



Am primit in exemplar
azi 19.03.2019

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

AVIZ DE MEDIU

NR. 6 din 11.12.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA ADĂMUȘ**, cu sediul în localitatea Adămuș, str. Livezilor, nr. 78, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 5956 din 25.07.2017,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria Comunei Adămuș
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei Adămuș, a documentației de solicitare a proiectului de plan și a raportului de mediu,
 - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu care a avut loc în data de **08.06.2018** la sediul Primăriei comunei Adămuș, jud. Mureș, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu, întocmit de ing. Brăiescu Gheorghe – Evaluator de Mediu, înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 10009 / 21.11.2017,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și a raportului de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **16.10.2018**,
- în baza Hotărârii de Guvern nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

e-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: **“Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent comunei Adămuș, jud. Mureș”**

proiectant : **S.C. PROIECT S.R.L, Târgu Mureș;**

titular de plan: **COMUNA ADĂMUȘ**

care prevede:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților comunei Adămuș;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Creșterea competitivității socio-economice a comunei în contextul dezvoltării economice din împrejurimi;
- Fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;

în scopul următoarelor obiective specifice de dezvoltare:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Evoluția în perspectivă a localităților;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Planul Urbanistic General conține și un Regulament Local de Urbanism care cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor pe întregul teritoriu al comunei Adămuș, atât în spațiul intravilan, cât și în cel extravilan.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

e-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală a Planului Urbanistic General al comunei Adămuș, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale comunei și transpune la nivelul unității teritorial administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

Date generale:

Comuna Adămuș este situată la sud – vest de municipiul Târnăveni și nord – est față de județul Alba, în zona de luncă a râului Târnavă Mică.

Satele aparținătoare: Adămuș, Cornești, Crăiești, Dâmbău, Chinciuș, Herepea.

Populația totală a comunei Adămuș, după recensământul din anul 2011, este de 5147 locuitori.

Circulația la nivelul comunei:

- artera principală ce deservește comuna o constituie DJ 107 drum ce pătrunde în comună pe direcția est – vest.
- localitățile comunei sunt străbătute de drumurile județene DJ 107 D și DJ 107, de drumuri comunale adiacente care fac legătura cu localitățile Șilea, Crăiești (DC 82).
- singura cale ferată din apropiere care poate deservi localitățile comunei este linia ferată 307 Blaj – Praid.

Bilanț teritorial:

Teritoriul administrativ aparținător comunei Adămuș cuprinde o suprafață totală de 8119,00 ha, astfel:

- intravilan în suprafață de 395,52 ha
- extravilan în suprafață de 7723,48 ha.

Situația terenurilor pe categorii de folosință: terenuri arabile – 3864 ha, pășuni – 594 ha, fânețe - 1844 ha, terenuri forestiere – 1140 ha, terenuri cu ape și ape cu stuf – 66 ha, căi de comunicații și căi ferate – 192 ha, terenuri ocupate cu construcții și curți – 307 ha, terenuri degradabile și neproductive – 112 ha.

Bilanț teritorial existent:

Zone funcționale	Suprafețe (ha)					
	Adămuș	Crăiești	Chinciuș	Cornești	Dâmbău	Herepea
Locuințe și funcțiuni complementare	75,33	59,04	19,95	39,85	63,12	19,95
Instituții și servicii de interes public	3,54	2	0	1,49	2,15	0
Unități industriale / depozitare	0,64	0,32	0	1,02	4,59	0
Unități agro - zootehnice	3,1	4,78	0	4,78	0	0
Căi de comunicație și transport	11,7	7,8	2,5	7,51	8,76	2,5
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	5,85	0,6	3,05	0,98	1,46	3,05
Gospodărie comunală	2,64	0,22	3,64	3,16	4,86	3,64
Construcții tehnico-edilitare	0	12,87	0	0	0	0
Terenuri agricole intravilan	15,75	0	0	0	6,61	0
Ape	2,1	1,44	0,85	0,85	1,22	0,85
Păduri	0	0	0	0	0	0
Total intravilan:	120,65	89,07	29,99	59,64	92,77	29,99



