



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### DECIZIA DE ÎNCADRARE

Proiect din 19.04.2016

**a Planului Urbanistic Zonal** - pentru "Reconformare zonă pentru construire bloc de locuințe cu spații de servicii publice la parter" pe o suprafață totală de 8532mp pe amplasamentul din intravilanul mun. Tîrgu Mureș, str. Secerii, f.nr., jud. Mureș.

Titularul planului: S.C. JAKO PREST SERV S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de: S.C. JAKO PREST SERV S.R.L. cu sediul în loc. Miercurea Nirajului, str. Sântandrei, nr. 77, jud. Mureș, înregistrată la nr. 6932 din 29.10.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **08.12.2015**, respectiv din data de **19.04.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

**Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Zona studiată se află în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș pe str. Secerii, lângă cartierul Tudor Vladimirescu și are o arie de 8532mp.

Se propune construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+3E+1E<sub>retas</sub> cu spații publice la parter, pe un teren liber în suprafață de 2058mp.

Limitrof se află: locuințe colective cu regim de înălțime P+4 spre sud, locuințe cu regim de înălțime P sau P+1 spre nord, grădiniță cu clădire P+1 spre vest, centru comercial spre est.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 pct. 10 lit. b), din H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Terenul propus este situat într-o zonă funcțională dedicată doar echipamentelor publice, prin documentație se dorește reconversia acestuia, actualmente în U.T.R., C.E.- Zona de echipamente publice, într-o funcție denumită L1-Zona locuințe colective medii și mari situate în ansambluri preponderent rezidențiale. Restul terenului, aparținând grădiniței, rămâne unitate funcțională C.E.-Zona de echipamente publice.

Indici urbanistici propuși: POT<sub>max</sub> =25,00%; CUT<sub>max</sub> = 1,25; regim de înălțime P+3E+1E<sub>retas</sub>.

Bilanț teritorial pentru zona studiată:

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	Zona locuințe	621,0	7,28%	621,0	7,28%
2.	Zona instituții publice și servicii	5940,5	69,63%	3535,0	41,44%
3.	Zona locuințe cu regim mediu de înălțime și spații servicii la	-	-	2405,5	28,19%
4.	Zona căi de comunicație rutieră/ pietonală majoră	1452,5	17,02%	1452,5	17,02%
5.	Zona verde	518,0	6,07%	518,0	6,07%
	TOTAL	8532,0	100,0%	8532,0	100,00%



Bilanț teritorial pentru terenul propus pentru edificare bloc de locuințe:

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	Zona locuințe	-	-	478,0	23,2%
2.	Zona echipamente publice	-	-	1010,0	49,1%
3.	Zona căi de circulație auto	-	-	22,5	1,1%
4.	Zona verde	2058,0	100%	2058,0	26,6%
	TOTAL	2058,0	100,0%	2058,0	100,00%

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Rețelele edilitare se află la limita parcelei. Alimentarea cu energie electrică se va rezolva prin brânșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu gaze naturale se rezolvă de asemenea prin brânșamente la rețelele existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, de unde vor fi preluate prin contract de către societăți autorizate.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.

3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvîntul liber” din 17.11.2015 și 20.11.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu.**

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

