



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

---

### DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6016 din

a Planului Urbanistic de Detaliu - pentru Schimbare destinație din casă de locuit în casă de bătrâni pe o suprafață totală de  $S = 1.056$  mp, situat în loc. Sîntana de Mureș, str. Crizantemelor, nr. 13, județul Mureș.

Titularul planului: **MICLAUS VASILE**

Ca urmare a notificării adresate de: **MICLAUS VASILE** cu domiciliul în loc. Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr, nr. 10, județul Cluj, înregistrată la nr. 6016 din 24.09.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **13.10.2015 și 23.02.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede schimbarea destinației unei case de locuit în casă de bătrâni, prin realizarea unor reamenajări interioare. Clădirea existentă propusă pentru reconversie are regimul de înălțime P+M.

Prin proiect se propune recompartimentarea spațiului existent în așa fel încât să se obțină funcțiunile specifice schimbării de destinație propusă (spații de cazare, băi, bucătărie, sală de mese, cămară, baie și vestiar personal îngrijire).

Înălțimea la cornișă de 4,0 m, pentru funcțiunea propusă, se situează la înălțimea medie a clădirilor situate în vecinătatea de zonă studiată și asigură o folosire rațională a terenului lăsând loc relațiilor vizibile și unei însoviri optime.

Terenul ce face obiectul acestui studiu este situat în partea de vest a localității Sîntana de Mureș, în intravilanul localității, cu folosința actuală de teren curți construcții.

Circulația carosabilă și pietonală este asigurată din strada Crizantemelor, stradă în curs de modernizare, ce face parte din trama stradală a localității.



- Planul Urbanistic de Detaliu nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUD specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim  $POT_{max} = 35 \%$ ,  $CUT_{max} = 0,5$ .

#### Bilanț teritorial

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1	Locuință propusă spre reconversie (cămin)	192,00	18,18	192,00	18,18
2	Circulații carosabile și parcaje	140,00	13,26	200,00	18,94
3	Circulații pietonale	70,00	6,63	174,00	16,48
4	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	440,00	41,67
5	Spații libere neconstruite	654,00	61,93	50,00	4,73
	<b>TOTAL</b>	<b>1056,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1056,00</b>	<b>100,00</b>

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

#### Condiții de echipare edilitară

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă existentă pe amplasament, racordată la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității. Apele uzate fecaloid-menajere rezultate vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și conduse la sistemul de epurare existent pe amplasament, respectiv o fosă septică tip ROLEX IMPEX. Sistemul de epurare este reprezentat de un modul de epurare biologică anaerobă, alcătuită dintr-un bazin cilindric cu 2 compartimente egale. Apele uzate epurate sunt conduse la o conductă prevăzută cu orificii pentru infiltrarea în sol. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUD-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul "Zi de Zi" din 27.08.2015 și 01.09.2015) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