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Bilanț teritorial propus:

Zone funcționale	Suprafețe (ha)					
	Adămuș	Crăiești	Chinciș	Cornești	Dâmbău	Herepea
Locuințe și funcțiuni complementare	116,39	110,69	19,95	119,53	80,65	19,95
Instituții și servicii de interes public	7,69	2	0	2,57	2,15	0
Unități industriale / depozitare	8,65	0,32	0	8,82	7,02	0
Unități agro - zootehnice	0	4,78	0	0	0	0
Căi de comunicație și transport	12,06	8,85	2,5	9,89	9,9	2,5
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	23,22	1,5	3,05	8,92	3,94	3,05
Gospodărie comunală	2,64	0,3	3,64	3,16	4,86	3,64
Construcții tehnico-edilitare	3,11	12,87	0	0	0	0
Terenuri agricole intravilan	0	0	0	0	0	0
Ape	2,57	1,65	0,85	1,32	1,52	0,85
Păduri	0	0	0	0	0	0
Total intravilan:	176,33	142,96	29,99	154,21	110,04	29,99

Rețeaua hidrografică.

Rețeaua hidrografică a comunei Adămuș, județul Mureș este formată din cursurile de apă:

- Râul Târnava Mică, cod cadastral: IV.I. 096.52.00.00.00
- Pârâul Șeulia (Deag), cod cadastral: IV.I. 073.00.00.00.00
- Pârâul Fărau, cod cadastral: IV.I. 082.00.00.00.00
- Pârâul Adămuș, cod cadastral: IV.I. 096.52.24.00.00
- Pârâul Cornești (valea Mare), cod cadastral: IV.I. 096.52.24a.00.00
- Pârâul Șaroș, cod cadastral: IV.I. -1.096.52.23.00.00
- Pârâul Dâmbău / necadastrat

Corpuri de apă de suprafață:

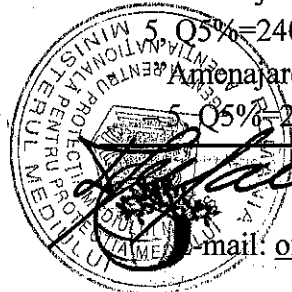
- "Târnava Mică" conf. Băgaciu – conf. Târnava, cod RORW4.1.96.52_B3
- "Adămuș", cod RORW4.1.96.52.24_B1
- "Cornești (valea Mare)", cod RORW4.1.96.52.24a_B1
- „Șeulia (Deag)”, RORW4.1.73_B1
- „Fărau și Turdaș”, RORW4.1.82_B1

Corpuri de apă subterană:

- Teritoriul comunei Adămuș, județul Mureș, se află pe corpul de apă subterană ROMU04 – Lunca și terasele râului Târnava Mică și Lunca și terasele Mureșului ROMU03.

Amenajări hidrotehnice:

- Lucrări hidrotehnice cu rol de apărare:
 - ”Îndiguire și Regularizare râu Târnava Mică zona Târnăveni” – an PIF 1971, nr. MF 104510, prob. Anuală de depășire – 1%, $Q_{1\%}=370$ mc/s
 - ”Amenajare râu Târnava Mică la Adămuș” - an PIF 2004, nr. MF Nou, prob. Anuală de depășire – $5. Q_{5\%}=240$ mc/s
 - ”Amenajare râu Târnava Mică zona Crăiești” - an PIF 2004, nr. MF Nou, prob. Anuală de depășire $5. Q_{5\%}=240$ mc/s



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- "Amenajare râu Târnava Mică la Cornești" - an PIF 2009, nr. MF Nou, prob. Anuală de depășire – 5, Q5%=240 mc/s
- Foraje:
 - Foraj Adămuș F2R (X=441953.482; Y=535225.312)
- Inundabilitate:
 - Limita de inundabilitate la asigurările de 0.1%, 1%, 10% pe râul Târnava Mică.

Zone cu riscuri naturale:

Inundabilitate: zonele cu risc la inundabilitate sunt zonele din imediata vecinătate a cursurilor de apă care străbat teritoriul administrativ al comunei Adămuș.

