



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

---

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE  
Nr. 263 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Reglementări zonă cu funcțiunea de producție, depozitare, comerț, servicii, pe amplasamentul din com. Petelea, sat Petelea, înscris în CF 51611, județul Mureș.

Titularul planului: **COMUNA PETELEA pentru S.C. REICHON S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **COMUNA PETELEA** cu sediul în loc. Petelea, nr. 726, județul Mureș, înregistrată la nr. 263 din 15.01.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **09.02.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076 / 2004 sunt următoarele:

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune stabilirea unei zone funcționale pentru servicii – producție (activități productive – stație betoane; distribuția și depozitarea materialelor prime, auxiliare și materialelor produse; activități comerciale materiale produse).

Zona studiată se află la limita nordică a comunei Petelea, alipită de municipiul Reghin, pe partea estică a văii râului Mureș.

Terenul este relativ plat, fără pericol de alunecare, edificatela fiind amplasate de-alungul străzii principale, fosta D.N. 15. Terenul studiat este situat între DN 15, DJ 153 și calea ferată, caracterul principal este verde, cu terenuri necultivate.

Împrejmirile spre stradă vor fi transparente cu înălțime de maxim 2,20 m din care un soclu de 0,30 m și vor fi dublate cu gard viu. Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. a) – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industrial.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim Producție și depozitare  $POT_{max} = 50 \%$ ,  $CUT_{max} = 1,0$ ;

Locuințe  $POT_{max} = 30 \%$ ,  $CUT_{max} = 0,6$ .



## Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Folosința terenului	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1	Zonă locuințe	60,321	16,46	6,151	16,02
2	Zonă servicii	3,658	9,53	3,415	8,89
3	Zonă servicii + producție	-	-	20,476	53,37
4	Zonă agricolă intravilan	21,877	57,02	-	-
5	Zonă căi de comunicație rutieră	2,285	5,95	3,990	10,40
6	Zonă căi de comunicație C.F.	0,333	0,86	0,333	0,86
7	Zonă verde	3,907	10,18	4,016	10,46
	<b>TOTAL</b>	<b>38,381</b>	<b>100</b>	<b>38,381</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

### Condiții de echipare edilitară

Zona este echipată tehnico-edilitar (alimentare cu apă, canalizare). Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă a localității. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a municipiului Reghin. Canalizarea pluvială – apele pluviale colectate de pe amplasament vor fi trecute printr-un decantor și printr-un separator de produse petroliere și evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Reghin. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Țirgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul “Cuvântul liber” din 20.01.2016 și 23.01.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (.....) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985