



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 3601 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reconversie funcțională zonă din UTR AI în UTR CM3P_z** în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice pentru construire bloc de locuințe colective cu dotări aferente pe o suprafață totală de $S = 1380,00$ mp, situată în mun. Tîrgu Mureș, str. Margaretelor, nr. 17A, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. ODBC CONS S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. ODBC CONS S.R.L.** cu domiciliul în loc. Corunca, str. Principală, nr. 394, județul Mureș, înregistrată la nr. 3601 din 04.04.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **24.04.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune reconversia parțială a zonei din AI2a în CM – zonă mixtă conținând servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici nepoluante și locuințe, cu subzona CM3P_z – subzonă formată prin inserție de funcțiuni mixte și conversii în alte funcțiuni în fronturile existente, situate în zona de protecție de 100 m față de centrul istoric.

Planul Urbanistic Zonal prevede construirea unui bloc de locuințe P+4 pe un teren pe care se află două corpuri de clădire. Pentru construirea acestuia vor trebui demolate unele construcții existente.

Terenul studiat este în intravilanul localității, folosința actuală – curții construcții, cu două corpuri de clădire, construcții industriale și edilitare:

Ap. I: C1 – cabină portar 47 mp; C2 – depozit carburanți cu corp parter compus din 3 ateliere, 1 vestiar, 1 casa scării, 1 grup sanitar, 3 depozite cu cota teren 1/1 parter.

Ap. II: 3 birouri, 2 ateliere, 1 atelier croitorie, 1 vestiar, fără cotă.

Amplasamentul studiat se află în partea de nord – est a municipiului Tîrgu Mureș, zona Aleea Carpați, str. Margaretelor. Terenul este încadrat din punct de vedere geomorfologic, pe zona de terasă joasă, pe malul drept al râului Mureș și al Canalului Turbinei.

Accesul la amplasament se face din str. Margaretelor.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:



PUZ-ul propune reconformarea zonei și definirea ca subzonă CM3P_z – subzonă formată prin inserție de funcțiuni mixte și conversii în alte funcțiuni în fronturile existente constituite, situate în zona de protecție de 100 m față de centrul istoric.

Terenul este identificat în CF nr. 121749/ Tîrgu Mureș, teren intravilan curții construcții, în suprafață de 1380,00 mp;

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ pentru regimul de înălțime D+P+3+4 retras:

POT_{max}=50%

CUT_{max}=1,5

Bilanț teritorial

Zona studiată

| TEREN AFERENT | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|--------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|
| | mp | % | mp | % |
| Zonă construcții | 602 | 42,62 | 414 | 30 |
| Zonă căi de comunicare rutieră | 360 | 27,08 | 393 | 28,43 |
| Zonă platformă, parcări | - | - | 214 | 15,58 |
| Zonă verde | 418 | 30,30 | 359 | 25,99 |
| TOTAL | 1380 | 100 | 1380 | 100 |

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvîntul liber" din data de 06.04.2018 și din data de 11.04.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în



cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