Alunecări de teren, eroziunea solului: pe teritoriul comunei Adămuș au fost identificate zone cu risc de alunecare de teren în localitatea Dâmbău.

Alimentare cu apă:

În comuna Adămuș alimentarea cu apă potabilă se face în sistem centralizat în localitățile Adămuș, Dâmbău, Cornești și Crăiești, iar în restul localităților aparținătoare, alimentarea cu apă se face din surse proprii (fântâni individuale).

Sursa de alimentare cu apă este sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă al municipiului Târnăveni, aflat în administrarea S.C. Compania AQUASERV S.A. Târgu Mureș. – Sucursala Târnăveni conform contractului încheiat între părți.

În comuna Adămuș există cca. 1010 racorduri la rețeaua de distribuție apă din care cca. 850 de racorduri au și contoare de apă proprii. Ceilalți locuitori nu beneficiază de apă distribuită, deoarece nu s-au executat toate racordurile la rețeaua de distribuție existentă.

Numărul gospodăriilor racordate la apă

Dâmbău	Adămuș	Cornești	Crăiești	Total
287	258	257	208	1010

Colectarea și epurarea apelor uzate:

În comuna Adămuș cu localitățile aparținătoare nu există sistem centralizat de canalizare și stație de epurare a apelor uzate rezultate din cadrul gospodăriilor, există sisteme individuale de colectare a apelor uzate (bazine vidanjabile).

Pe teritoriul comunei Adămuș nu există depozite de deșeuri menajere. Comuna este deservită cu servicii de salubritate de către un operator autorizat (S.C. SCHUSTER ECOSASL S.R.L. Sighișoara). Pentru preluarea și neutralizarea deșeurilor de origine animală, primăria are contract cu societățile SC AKSA ROMANIA SRL (prestator principal transport) și SC IF TEHNOLOGII SRL Cluj Napoca (prestator secundar eliminare).

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII"

Surse de poluare:

- activități casnice specifice așezărilor umane – încălzire rezidențială, preparare hrană;
- activitățile agricole și zootehnice din gospodăriile situate atât în interiorul, cât și în exteriorul zonelor rezidențiale;
- traficul rutier.

Principalele categorii de poluanți asociați activităților menționate sunt:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- surse staționare de ardere: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice - substanțe cu potențial cancerigen);
- creșterea păsărilor și animalelor: metan (CH₄) generat de fermentația enterică și de descompunerea dejecțiilor, amoniac (NH₃) rezultat din descompunerea dejecțiilor;
- culturi vegetale sezoniere și perene: compuși organici volatili nonmetanici, protoxid de azot, particule de proveniență naturală (particule minerale și vegetale), amoniac (NH₃) în cazul utilizării îngrășămintelor chimice, compuși chimici generați de utilizarea pesticidelor, poluanți generați de utilizarea mașinilor agricole (NO_x, N₂O, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn, HAP);
- surse staționare reprezentate de motoare cu ardere internă (pompe, generatoare, etc.): NO, NO₂, N₂O, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu metale grele, compuși organici volatili și condensabili (incluzând HAP și alți compuși potențial cancerigeni);
- traficul rutier: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), SO₂, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, particule încărcate cu metale grele (Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn);
- unitățile industriale, brutăriile, alte activități: poluanți specifici arderii combustibililor, particule, compuși organici volatili nonmetanici.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:

- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei
- reducerea impactului transporturilor, industriei și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local.

- obiective specifice de mediu:

- îmbunătățirea microclimatului la nivel local

- ținte:

- reabilitarea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete, a spațiilor de acces pietonal și a trotuarelor;
- facilitarea accesului populației la spații verzi și de recreere amenajate (zone de picnic).

