



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 9414 din 15.11.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire comerț, servicii, locuințe** pe o suprafață totală de $S = 8500$ mp, situată în loc. Corunca, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **BUCUR VASILE**

Ca urmare a notificării adresate de: **BUCUR VASILE** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Vulturilor, nr. 11, Mureș, înregistrată la nr. 9414 din 21.09.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **13.11.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei clădiri comerciale cu suprafețe de expunere, comercializare marfă, zonă de depozitare pe frontul cu DN 13, construirea de locuințe (4buc, cu regim mic de înălțime) cu acces din strada creată pe limita de proprietate și reglementarea din punct de vedere urbanistic, în scopul stabilirii funcțiunilor aferente zonei, în vederea realizării investiției propuse.

Terenul se află în intravilanul localității Corunca, lângă DN 13, pe malul stâng al pârâului Vațman, la o distanță de cca. 65 m aval de podețul de subtraversare a DN 13 a pârâului Vațman. Construcțiile vor fi amplasate la o distanță de cca. 50 m față de DN 13, pe un teren în pantă.

Amplasamentul studiat este delimitat de DN 13 Sighișoara – Tîrgu Mureș, aceasta este compusă din 2 benzi de circulație asfaltate, cu lățime de 8,20 m, acostament și șanțuri de gardă pe ambele părți. Accesele în incintele pe pe frontul DN 13 se vor face direct, prin podețe peste șanțurile de gardă.

3L – parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 3,0 metri lățime.

3PS - parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 7,0 metri lățime.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal propune păstrarea denumirii funcționale – U.T.R. 3 zonă mixtă cu următoarele subzone:

- U.T.R. 3L – subzona locuințelor individuale și colective mici cu D+P+2 niveluri, cu dotări aferente;
- U.T.R. 3 PS – subzona activităților de microproducție și prestări servicii integrabile zonelor de locuit;



Terenul (intravilan, arabil) este identificat în CF nr. 50810, în suprafață de 5.700 mp și CF nr. 53889, în suprafață de 2.800 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

Lot minim pentru U.T.R. 3 L – 400 mp
pentru U.T.R. 3 PS – 1000 mp.

POT max – U.T.R. 3L – 35 %
- U.T.R. 3 PS – 40%

CUT max – U.T.R. 3L – 0,8
- U.T.R. 3 PS – 0,8

Bilanț teritorial

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Zonă locuințe cu regim mic de înălțime	-		424	4,99
Zonă teren agricol în intravilan	8500	100	-	-
Zonă servicii	-		756	8,89
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (carosabil, parcări, trotuare, platforme)	-		3052,98	35,92
Zona verde	-		4267,02	50,20
TOTAL	8500	100	8500	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității, din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 21.09.2018 și din data de 25.09.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

