



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### DECIZIA DE ÎNCADRARE

PROIECT din 13.09.2016

a Planului Urbanistic Zonal - pentru “**Modificare zonă funcțională: din Zonă pentru unități agricole în Zonă de locuit**”, pe o suprafață totală de 3197mp pe amplasamentul din loc. Livezeni, jud. Mureș.

Titularul planului: BARTHA ANDRAS

Ca urmare a notificării adresate de: BARTHA ANDRAS cu domiciliul în loc. Livezeni, str. Aleea Soarelui, nr. 36, jud. Mureș, înregistrată la nr. 5244 din 22.07.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.09.2016 că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

**Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Zona studiată se află în intravilanul localității Livezeni, în apropierea străzii Hidraulicii și o suprafață totală de 3127mp care se compune din 6 parcele cu suprafețele de: 495mp, 496mp, 567mp, 500mp, 500mp, 569mp și un drum existent cu suprafața de 70mp. Terenul are destinația actuală de zonă pentru unități agricole.

Se propun următoarele:

- Schimbarea regimului economic al terenului din teren agricol în zonă de locuit,
- Construirea unor clădiri parter, max. D+P+E, tip pavilionar, cu destinația de locuințe,
- Rezolvarea circulației carosabile și pietonale în interiorul incintei, dar și legătura funcțională cu o stradă publică,
- Rezolvarea parcajelor în incintă,
- Indicarea traseelor utilităților (apă, canalizare, electrice, gaz, etc.),
- Stabilirea indicilor urbanistici.

Accesul pe teren se face direct din strada comunală, prin proiect se propune amenajarea accesului în incintă și realizarea circulației carosabile și pietonale în interiorul parcelei.

Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Conform PUG Livezeni, pe acest teren există interdicție temporară de construire până la întocmirea și aplicarea PUZ sau PUD: subzona Li - ITC => zonă de locuințe individuale.

Bilanț teritorial:

Nr. crt.	Teritoriul aferent	Existent		Propus		
		mp	%	mp	%	
1.	Teren propus pt. reconversie	3197	100%	3197	100%	
2.	Din care:	proprietate beneficiar	3127	97,81%		
3.		drumuri existente	70	2,19%		
4.	Din care:	construibil	-	-	1696	53,05%
5.		neconstruibil	-	-	1023	32,0%
6.		cedat la drumuri/străzi	-	-	363	11,35%
7.		cedat la zone verzi	-	-	115	3,60%
TOTAL ZONA STUDIATĂ		3197	100 %	3197	100%	



Regimul de înălțime maxim propus: D+P+E.

Indicatorii urbanistici propuși – POT 35%, CUT P=0,4; P+1=0,8.

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

În zonă sunt prezente rețelele de alimentare cu gaz și energie electrică, care vor fi extinse. Rețelele de alimentare cu apă și de canalizare se vor extinde în zonă, de către primăria Livezeni, clădirile urmând a se racorda ulterior la acestea. Până la realizarea rețelei de apă și canalizare în zonă, beneficiarii își vor asigura apa din surse proprii (fântâni), iar evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere se va face în fose septice vidanjabile.

Încălzirea și apa caldă menajeră vor fi produse cu ajutorul centralelor termice alimentate cu gaze naturale și/sau din surse regenerabile.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, de unde vor fi preluate prin contract de către societăți autorizate.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**

**i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.

**ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.

**iii) Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 23.07.2016 și 27.07.2016) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu.**

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

