureș.

Titularul planului: **MĂLĂU FELIX OVIDIU**

Ca urmare a notificării adresate de: **MĂLĂU FELIX OVIDIU prin arhitect Angela Kovacs** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Stelelor, nr. 21, ap. 16, județul Mureș, înregistrată la nr. 9224 din 17.09.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **02.10.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune dezmembrarea terenului propus în vederea construirii de locuințe unifamiliale.

Terenul va cuprinde trei parcele, având  $S = 900$  mp,  $S = 470$  mp și  $S = 505$  mp.

Accesul la amplasament se face printr-un drum cu două benzi, de aproximativ 5,50 m, cu trotuar și rigolă de scurgere a apelor pluviale. Drumul este în curs de asfaltare.

Median terenului studiat există o cale de acces privată către locuințele construite, cu o lățime de aproximativ 5,0 m, neasfaltată și fără trotuare sau șanțuri de gardă. Pe terenul din vecinătate sunt construite 4 locuințe.

Amplasamentul se află într-o zonă cu caracter verde, lângă pădure, pe un teren cu orientare sud-estică, pe o mică pantă, propice construirii.

Se are în vedere continuarea asfaltării drumului de acces din centrul comunei și se va propune un corp de stradă pentru loturile noi. Acesta va avea sens unic, lățime de 5,0 m și va uni cele două străzi care delimitează zona studiată. Se va asigura, de asemenea, o zonă de staționare prin lărgirea accesului în dreptul uneia dintre parcele.

Terenul liber va fi înierbat și plantat cu pomi decorativi, de asemenea, va avea împrejmuire transparentă sau dublată de gard viu.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: – UTR 13 – Subzona Li - zonă de locuințe individuale.

Terenul este identificat în CF nr. 50396 și CF nr. 54554/ Corunca, cu o suprafață de 2116 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

CUT maxim propus = 0,6

POT maxim propus – 35 %

Regim de înălțime H maxim propus – D+P+M(1)

**Bilanț teritorial**

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Locuințe și dotări	-	-	740	35
2	Căi de comunicație rutieră	-	-	266	13
3	Zonă verde în incinte, platforme rutiere și pietonale	-	-	1110	52
4	Teren arabil intravilan	2116	100	-	-
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>2116</b>	<b>100</b>	<b>2116</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității din care prin branșament se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.



iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 18.09.2018 și din data de 21.09.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

