



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 7931 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Reconversie funcțională zonă din UTR „LM” în UTR – “AI2d” în vederea construirii unei hale metalice cu funcțiunea de centru logistic pe o suprafață totală de  $S = 28.969$  mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Băneasa, nr. 8, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. UNIPREST INSTAL S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. UNIPREST INSTAL S.A.** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Depozitelor, nr. 20, județul Mureș, înregistrată la nr. 7931 din 09.11.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **22.11.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reconversia funcțională a zonei în vederea construirii unei hale metalice cu funcțiunea de centru logistic în domeniul materialelor și echipamentelor de instalații pentru construcții. Propunerea de mobilare va cuprinde hală metalică, platforme carosabile, zone verzi.

În interiorul zonei studiate circulația se va realiza prin drumuri și platforme de incintă. În urma organizării circulației, drumurile din incintă vor avea lățimea minimă de 4 m și vor fi dispuse de regulă perimetral clădirii. Se vor asigura parcaje preuzinale în afara incintei împrejmuite pentru uzul angajaților și vizitatorilor ocazionali. Mașinile de transport vor staționa în incinta centrului.

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimea de maxim 2,20 m din care un soclu de 0,30 m și vor fi dublate cu gard viu.

În zona amplasamentului sunt două străzi de categoria III cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, în nordul amplasamentului strada Libertății iar în partea sudică, strada Băneasa. Accesul pe amplasament se va face atât din strada Libertății prin alea de acces cât și din strada Băneasa prin racord direct nou.

Zona studiată este amplasată în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, în zona de sud – vest a localității, pe strada Băneasa și se compune din 4 parcele.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa nr. 2, pct. 10 lit.) a din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985



**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Terenul face parte dintr-o subzonă mixtă conținând locuințe individuale și colective mici și activități productive și de servicii compatibile cu locuirea (UTR - LM).

Prin PUZ se propune reconformarea zonei în UTR – Al 2d – subzona activităților terțiare pentru zona industrială.

Terenul este alcătuit din patru parcele:

- parcela având CF 133807/Tîrgu Mureș, în suprafață de 5.254 mp;
- parcela având CF 136781/Tîrgu Mureș, în suprafață de 8.288 mp;
- parcela având CF 132070/Tîrgu Mureș, în suprafață de 6.079 mp;
- parcela având CF 133757/Tîrgu Mureș, în suprafață de 9.348 mp;

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

Indici urbanistici existenți    POT = 0,20 %            CUT = 0,002  
Indici urbanistici admiși       POT max = 65,00 %    CUT max = 2,8

**Bilanț teritorial**

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Clădiri existente	59,00	0,20	15.638,40	53,98
2	Carosabile, platforme	0	0	10.448,83	36,07
3	Trotuare	0	0	171,48	0,59
4	Spații libere și spații plante	28.910,00	99,80	2.710,29	9,36
5	Ape	0	0	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>28.969,00</b>	<b>100</b>	<b>28.969,00</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității, existentă în zonă. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, existentă în zonă. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament, pe amplasament există un post de transformare PT 20 / 0,4 kV, care va asigura necesarul de energie electrică pentru alimentarea consumatorilor din incintă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin bransament la rețeaua existentă în zona amplasamentului.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 02.11.2016 și din data de 05.11.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985