



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 9 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru Construire stație alimentare cu carburanți și funcțiuni conexe pe o suprafață totală de $S = 20.800$ mp, situată în loc. Târnăveni, str. 1 Decembrie 1918, nr. 48D, județul Mureș.

Titularul planului: S.C. COFIT CONSTRUCT S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. COFIT CONSTRUCT S.R.L. reprezentată prin Degerat Marian** cu sediul în loc. Târnăveni, str. Avram Iancu, nr. 176, județul Mureș, înregistrată la nr. 9 din 03.01.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **16.01.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune stabilire zonă funcțională mixtă pentru:

- construirea unei stații de alimentare cu carburanți și funcțiuni conexe compatibile (servicii de alimentație publică tip fast-food)
- realizarea accesului la obiectiv prin racordarea la DJ 142
- realizarea rețelelor de utilități publice pentru zona în studiu

Principalele echipamente ale stației de distribuție carburanți vor fi: pompe de livrare, rezervoare, punct aer – apă (aparat de umflat pneuri și o colonetă de apă), cămin pentru guri de descărcare, bloc guri de aerisire pentru rezervoare și separator, rețea de conducte tehnologice.

Amplasamentul este localizat în intravilanul municipiului Târnăveni, în partea de est a localității, mal stâng al râului Târnavă Mică, pe partea stângă a drumului DJ 142 Bălăușeri – Târnăveni.

În zona studiată circulația rutieră se desfășoară pe DJ 142 cu regim de stradă în intravilan pe porțiunea aferentă amplasamentului (str. 1 Decembrie 1918). PUZ-ul prevede crearea a două accese pe parcelă din strada existentă (DJ 142), intrare – ieșire, cu un profil normal (6 m), accesul de pe zona centrală fiind prelungit până la capătul sudic al amplasamentului.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură lit. a – proiecte de dezvoltare a unităților / zonelor industriale;**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Din punct de vedere urbanistic terenul studiat se situează în intravilanul localității în UTR 35, cu funcțiuni destinate construcțiilor industriale. Prin PUZ – vor rezulta condițiile de rezolvare a parcelarului de ocupare a terenului, volumetriei, învelitorii și ale plasticii arhitecturale pentru obiectivele ce vor mobila zona studiată.

Suprafața terenului pe care se propune amplasarea stației de alimentare carburanți și funcțiuni conexe este de 20.800 mp, conform CF nr. 53823 – Târnăveni.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim admis = 30 %

CUT maxim admis = 0,6

Bilanț teritorial

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Funcțiuni aferente circulației publice, Servicii conexe compatibile	0	0	6240	30
Circulații carosabile, parcaje	0	0	2500	12,02
Spații pietonale	0	0	1040	5
Spații verzi amenajate	0	0	7280	35
Alte zone teren neconstruit	20800	100	3740	17,98
TOTAL	20800	100	20800	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare existentă extinsă în zonă cu condițiile stabilite de operatorul acesteia (SC SANAGRA SA). Apele uzate provenite de la bucătăria fast – foodului vor fi preepurate într-un separator de grăsimi înainte de evacuare în canalizare. Apele pluviale colectate de pe amplasament vor fi trecute printr-un desnisipator / separator de hidrocarburi înainte de evacuare în canalizare. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de Zi” din data de 22.12.2017 și din data de 29.12.2017) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985