



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 2732 din 03.09.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire ansamblu rezidențial S(D)+P+4E și realizare infrastructură** pe o suprafață totală de $S = 17.968$ mp, situată în loc. Corunca, fnr., teren identificat prin CF nr. 53392, nr. 53389, nr. 53395, nr. 53393 și nr. 50436, județul Mureș.

Titularul planului: **CIOBAN CRISTIAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **CIOBAN CRISTIAN** cu domiciliul în loc. Corunca, nr. 377/B1, județul Mureș, înregistrată la nr. 2732 din 16.03.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **28.08.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune:

- construirea unui ansamblu rezidențial, respectiv a unui grup de 7 clădiri cu locuințe colective, cu regim de înălțime S(D)+P+4;
- construirea, aval de podul existent peste pârâul Pocloș a unei căi de circulație alternativă în cadrul ansamblului rezidențial (cale de acces pietonală și pistă de biciclete).

Celelalte funcțiuni sunt complementare și cuprind dotări edilitare și hidroedilitare, spații verzi, drumuri de acces auto, trotuare / alei pietonale, parcări, împrejmuire.

Amplasamentul studiat se află în intravilanul localității Corunca, în zona nord-vestică, pe malul stâng al pârâului Pocloș. Ansamblu de locuințe se va construi la o distanță de minim 5 m față de malul stâng al pârâului Pocloș.

Accesul la amplasament se va realiza din drumul național DN13 (E60) Tîrgu Mureș – Sighișoara, prin intermediul unei străzi noi, cu 2 benzi de circulație și trotuare.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune păstrarea denumirii funcționale – U.T.R. 12, cu subzona Lc – locuințe colective cu regim mediu de înălțime și servicii compatibile cu locuirea.

Terenul este identificat în următoarele CF-uri:

- CF nr. 50436/Corunca, în suprafață de 2968 mp;



- CF nr. 53392/Corunca, în suprafață de 4000 mp;
- CF nr. 53393/Corunca, în suprafață de 3300 mp;
- CF nr. 53395/Corunca, în suprafață de 3700 mp;
- CF nr. 53389/Corunca, în suprafață de 2847 mp;

Terenul are înscrisă o servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. CF nr. 50290/Corunca și are drept de trecere pe imobilele din CF nr. 50290/Corunca și 50437/Corunca.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ pentru regimul de înălțime D+P+3+4 retras:

POT_{max}=50%

CUT_{max}=1,5

Bilanț teritorial

NR. CRT.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1.	Zonă locuințe cu regim mic de înălțime	-	-	0,3325	18,51
2.	Zonă teren agricol în intravilan	1,7968	100,00	-	-
3.	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (carosabil, parcări, piste biciclete, trotuare, platforme)	-	-	0,7850	43,69
4.	Zona verde	-	-	0,6793	37,80
	TOTAL	1,7968	100,00	1,7968	100,00

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.



e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de Zi" din data de 20.03.2018 și din data de 23.03.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

