



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

DECIZIA DE ÎNCADRARE PROIECT din 13.09.2016

a Planului Urbanistic Zonal - pentru "Stație distribuție carburanți" pe o suprafață totală de 828mp pe amplasamentul din loc. Luduș, str. 1 Mai, nr. 3, jud. Mureș.

Titularul planului: S.C. STOMATER SERV COM S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de: S.C. STOMATER SERV COM S.R.L. cu sediul în loc. Luduș, str. 1 Mai, nr. 38, jud. Mureș, înregistrată la nr. 5890 din 18.08.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.09.2016 că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată se află în intravilanul localității Luduș pe str. 1 Mai la nr. 3, fiind delimitată spre nord de str. 1 Mai, spre vest de o moară pentru cereale, spre sud de gara C.F.R. Luduș, spre est de proprietăți aparținând orașului Luduș, mobilate cu garaje.

Se propune demolarea unei construcții cu funcția de depozit de materiale de construcții pentru realizarea unei stații de distribuție carburanți, cu următorul sistem constructiv: structură metalică prefabricată, fundații izolate b.a., închideri cu panouri sandwich termoizolante cu spumă poliuretanică, învelitoare în terasă; copertină pe structură metalică, învelitoare din tablă cutată și luminatoare cupolete din policarbonat. Se vor construi platforme betonate pentru circulația auto în incintă și un rezervor carburanți subteran pe fundație beton.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2, pct. 6 lit. c) și la pct. 10 lit. b) din H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Amplasamentul se află în intravilanul localității, în UTR M – ZONA MIXTĂ, subzona M2 – subzonă mixtă cu regim de construire discontinuu și clădiri având regim de înălțime maxim P+1 niveluri.

Bilanț teritorial:

Suprafața terenului	= 828,00 mp
Suprafața construcției la sol	= 53,60 mp
Suprafață circulații	= 593,75 mp
Carosabil (auto)	= 473,85 mp
Parcări (auto)	= 60,00 mp - 4 locuri
Trotuare, alei (pietonal)	= 51,00 mp
Protecție pompe	= 8,90 mp
Spații verzi	= 180,65 mp

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona studiată beneficiază de o echipare edilitară cu rețele în sistem centralizat.



Alimentare cu apă: rețeaua publică de distribuție a apei potabile se află pe latura nordică a străzii. Se va reface branșamentul dacă este cazul după avizul furnizorului.

Apele uzate fecaloid - menajere se vor evacua în sistemul de canalizare al localității. Colectorul se află pe latura sudică a străzii și este din tub de beton D400.

Apele pluviale colectate de pe platformă, vor fi trecute printr-un sistem de preepurare înainte de a fi deversate în colectorul public. Sistemul de preepurare se va compune din următoarele: un decantor de nămol, un separator de reziduri petroliere.

Energia termică va fi generată cu ajutorul unei centrale termice alimentată cu gaze naturale.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele, de unde vor fi preluate prin contract de către societăți autorizate. Nămolurile provenite de la decantor și uleiurile de la separator se vor preda la autorități autorizate pentru valorificare/eliminare.

- d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul
- e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul.
2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
 - a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.
 - b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.
 - c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.
 - d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
 - e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.
 - f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
 - i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.
 - ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.
 - iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.
 - g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.
3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 19.08.2016 și 23.08.2016) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu**.
4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

