



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### DECIZIA DE ÎNCADRARE PROIECT din 03.05.2016

a Planului Urbanistic de Detaliu - pentru "Construire locuință individuală", pe o suprafață totală de 1606 mp pe amplasamentul din intravilanul mun. Tîrgu Mureș, str. Voinicenilor, f. nr., jud. Mureș.

Titularul planului: MERUȚĂ COSMIN

Ca urmare a notificării adresate de: MERUȚĂ COSMIN cu domiciliul în loc. Sântana de Mureș, str. Voinicenilor, nr. 667, jud. Mureș, înregistrată la nr. 2772 din 21.04.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **03.05.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

**Motivul care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Zona studiată se află în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, pe strada Voinicenilor, la limita administrativă cu com. Sântana de Mureș. Terenul propus pentru reglementare este liber de construcții, are folosința actuală de teren arabil, cu suprafața de 1606 mp și acces asigurat prin servitute de trecere în comun cu locuința din stînga.

Se propune construirea unei case de locuit în regim de înălțime parter, realizarea unei platforme de staționare și parcare comună pentru trei locuințe, conform reglementărilor aferente PUZ Unirii, UTR L2cz și L2az, cu următoarele caracteristici :

- aria construită propusă: 175,0mp
- aria desfășurată propusă: 175,0mp

Vecinătățile parcelei studiate:

- Nord – vest – curți construcții ale caselor unifamiliale din Sântana de Mureș;
- Sud – vest – curți construcții ale caselor unifamiliale din Tîrgu Mureș;
- Nord – est – teren arabil intravilan Sântana de Mureș;
- Sud – est – teren arabil intravilan Tîrgu Mureș.

Planul Urbanistic de Detaliu nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Parcela studiată se încadrează în UTR L2cz – subzona locuințelor individuale și colective mici cu p+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, continuu (înșiruite sau covor) sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi. Aleea privată se încadrează în UTR L2a – subzona locuințelor individuale și colective mici cu p+1,2 niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu. Accesul pe parcelă se realizează printr-o alee privată compusă din două proprietăți care deserveste două parcele vecine. Prin aleea comună se realizează un acces direct în strada Voinicenilor.

Indici urbanistici: POT max = 35 %, POT realizat - 13,2%; CUT max = 0,60, CUT realizat – 0,15.



Bilanț teritorial:

Folosința terenului pe parcele studiate:

Folosința terenului	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	1606,0	100,0		
Alee comună	-	-	276,0	17,2
Parcelă construibilă	-	-	1330,0	82,8
TOTAL	1606,0	100,0	1606,0	100,0

Folosința terenului în incinta construită:

Folosința terenului	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	1330,0	100,0		
Construcții	-	-	175,0	13,2
Platforme pavate	-	-	265,0	20,0
Zonă verde	-	-	890,0	66,8
Total	1330,0	100,0	1330,0	100,0

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Rețelele edilitare se află la limita parcelei. Alimentarea cu energie electrică se va rezolva prin bransament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu gaze naturale se rezolvă de asemenea prin bransamente la rețelele existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, de unde vor fi preluate prin contract de către societăți autorizate.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUD-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.

3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 16.04.2016 și 20.04.2016) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu**.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265314985