



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Din 24.07.2018

a Planului Urbanistic Zonal – pentru **Reconversie funcțională zonă pentru stabilire reglementări construire spălătorie auto**, pe o suprafață totală de $S = 3159$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, Calea Sighișoarei, nr. 72, județul Mureș.

Titularul planului: **RÎTEA DANIELA**

Ca urmare a notificării adresate de: **GLĂJA EUGEN (pentru RÎTEA DANIELA)** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Răsăritului, nr. 22, județul Mureș, înregistrată la nr. 6673 din 03.07.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **24.07.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei spălătorii auto pe un teren în suprafață de 3159 mp. Pentru aceasta se dorește schimbarea unității teritoriale dintre zonele de protecție în CM – Zona mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe, subzona CM1z- subzona mixtă cu clădiri având regimul de construire continuu sau discontinuu și de înălțimi maxime de P+1, iar zonele de protecție se vor schimba în unitatea teritorială V5, astfel construcția urmând a fi propusă în zona edificabilă. Unitatea teritorială aferentă locuinței existente se va schimba în L2a iar pentru zona din imediata apropiere a pădurii se va propune unitatea teritorială V7.

Terenul are o pantă ascendentă opusă străzii Calea Sighișoarei. Pe amplasament, în partea de sud a terenului se află o casă de locuit în regim D+P+E. Terenurile din imediata apropiere nu au suprafețe edificate.

Accesul auto către construcția propusă se va asigura prin intermediul accesului existent.

Parcajele auto nu sunt necesare întrucât se va asigura o bandă de așteptare pentru accesul în spălătorie auto.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. b);**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Zona parcelei studiate este încadrată în CM – CM1z – subzona mixtă cu clădiri având regimul de construire continuu sau discontinuu și de înălțimi maxime de P+1.

Terenul este identificat în CF nr. 132148/Tîrgu Mureș, nr. cadastral 132148, cu o suprafață de 3159 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT minim = 50 %

CUT minim = 0,5

POT maxim propus = 65 %

CUT maxim propus = 1,5

Regim de înălțime H maxim propus – P+1,

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Zonă de locuit	253	8,00	253	8
	Dotări	0	0	160	5,07
	Circulații	439,35	13,90	599,89	18,99
	Zone verzi	2466,65	78,10	2146,11	67,94
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		3159	100	3159	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va face prin branșare la rețeaua de apă care alimentează locuința existentă pe amplasament.

Evacuarea apelor uzate epurate rezultate de pe amplasament se va face în rețeaua de canalizare care deservește locuința, cu descărcare în bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Apa caldă și un procent din curentul electric vor fi asigurate prin montarea de panouri foto-voltaice pe partea învelitorii unde este permis acest lucru.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.



e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 16.06.2018 și din data de 20.06.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de ...) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

