



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6377 din 14.08.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Introducere în intravilan, lotizare teren și stabilire reglementări în vederea construirii de locuințe unifamiliale**, pe o suprafață totală de $S = 10\ 038$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Remetea, f. nr., județul Mureș.

Titularul planului: **ȘTEFAN DOINIȚA MARIA**

Ca urmare a notificării adresate de: **ȘTEFAN DOINIȚA MARIA** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Remetea, nr. 242A, județul Mureș, înregistrată la nr. 6377 din 25.06.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **14.08.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune lotizare teren, introducere în intravilan și stabilire reglementări în vederea construirii de locuințe unifamiliale pe terenuri proprietate privată în suprafață de 10038 mp. Terenul se află în zona nord-estică a orașului, între strada Remetea și zona împădurită de pe versanți. Acesta este situat parțial în intravilan și parțial în extravilan, limitrof acestuia, pe latura estică există un imobil construit, care a fost introdus în intravilan.

Accesul se face din strada Remetea, pe un drum neasfaltat, rezultat din cedările făcute de riverani și dintr-un drum de câmp existent. Se propune lărgirea acestei străzi cu lățimea de 5,5 m și trotuar de 1,5 m pe o singură parte.

Amplasamentul studiat se află într-o zonă cu expoziție sudică, propice construirii.

Pe frontul la strada Remetea proprietățile sunt împrejmuite, curțile amenajate, având regim de înălțime P, P+M, D+P+M. Zona limitrofă are edificate cu funcțiunea de locuire noi sau construite anterior.

Se propune modificarea lotului minim de la 150 mp la 400 mp.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: – L2 – Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, cu L2a – Subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1, 2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu.



Terenul este identificat în CF nr. 138292/Tîrgu Mureş, cu o suprafaţă de 1358 mp, nr. 129894/Tîrgu Mureş, cu o suprafaţă de 2000 mp, nr. 138295/Tîrgu Mureş, cu o suprafaţă de 200 mp, nr. 138300/Tîrgu Mureş, cu o suprafaţă de 3937 mp şi nr. 136993/Tîrgu Mureş, cu o suprafaţă de 2543 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT maxim propus = 0,6 pentru P+1; 0,9 pentru P+2

POT maxim propus – 35 %

Regim de înălțime H maxim propus – D+P+2

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Locuințe unifamiliale	-	-	9895	98,57
2	Căi de comunicație rutieră	-	-	143	1,43
3	Zone arabile intravilan	2352	23,43	-	-
4	Zone arabile extravilan	7686	76,57	-	-
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		10038	100	10038	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității din care prin branșament se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureş, jud. Mureş, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 12.07.2018 și din data de 16.07.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.... ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

