



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

---

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 447 din

a **Planului Urbanistic de Detaliu** - pentru **Studiu de amplasament în vederea construirii unei locuințe** pe o suprafață totală de  $S = 1077,0$  mp, situat în loc. Tîrgu-Mureș, str. Episcop Ioan Bob, fn, evidențiat în CF nr. 136019, județul Mureș.

Titularul planului: **IURIAN CRISTIAN ILIE**

Ca urmare a notificării adresate de: **IURIAN CRISTIAN ILIE** cu domiciliul în loc. Tîrgu-Mureș, str. Gen. Traian Mosoiu, nr. 1, județul Mureș, înregistrată la nr. 447 din 25.01.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **09.02.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### **1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede construirea unei case de locuit pe un teren în suprafață de 1077,0 mp. Clădirea propusă va avea un regim de înălțime D+P+E (1). Înălțimea la cornișă pentru funcțiunea de locuință se situează la înălțimea medie a clădirilor situate în zonele adiacente și asigură o folosire rațională a terenului lăsând loc posibilității mascării prin vegetație a zonei construite pentru menținerea imaginii generale de spațiu plantat și a unei însoriri optime.

Zona este situată în sectorul aval platformei Cornești, zona de versant nord – vestică, în apropierea limitei de contact cu terasa superioară a râului Mureș. Amplasamentul se găsește pe un sector de pseudoterasă, cu înclinări de pantă de 5-15<sup>0</sup>, cu un relief în general lin, fără denivelări majore.

Accesul auto în incintă se va face din strada D. Cantemir prin prelungirea străzii Episcop Ioan Bob, lățimea prospectului variază de la 6 la 7 m. Aceasta va avea 2 benzi, însumând 5,5 m (categoria a IV-a) și trotuar de 1,5 m pe o parte.

Terenul luat în studiu se află intravilanul municipiului Tîrgu-Mureș, liber cu folosința actuală de teren arabil.



- Planul Urbanistic de Detaliu nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUD specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim  $POT_{max} = 25 \%$ ,  $CUT_{max} = 0,5$ .

#### Bilanț teritorial

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1	Locuințe	0,00	0,00	180,00	12,15
2	Căi comunicații rutiere	404,00	27,27	404,00	27,27
3	Platforme pietonale și semicarosabile	0,00	0,00	200,00	13,50
4	Zone verzi amenajate	0,00	0,00	697,00	47,08
5	Teren agricol intravilan	1077,00	72,73,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>1481,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1481,00</b>	<b>100,00</b>

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

#### Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noua locuință. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a municipiului Tîrgu-Mureș. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

#### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUD-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul "Cuvântul liber" din 26.01.2016 și 29.01.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (.....) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985