



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Din 31.10.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Case de locuit P+M, strada Pădurii, f. nr., Livezeni**, pe o suprafață totală de $S = 3220$ mp, situată în com. Livezeni, sat Livezeni, str. Pădurii, f. nr., CF. nr. 53151, 53152, 53153, 53154, 52907/ Livezeni, județul Mureș.

Titularul planului: **SC FOMCO 2006 SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC FOMCO 2006 SRL** cu sediul în com. Cristești, sat Cristești, str. Principală, nr. 801/E, județul Mureș, înregistrată la nr. 10347 din 16.10.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **30.10.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea unei noi subzone de locuit, formată din 5 loturi pentru construcția de case de locuit, având suprafața de 2850 mp și 370 mp teren, pentru lărgirea străzilor existente: strada Pădurii și strada Subpădurii.

Amplasamentul se află pe malul stâng al pârâului Șaivari, amonte de podul de pe drumul de acces. Zona se învecinează la nord cu pârâul Șaivari, la est cu terenuri arabile proprietate privată, la sud cu drum de exploatare, în prelungirea străzii Subpădure, iar la vest cu strada Pădurii.

Zona este străbătută de la est spre vest de pârâul Șaivari.

Terenul se situează într-o zonă de terenuri agricole și case de locuit P/P+M, amplasate izolat/gospodării de tip rural cu case și grădină, având actualmente folosința de teren agricol.

Se dorește realizarea a 8 case de locuit P+M în regim cuplate și 3 case de locuit P+M în regim înșiruit.

Accesul carosabil și pietonal se va asigura prin strada Pădurii, cu profil transversal de 7,0 m, ce se va moderniza, în primă etapă, prin bordurare și împietruire, inclusiv executarea rețelelor de canalizare pluvială, aferente.

Strada Pădurii re-proiectată (lărgită), reprezintă o adaptare a străzii secundare, prin eliminarea celor două șanțuri și a unui trotuar, asigurându-se lărgirea benzii de circulație la minim 7,0 m. În viitor, în funcție de necesități, strada se va mai putea lărgi cu maxim 2,0 m (trotuar, parcare), prin achiziționare de teren de către Primărie.

Pentru autovehiculele locuitorilor din zonă parcare și gararea se va face în incintele imobilelor.



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) - Proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: – UTR 2 subzona Li – zona locuințelor individuale și funcțiuni complementare.

Terenul este identificat în CF nr. 53151, 53152, 53153, 53154, 52907/ Livezeni, cu o suprafață de 3220 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT maxim propus = 0,60 pentru case cuplate și 0,71 % pentru case înșiruite

POT maxim propus – 30 % pentru case cuplate și 35 % pentru case înșiruite

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Clădiri	-	-	870	35
2	Teren liber	3220	100	2350	65
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		3220	100	3220	100

c) **Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă existentă a localității.

Canalizarea menajeră se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare a localității aflată în curs de realizare. Casele de locuit se vor da în folosință după racordarea la rețeaua de canalizare.

Apa pluvială va fi colectată și dirijată către pâraul Șaivari printr-o rigolă carosabilă/canal colector, conform Avizului de gospodărire a apelor, nr. 15 / 09.05.2018, emis de A.N. Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin racordare la rețeaua existentă Pădurii.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 12-14.10.2018 și din data de 15.10.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.... ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

