



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Proiect din 26.04.2016

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru "Dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe" pe o suprafață totală de 10.676mp pe amplasamentul din extravilanul loc. Tîrgu Mureș, str. Vasile Săbădeanu, f.nr., jud. Mureș.

Titularul planului: S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de: S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, Pasaj Pădurii, nr. 6B, jud. Mureș, înregistrată la nr. 2382 din 07.04.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **26.04.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată se află în intravilanul mun. Tîrgu Mureș, pe malul drept al râului Mureș, pe strada Vasile Săbădeanu, adiacentă străzii Remetea, fiind un teren liber de construcții cu suprafața de 1,0676ha care se dorește a fi parcat în vederea construirii de locuințe.

Într-o primă etapă se propune construirea de locuințe fără a fi dezmembrată parcela, urmând ca într-o a doua etapă să se dezmembreze terenul în loturi pentru construcțiile edificate și un lot pentru stradă. Astfel se vor obține 19 loturi pentru locuințe cu P+1,2 niveluri și un lot pentru acces carosabil cu lățimea de 9,0 m.

Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Zona studiată este cuprinsă în teritoriul studiat și reglementat prin „P.U.Z.- Cartier rezidențial Unirii”, fiind rezervată locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, cu regim de construire izolat, continuu sau grupat.

Se solicită păstrarea prevederilor aprobate prin P.U.Z.-Unirii, respectiv U.T.R. L2cz – Subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu sau grupat, situat în noile extinderi, cu derogare de la aliniamentul stradal de la 5,0m la 4,0m.

Loturile propuse au suprafața minimă 500,00 mp, P.O.T.max. 35%, C.U.T.max. 0,6 la P+1 și 0,9 la P+2.

Bilanț teritorial:

Nr. Crt.	Teren aferent	Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zona locuințe cu regim mic de înălțime	-	0,00	0,8970	84,02
2.	Zona teren agricol în intravilan	1,0676	100,00	-	0,00
3.	Zona căi de comunicație rutieră	-	0,00	0,1697	15,98
	TOTAL	1,0676	100,00	1,0676	100,00



Acesul în zonă se face din str. Podeni prin str. Vasile Săbădeanu, care se intersectează cu str. Remetea.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Rețelele tehnico-edilitare prezente pe str. Vasile Săbădeanu sunt la o distanță de aproximativ 150m față de amplasament. Acestea se vor extinde până la viitoarele locuințe.

Alimentarea cu energie electrică se va rezolva prin bransament la rețeaua extinsă din zonă. Alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu gaze naturale se rezolvă de asemenea prin bransamente la rețelele extinse din zonă.

Energia termică va fi generată cu ajutorul centralelor termice individuale alimentate cu combustibil solid sau gaze naturale.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, de unde vor fi preluate prin contract de către societăți autorizate.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: Nu este cazul

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu este cazul.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 06.04.2016 și 09.04.2016) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

