



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

---

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8706 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Construire hipermarket P+1E (parțial), container Imbiss-gril, amenajări exterioare în incintă, parcare, zona aprovizionare, spații verzi, drumuri, trotuare, rețele de incintă, rezervă PSI, post trafo, împrejmuire, racorduri auto, totemuri, elemente de semnalistică și reclame, organizare de șantier pe o suprafață totală de S = 21.500 mp, situată în loc. Tîrnăveni, str. Victoriei, nr. 15A, județul Mureș.

Titularul planului: **OASIS GREEN ENERGY 2 S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **OASIS GREEN ENERGY 2 S.R.L.** cu sediul în loc. Sibiu, str. Calea Șurii Mici, nr. 39, județul Sibiu, înregistrată la nr. 8706 din 18.10.2017, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **28.11.2017** și din data de **19.12.2017** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se dorește stabilirea condițiilor urbanistice în vederea construirii unui hipermarket, cu dotările aferente: drumuri și platforme, parcare, branșamente la utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, reclame, împrejmuiri, spații verzi, amenajare accese, post trafo, având regimul de înălțime P+1E, respectiv P+E. Față de limita de Nord, Vest și Est pe laterale de proprietate se va asigura o retragere de minim 2,00 m față de limita nord, vest și est, respectiv 4,00 m față de limita laterală sud-estică.

Zona studiată este situată în intravilanul municipiului Tîrnăveni, în zona industrială de nord-est a orașului, str. Victoriei. În prezent, amplasamentul este accesibil din latura de SV din strada Târnavei.

Din punct de vedere al traficului sunt prevăzute următoarele măsuri:

- amenajarea unor parcări pentru clienți, în incintă
- amenajarea unui acces din strada Târnavei atât pentru clienți cât și pentru aprovizionare.
- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**



Din punct de vedere urbanistic terenul este încadrat în UTR-17 Zonă pentru construcții industriale. Suprafața totală a terenului, cu nr. CF 51952 este de 21.500 mp.

Funcțiunea propusă zonei studiate va fi comerț / servicii și dotări aferente:

- parcaje, platforme și alei pietonale în incintă;
- circulații auto și accese;
- dotări tehnico-edilitare;
- spații verzi.

Distribuția acestor funcțiuni va fi făcută mixt, zonele respective se pot întrepătrunde pentru o mai mare flexibilitate a posibilităților de mobilare.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

POT existent = 38,92 %

POTmax propus = 35%

CUT existent = 0,45

CUT propus = 0,7

Regim de înălțime: P+2E

Regim de înălțime maxim: P+1E

### Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Teren aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Suprafață construită	8.368,83	38,92	7.525	35,00
2	Suprafață circulații rutiere, pietonale	12.508,17	58,18	13.545	63,00
3	Suprafață spații verzi	623	2,90	430	2,00
	<b>Total</b>	<b>21.500</b>	<b>100</b>	<b>21.500</b>	<b>100</b>

În prezent amplasamentul este ocupat de construcțiile aparținând fostei platforme industriale S.C. CARS S.A. – Fabrică de cărămidă (corpuri administrative, hale producție, ateliere, magazine, platforme, etc.). Acestea vor fi demolate în vederea pregătirii terenului pentru noua investiție, conform Deciziei etapei de încadrare nr. 8285 din 22.11.2017.

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Vor fi descărcate în canalizarea orășenească atât apele uzate menajere cât și cele pluviale. Apele pluviale colectate de pe zonele de parcare și acces auto, înainte de evacuare în canalizare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985



- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvîntul liber" din data de 14.10.2017 și din data de 17.10.2017) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985