



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6147 din 27.06.2018

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire reglementări pentru reconformare zonă pentru reamenajare, desființare parțială și extindere showroom automobile, amplasare totemuri și steaguri publicitare** pe o suprafață totală de $S = 10.312,00$ mp, situată în mun. Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 304, județul Mureș.

Titularul planului: **MURESAN FLOREA MIRCEA**

Ca urmare a notificării adresate de: **MURESAN FLOREA MIRCEA** cu domiciliul în mun. Tîrgu Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 53/A, județul Mureș, înregistrată la nr. 6147 din 19.06.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **26.06.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reconformarea zonei pentru reamenajare, desființare parțială și extindere showroom automobile, amplasare totemuri și steaguri publicitare (reamenajarea showroom-ului de automobile existent).

Terenul propus pentru reconformare este edificat cu următoarele corpuri de clădiri: C1 – cu funcțiunea de atelier și magazine, $S=933,39$ mp, regim înălțime P; C2 – cu funcțiunea de salon de expunere și vânzare automobile, service $S=1.681,86$ mp, regim înălțime P+E; C3 – cu funcțiunea de service auto și depozit piese, service $S=1.396,99$ mp, regim înălțime P+E. În incinta studiată mai sunt amenajate: parcaj deschis acoperit cu 24 de locuri, spre limita sud-vestică a terenului; parcaj lateral deschis acoperit cu 23 de locuri; 4 garaje închise la limita posterioară a terenului.

Zona studiată, amplasată la ieșirea din municipiul Tîrgu Mureș spre localitatea Cristești, la limita sud-vestică a intravilanului, este situată în prelungirea zonei industriale a orașului.

Accesul pe amplasamentul studiat se realizează din strada Gheorghe Doja, pe latura sudică a terenului.

Terenul este situat în vecinătatea platformei industriale Azomureș, la cca. 20 m de malul stâng al pârâului Cocoș / necadastrat (între malul cursului de apă și amplasament fiind interpus rambleul căii ferate).

Planul propus se află în zona de influență a obiectivului SEVESO – SC AZOMUREȘ SA – amplasament de nivel superior, conform Legii nr. 59/2016.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune reconformarea zonei din UTR – V5 – Culoare de protecție față de infrastructura tehnică în UTR – Ecz – Subzona activităților economice de tip comercial.

Terenul este identificat în CF nr. 126746/ Tîrgu Mureș, teren intravilan curții construcții, în suprafață de 10.312,00 mp;

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT_{exist. incintă}=44,58%

CUT_{exist. incintă}=0,74

POT_{propus incintă}=48,07%

CUT_{propus incintă}=0,83

POT maxim admis=80%

CUT maxim admis=2,2

Bilanț teritorial

Bilanț teritorial incintă - existent	Suprafața (mp)	%
Clădiri	4.596,62	44,58
Carosabil, platforme	5.414,38	52,50
Spații verzi	301,00	2,92
Total	10.312,00	100,00
Bilanț teritorial incintă - propus	Suprafața (mp)	%
Clădiri	4.957,05	48,07
Carosabil, platforme	5.081,95	49,28
Spații verzi	273,00	2,65
Total	10.312,00	100,00

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta amplasamentul. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere provenite de pe amplasament vor fi colectate și conduse la un separator de produse petroliere dimensionat corespunzător, după care vor fi descărcate în rețeaua de canalizare pluvială a localității, existentă în zonă. Apele pluviale convențional curate vor fi colectate și descărcate în rețeaua de canalizare pluvială a localității, existentă în zonă. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.



e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 23.02.2018 și din data de 27.02.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