Măsuri propuse:

- Distribuția adecvată a suprafeței ocupate de spații verzi care va contribui la diminuarea poluării aerului (de exemplu plantații între obiectivele industriale și zonele rezidențiale).
- Stimularea transportului verde prin construcția de piste de biciclete și a transportului public înspre localitățile comunei.
- Direcționarea dezvoltării industriale viitoare în zone situate în afara celor rezidențiale cu scopul evitării riscului de poluare locală a aerului în zonele locuite.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"

Surse de plouare:

- evacuări neorganizate de ape uzate menajere în cursurile de apă;
- evacuări de ape uzate neepurate;
- activități agro-zootehnice;
- poluări naturale de fond.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei
- obiective specifice de mediu:
 - îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane
 - îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane
 - controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse
- ținte:
 - extindere rețelei de alimentare cu apă, în vederea bransării tuturor gospodăriilor, instituțiilor și agenților economici din localitățile comunei Adămuș;
 - realizarea rețelei de canalizare;
 - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;
 - managementul adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor;
 - dimensionarea proiectelor industriale să se facă ținând cont de gradul de reziliență al componentei hidrice din zonă.

Măsuri propuse:

- Impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vederea diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul stratului freatic;
- Impunerea unor reguli turistice stricte și clare, care să preîntâmpine impactul asupra calității apei în spațiile verzi cu destinație de agrement;
- Inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeurii eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile etc.);
- Organizarea a 1-2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor;
- Reamenajarea sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale;
- Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
- La amplasarea construcțiilor, se vor menține distanțele de protecție de 15 m de la malurile r. Târnava Mică și distanțele de protecție de 5 m de la malurile pârâurilor care pot provoca inundații în cazul unor ploii torențiale.
- În zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă:
 - interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului îndiguiți și lucrări pedoameliorative)
 - construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin)

Măsuri necesare în zonele cu riscuri naturale:

- Pentru reducerea riscului de producere a inundațiilor, se vor executa periodic lucrări de salubritate și igienizare a albiilor și malurilor cursurilor de apă ce străbat U.A.T. Adămuș
- Pentru reducerea riscului de apariție a alunecărilor de teren se interzic defrișările, excavațiile la baza versanților, plantarea unor specii de arbori sau arbuști cu rol de fixare a solului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

e-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- Pentru reducerea surselor de poluare a apelor freatice și de suprafață, se vor introduce în toate localitățile comunei, rețele de canalizare menajeră cu direcționarea apelor uzate în stații de epurare.

Obligații

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 60 din 04.10.2018 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:

- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului
- reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic;
- reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.

- obiective specifice de mediu:

- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
- politica de dezvoltare industrială a localității să fie elaborată prin integrarea unor considerente și criterii de mediu care să asigure protecția solului și subsolului;
- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei;
- stabilirea direcțiilor de dezvoltare a comunei ținându-se cont de dreptul cetățenilor de a avea acces la un mediu curat și sănătos;
- reducerea riscului de inundații și fenomene geomorfologice de risc, protejarea obiectivelor socio-economice;
- asigurarea unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună;
- diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural.

- ținte:

- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la o suprafață care să nu producă dezechilibre la nivel teritorial, local sau regional;
- impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă impactul asupra solului și subsolului;
- efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse;
- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;
- identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire;
- identificarea unor areale în care se impune realizarea unor perdele de protecție;

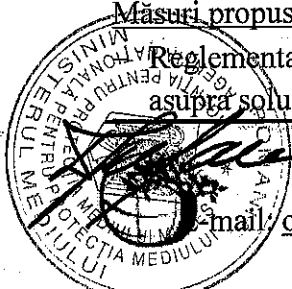
Măsuri propuse:

Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- Păstrarea suprafețelor cu spațiu verde comunal la o valoare mai mare de 26 mp/locuitor.
- Diminuarea riscurilor naturale care pot afecta componenta antropică (alunecări, inundații etc.) prin adoptarea unor măsuri de control asupra acestora.
- Impunerea unor măsuri de protecție sanitară în cazul propunerii de noi funcțiuni față de obiective care ar putea afecta sănătatea și siguranța populației (depozit de deșeuri, linii electrice, cimitire, obiective industriale etc.).
- Reamenajarea suprafețelor de spațiu verde, precum și a zonelor de recreere și agrement cu efecte benefice asupra calității vieții.
- Reglementarea lucrărilor de intervenție la monumentele istorice care ar putea conduce la introducerea unora dintre acestea în circuitul turistic.
- Promovarea conceptului de energie regenerabilă, atât la nivelul administrației, cât și al populației.
- Participarea autorităților publice locale ca factor activ în reglementarea în domeniul protecției mediului a unităților industriale existente sau propuse.
- În zonele cu risc mediu și mediu-mic de alunecări de teren se recomandă:
 - Zonă construibilă doar pe bază de expertiză geotehnică.
 - Construirea de clădiri ușoare izolate cu regim de înălțime max. D+P+M și POT=15%.
 - Se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului.
 - Retaluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale.
 - Se vor executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale.
 - Se vor evita excavațiile nesprijinite.

Măsuri – reglementări pentru alunecări cu risc major și mare de declanșare a alunecărilor de teren / alunecări active:

- se impune monitorizarea permanentă a proceselor, efectuarea lucrărilor de stabilizare–drenare în încercarea de a le localiza și a nu permite extinderea lor;
- pe terenurile afectate de alunecări se interzice orice tip de activitate umană (inclusiv construcții) cu excepția lucrărilor de stabilizare a versantului;
- terenurile afectate se vor împăduri cu esențe cu rădăcină adâncă (eventual plantații cu livezi, vii, dacă permit condițiile microclimatice);

Măsuri – reglementări pentru alunecări cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren:

- se impun condiții speciale de fundare pe bază de expertiză geotehnică;
- se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu specii care au rădăcina adâncă;
- se recomandă lucrări de drenare a apelor pluviale pentru ca procesul să nu se declanșeze, riscul cel mai mare fiind în perioade umede și de lungă durată.

Măsuri – reglementări pentru fenomene de tasare

- se vor lua măsuri speciale de protecție pentru construcții și infrastructură (fundațiile se vor executa mai adânci decât stratul de tasare);
- se va interzice traficul greu în zonă.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Obiective:

- Management adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

- Măsuri pentru un management eficient a deșeurilor care să reducă efectele indirecte asupra solului, apei freactice și peisajului.
- Implementarea unui sistem adecvat de colectare, transport și eliminare a deșeurilor.
- Descreșterea cantității de deșeuri generate, de deșeuri eliminate prin depozitare și reciclarea la sursă.

Propuneri:

- Formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul descreșterii cantității de deșeuri generate și a reciclării la sursă.
- Stabilirea unor ținte locale privind scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, în special în cazul deșeurilor biodegradabile.
- Stimularea colectării selective a deșeurilor din comuna pe cel puțin patru categorii: hârtie-carton, plastic, sticlă, metal.
- Amenajarea unor locuri special amenajate destinate colectării selective a deșeurilor.
- Controlul depozitării materialelor rezultate din demolări.
- Implicarea autorităților locale în limitarea depozitării necontrolate de deșeuri.

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PRGD și PJGD;
- elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;
- hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului;
- asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;
- să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșeuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere;
- să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (Legea nr. 211/2011 cu completările și modificările ulterioare).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

e-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul administrativ al comunei Adămuș nu există arii naturale protejate.

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Obiective înscrise în lista monumentelor istorice pe raza comunei Adămuș:

- Biserica Unitariană din Adămuș (cod MS-II-m-A-15587)
- Biserica din lemn „Sfinții Arhanghel” din Chinciuș (cod cod MS-II-m-A-15629)
- Biserica din lemn „Sfinții Arhanghel” din Dîmbău (cod cod MS-II-m-B-15651)
- Biserica Reformată cu turnul clopotniță din Herepea (cod MS-II-m-A-15695)
- Biserica romano-catolică din Herepea (cod MS-II-m-B-15696)
- Biserica Unitariană din Herepea (cod MS-II-m-B-15697)

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:

- Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentelor istorice;
- Restaurarea, protecția, conservarea și realizarea picturilor interioare, frescelor, picturilor murale exterioare;
- Dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție);

- obiective specifice de mediu:

- Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale comunei.

