



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8697 din 20.09.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **parcelare teren pentru construire ansamblu rezidențial** pe o suprafață totală de $S = 4.090$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Voinicenilor, nr. 222, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. ALFACONSTRUCT S.A.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. ALFACONSTRUCT S.A.** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Depozitelor, nr. 20A, județul Mureș, înregistrată la nr. 8697 din 31.08.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **18.09.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune încadarea zonei într-o unitate teritorială de referință cu parametrii specifici, cu scopul de a fragmenta țesutul actual printr-o reparcelare (8 loturi).

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- organizarea rețelei stradale
- zonificarea funcțională a terenurilor
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT)
- dezvoltarea infrastructurii edilitare
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism.

Amplasamentul studiat se află în partea nordică a municipiului Tîrgu Mureș, drumul național DN15E mărginește parcela studiată pe latura vestică.

Accesul la amplasament se face din drumul național DN15E. Din acesta se va realiza un drum privat, de servitute, având lățimea de 7 m și va fi semi-carosabil.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea zonei rezidențiale într-o unitate teritorială de referință cu parametrii specifici pentru această activitate, având indicativul - L2a' – subzona locuințelor individuale mici cu trei niveluri supraterane D+P+E, având regimul de construire discontinuu.

Terenul este identificat în CF nr. 134238/ Tîrgu Mureș, în suprafață de 4090 mp;

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ pentru regimul de înălțime D+P+3+4 retras:



POT_{max}=35%

CUT_{max} – 0,9 pentru D+P+E și 0,6 pentru P+E

Bilanț teritorial

Funcțiuni	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Construcții existente	65	1,59	0	0
Construcții propuse	-	-	640	15,65
Circulații auto	-	-	926,38	22,65
Parcaje	-	-	112,5	2,75
Platforme	-	-	850,17	20,79
Spații verzi amenajate	-	-	1560,95	38,16
Teren neamenajat	4025	98,41	0	0
TOTAL	4090	100	4090	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de Zi” din data de 27.08.2018 și din data de 30.08.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “Zi de Zi” din data de 19.09.2018) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

