



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

---

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 1761 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reconformare zonă pentru supraetajare și mansardare bloc de locuințe** pe o suprafață totală de  $S = 13.133$  mp, situat în loc. Tîrgu Mureș, str. Năvodari, nr. 13, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. MANSARDA INVESTMENT GROUP S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. MANSARDA INVESTMENT GROUP S.R.L.** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Liviu Rebreanu, nr. 1, județul Mureș, înregistrată la nr. 1761 din 14.03.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **29.03.2016 și 14.04.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal prevede supraetajarea blocului de locuințe existente de P+2E, cu un etaj și o mansardă. Amplasamentul clădirii este cap de perspectivă a străzii Predeal spre cartierul Tudor Vladimirescu, aceasta marchează începutul zonei de blocuri de locuințe P+4 cu care este mobilat cartierul.

Urbanistic se dorește extinderea unității funcționale aflate limitrof L1 – Zona locuințelor colective medii (P+3,4) și mari (P+3,5 – P+8,10) situate în ansambluri preponderente rezidențiale pe teren studiat.

Zona este destinată locuirii, cu frontul la str. Moldovei constituit de locuințe colective P+4 și frontul la str. Săliște constituit de locuințe individuale.

Amplasamentul se află situat în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș - cartier Tudor Vladimirescu.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**



Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim  $POT_{max} = 20\%$ ,  $CUT_{max} = 1$ .

**Bilanț teritorial** pe zona cuprinsă între str. Năvodari – Moldovei – Săliște

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Zonă locuințe regim mic de înălțime	4.368,5	33,27	4.368,5	33,27
2	Zonă locuințe regim mediu de înălțime	1.685,0	12,83	1.685,0	12,83
3	Zonă servicii	58,5	0,44	58,5	0,44
4	Zonă căi de comunicație rutieră	1.845,5	14,05	1.845,5	14,05
5	Garaje/platforme pe domeniu public	798,0	6,08	798,0	6,08
6	Zonă spații plantate	4.377,5	33,33	4.377,5	33,33
	TOTAL	<b>13.133,0</b>	100,0	<b>13.133,0</b>	100,0

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noua construcție propusă. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității Tîrgu Mureș. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în blocul de locuințe propus pentru supraetajare. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșamente la rețelele existente în blocul de locuințe propus pentru supraetajare.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din localitate.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul “Cuvântul liber” din 16.03.2016 și 19.03.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul “.....” din ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985