- ținte:

- Restaurarea și valorificarea turistică a elementelor de patrimoniu cultural.

Măsuri propuse:

- Păstrarea și valorificarea monumentelor istorice

Obligații:

- În conformitate cu *Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate*, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Adămuș.
- Se vor respecta prevederile *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare.

7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

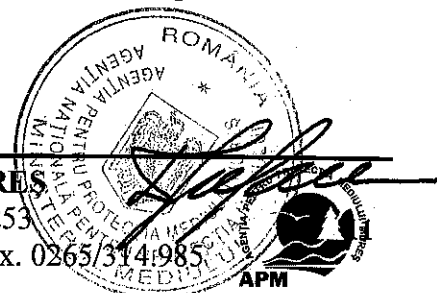
Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului, **Primăria comunei Adămuș.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

e-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul **aviz de mediu** este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 14 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Dan STEFANESCU

ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

Întocmit,

ing. Olimpia VARADI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE
A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE URBANISM
GENERAL

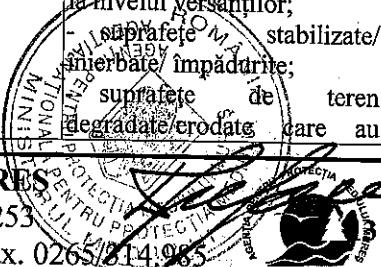
Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Tinte	Indicatori
Aer	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei - reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local. 	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea microclimatului la nivel local 	<ul style="list-style-type: none"> - reabilitarea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal; - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement; 	<ul style="list-style-type: none"> - indicatori chimici ai calității aerului; - numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale; - lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate; - suprafața de spațiu verde/locuitor; - stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă; - număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul comunei
Apă	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei 	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane 	<ul style="list-style-type: none"> - extindere rețelei de alimentare cu apă, în vederea bransării tuturor gospodăriilor, instituțiilor și agenților economici - realizarea rețelei de canalizare; - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din rezidențiale; 	<ul style="list-style-type: none"> - lungimea în km a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare nou amenajate; - indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale; - numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor; - număr de proiecte pentru demararea lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.
Sol/Subsol/utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului 	<ul style="list-style-type: none"> - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim. 	<ul style="list-style-type: none"> - limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimumul necesar; - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului; - efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse. 	<ul style="list-style-type: none"> - procentul de ocupare a terenului; - coeficientul de utilizare a terenului; - regimul de înălțime a construcțiilor; - inventarierea anuală a suprafețelor agricole necultivate; - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - suprafețe stabilizate/înverdate/impădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

				fost reabilitate/ameliorate; - suprafețe de teren poluate ca efect al activităților industriale sau agricole.
Biodiversitate/peisaj/spații verzi	- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice; - minimizarea impactului asupra peisajului;	- stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice - controlul speciilor invazive - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic	- impunerea unor parametri de construcție care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural - reducere suprafețelor ocupate de specii invazive; - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural; - creșterea gradului de conștientizare și implicare comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității;	- suprafețe anuale de teren renaturate (plantate sau împădurite) - inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora
Managementul riscurilor de mediu	Reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice		- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc; - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construcție.	- cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - suprafețe stabilizate/îmberbate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate;
Mediul social și economic	- îmbunătățirea stării de sănătate a populației; - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic.	- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei; - reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice; - asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună; - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural; - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.	- identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelelor de protecție; - implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor; - păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/locuitor.	- suprafață de spații verzi reabilitate; - suprafață de spații verzi nou create; - numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă - inventarierea cantităților anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate - număr zone industriale separate de cele rezidențiale prin spații tampon; - hartă cu repartizarea zonelor de risc; - număr de monumente istorice reabilitate anual - lungimea totală a arterelor rutiere reabilitate - număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual
Moștenirea culturală și patrimoniu istoric	- Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.	- restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.	Număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

-mail- office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

