



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

DECIZIA DE ÎNCADRARE PROIECT din 01.03.2016

a Planului Urbanistic Zonal - pentru "Reconversie UTR pentru construire clinică stomatologică", pe o suprafață totală de 966,0 mp pe amplasamentul din mun. Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 16, jud. Mureș.

Titularul planului: Pongracz Istvan-Matyas

Ca urmare a notificării adresate de: Pongracz Istvan-Matyas cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Gen. Ion Dumitrache, nr. 48, jud. Mureș, înregistrată la nr. 1199 din 23.02.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.03.2016 că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul propus este situat în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, pe un teren cu suprafața de 966,0 mp, edificat cu o casă de locuit cu subsol și parter, pe care se dorește construirea unei clinici stomatologice cu regim de înălțime S+P+M.

Parcela este delimitată spre nord și sud de proprietăți private, spre de est de str. Dr. Cornel Ciugudean, iar spre vest de strada Gheorghe Marinescu. Accesul este asigurat din str. Gheorghe Marinescu. Se propun următoarele:

- Reconversie UTR „LLV” în UTR „CM”;
- Construire clinică stomatologică cu S+P+M, cu 3 locuri de parcare în interiorul parcelei;
- Asigurare acces auto și pietonal.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 pct. 10 lit. b), din H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, în zona UTR LL-LLV-subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări prestabilite, situate pe versanți slab construiți, în condiții speciale de construibilitate.

Se propune reconversia zonei în UTR CM- Zona mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe. Bilanț teritorial :

	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Dotări de sănătate	0,00	0,00	180,30	18,66
Locuințe și funcțiuni complementare	175,30	18,15	175,30	18,15
Circulații carosabile și parcaje	30,00	3,11	225,00	23,29
Circulații pietonale	37,00	3,83	40,00	4,14
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	245,40	25,40
Alte zone teren neconstruit	723,70	74,92	100,00	10,35
Total suprafața studiată	966,00	100,00	966,00	100,00



Indicatorii urbanistici existenți – POT max. 25%, CUT max. 0,5.
Indicatorii urbanistici propuși – POT max. 50 %, CUT max. de 1,0.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Construcția propusă va beneficia de racorduri și bransamente individuale de alimentare cu apă și canalizare de la sistemul centralizat al municipiului.

Energia electrică și gazele naturale se vor asigura din racorduri la rețelele existente în zonă.

Încălzirea se va realiza cu ajutorul unei centrale termice alimentată cu gaze naturale.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, de unde vor fi preluate prin contract de către societăți autorizate.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.

3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 11.02.2016 și 13.02.2016) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu.**

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

