



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### DECIZIA DE ÎNCADRARE PROIECT din 22.03.2016

a Planului Urbanistic de Detaliu - pentru “Stabilire reglementări în vederea construirii unei locuințe unifamiliale pe parcela propusă în relație cu parcelele învecinate”, pe o suprafață totală de 1050 mp pe amplasamentul din intravilanul mun. Tîrgu Mureș, str. Voinicenilor, f. nr., jud. Mureș.

Titularul planului: SABADI ANA-RALUCA

Ca urmare a notificării adresate de: SABADI ANA-RALUCA cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Libertății, nr. 105 / 26, jud. Mureș, înregistrată la nr. 1571 din 07.03.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **22.03.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

**Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Zona studiată se află în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, pe strada Voinicenilor. Terenul propus pentru reglementare are folosința actuală de teren arabil, cu suprafața de 1050 mp fără acces la un drum public, fiind retras la o distanță de 67 m de la limita străzii de acces.

Se propune construirea unei case de locuit în regim de înălțime P+M, creare acces și împrejmuirea terenului. Nu se admit funcțiuni care ar genera un flux mare de autovehicule. Vecinătăți: - Nord - teren arabil- proprietate privată;

- Est – teren arabil- parohia ortodoxa Bărdești;
- Sud – șanț de apă și drum de acces;
- Vest – teren arabil- proprietate privată.

Planul Urbanistic de Detaliu nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Terenul este situat în zona D, UTR L2z - zona locuințelor individuale și colective mici, cu P+1,2 niveluri, construcții terasate, echipamente publice de nivel rezidențial, lăcașuri de cult, funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața desfășurată a acestora să nu depășească 200 mp. Se interzic funcțiuni comerciale, servicii profesionale și activități productive care depășesc 200 mp, produc poluare, anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență, depozite en-gros, service auto. Bilanț teritorial:

Zona funcțională	Existent		Propus	
	Suprafața	Procent	Suprafața	Procent
Proprietate propusă			1.050	100
- Construcții			136	12,95
- Circulații interioare			150	14,28
- Zona verde			764	72,77
Arabil	1.050	100	0	0
Total zona studiată	1.050	100	1.050	100



Terenul va avea o intrare cu lățimea de 4-5 m care se va amenaja cu podeț de intrare după amenajarea drumului de acces privat de gradul IV pe partea cealaltă a șanțului.

Indici urbanistici: POT max = 35 %; CUT max = 0,60 (P+1), 0,90 (P+2).

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Rețelele edilitare se vor prelungi subteran până la parcela propusă. Alimentarea cu energie electrică se va rezolva prin bransament la rețeaua extinsă în zonă. Alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu gaze naturale se rezolvă de asemenea prin bransamente la rețelele extinse în zonă.

Încălzirea se va realiza în sistem individual cu ajutorul unei centrale termice alimentată cu combustibil gazos sau solid.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, de unde vor fi preluate prin contract de către societăți autorizate.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUD-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.

3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 01.03.2016 și 04.03.2016) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

