



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Proiect din 26.04.2016

a Planului Urbanistic de Detaliu - pentru “**Construire casă de locuit și împrejmuire la stradă**”, pe o suprafață totală de 594,0mp pe amplasamentul din intravilanul mun. Tîrgu Mureș, str. Constandin Hagi Stoian, nr. 144, jud. Mureș.

Titularul planului: FALUVEGI RAMONA

Ca urmare a notificării adresate de: FALUVEGI ISTVAN și FALUVEGI RAMONA cu domiciliul în loc. Sântana de Mureș, str. Pârâului, nr. 560, jud. Mureș, înregistrată la nr. 2485 din 12.05.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **26.04.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată se află în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, pe strada Constandin Hagi Stoian. Terenul propus pentru reglementare are folosința actuală de teren arabil liber de construcții, cu suprafața de 594mp și acces din strada Constandin Hagi Stoian.

Se propune construirea unei case de locuit în regim de înălțime P+M și împrejmuirea terenului. Construcția va avea aria construită=140mp și aria desfășurată=280mp. Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2,20m și minim 1,80m din care un soclu opac de 0,3m și o parte transparentă. Gardurile spre parcelele învecinate vor fi opace cu înălțimea de maxim 2,20m.

Vecinătăți ale proprietății studiate:

- Nord Vest – stradă locală neamenajată 8,0m lățime;
- Sud Vest – teren arabil intravilan – parcela nr.13;
- Nord Est – teren arabil intravilan – parcela nr.9;
- Sud Est – teren arabil intravilan – parcela nr.12.

Planul Urbanistic de Detaliu nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Parcela studiată se încadrează conform PUZ Unirii în UTR I2cz – subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2, niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire individual, continuu sau grupat situate în noile extinderi – cu indicile din RLU aferent PUZ.

Bilanț teritorial:

Folosința terenului	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	594,0	100,0	-	-
Construcții	-	-	140,0	23,60
Platforme pavate	-	-	35,0	5,9
Zonă verde	-	-	419,0	70,5
TOTAL	594,0	100,0	594,0	100,0



Indici urbanistici: POT max admis = 35 %, POT propus = 23.6%; CUT max = 0,60 (P+1), CUT propus = 0,47.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Rețelele edilitare se vor prelungi până la parcela propusă .

Alimentare cu apă: se propune prelungirea conductei de aducțiune apă dinspre str. Voinicenilor.

Evacuare ape uzate fecaloid-menajere: se va realiza prin racord la colectorul dinspre str. Voinicenilor.

Alimentare cu energie electrică: racord la rețeaua existentă vizavi de parcela studiată.

Energie termică: cu ajutorul unei centrale termice individuale alimentată cu gaze naturale sau combustibil solid.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, de unde vor fi preluate prin contract de către societăți autorizate.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUD-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.

3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 09.04.2016 și 12.04.2016) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

