



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8286 din 29.11.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire locuințe colective** pe o suprafață totală de $S = 40.622$ mp (30.455 mp – proprietar AGROMEC REGHIN S.A.; 10.167 mp – titular Primăria Reghin), situată în municipiul Reghin, str. Râului, nr. 16, județul Mureș.

Titularul planului: **AGROMEC REGHIN S.A.**

Ca urmare a notificării adresate de: **AGROMEC REGHIN S.A.** cu sediul în municipiul Reghin, str. Râului, nr. 16, Mureș, înregistrată la nr. 8286 din 20.08.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **04.09.2018** și din data de **27.11.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune construirea unor imobile cu destinația locuințe și servicii, cu regim de înălțime P+3E+R, S+P+3E+R și S+P+4E+R; realizarea delimitării clare a proprietăților și stabilirea competențelor fiecărui proprietar pentru funcționarea corectă în ansamblu a zonei; amenajări de căi de comunicație și realizarea echipării tehnico-edilitare a zonei.

Zona studiată este situată în partea centrală a localității, se învecinează cu terenuri proprietate privată, la vest cu strada Râului, iar la est cu râul Mureș.

Accesul în zonă se face dinspre latura vestică a zonei studiate, din strada Râului. Circulațiile interne vor fi străzi de categoria a III-a, cu două benzi (lățime de 3,50 m) și trotuare de ambele părți ale carosabilului (cu lățime de câte 2,00 m). Se prevăd aliniamente de copaci de-a lungul circulațiilor auto și pietonale, cât și aliniamente cu rol de protecție fonică și vizuală.

Pe teren s-au propus circulații și parcaje (sub – și supraterane).

S-au propus prin PUZ 467 de locuri de parcare din care 363 supraterane și 104 subterane.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal propune denumirea funcțională – Zonă de locuințe cu regim mediu de înălțime și servicii.

Terenul proprietate AGROMEC REGHIN S.A., este identificat în următoarele CF-uri:



- CF nr. 50642/Reghin, în suprafață de 4875 mp;
- CF nr. 55593/Reghin, în suprafață de 2948 mp;
- CF nr. 60637/Reghin, în suprafață de 5814 mp;
- CF nr. 50637/Reghin, în suprafață de 5390 mp;
- CF nr. 55594/Reghin, în suprafață de 4300 mp;
- CF nr. 55592/Reghin, în suprafață de 7128 mp;

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim propus – 20%

CUT maxim propus – 1,5

Bilanț teritorial

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafață construcții	5.470	13,47	7.640	18,81
Circulații și parcaje	2.000	4,92	16.200	39,88
Zonă liberă (verde)	33.152	81,61	16.782	41,31
Total	40.622	100	40.622	100

Tip de locuire I: colective, cu servicii la parter

Regimul de înălțime propus – P+3E+R

Nr. apartamente – 18

Nr. imobile tip I – 8

Nr. total apartamente – 144

Tip de locuire II: colective, cu servicii la parter

Regimul de înălțime propus – S+P+4E+R

Nr. apartamente – 38

Nr. imobile tip II – 6

Nr. total apartamente – 228

Tip de locuire III: colective

Regimul de înălțime propus – S+P+3E+R

Nr. apartamente – 36

Nr. imobile tip III – 2

Nr. total apartamente – 72

Tip de locuire IV: colective

Regimul de înălțime propus – P+3E+R

Nr. apartamente – 18

Nr. imobile tip IV – 1

Nr. total apartamente – 18

Nr. total apartamente – 462

Nr. total locuri de parcare – 467 (363 supraterane, 104 subterane).

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității, din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Emisiile provenite de la centralele termice vor fi evacuate în atmosferă printr-un coș de dispersie la nivelul acoperișului fiecărui bloc de locuințe.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de Zi" din data de 21.08.2018 și din data de 23.08.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

