



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 7917 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Parcelare și construire case unifamiliale** pe o suprafață totală de $S = 4.600$ mp, pe amplasamentul din com. Sîntana de Mureș, sat Curteni, str. Scurtă și str. Morii, fn, înscris în CF nr. 52604, județul Mureș.

Titularul planului: **GLIGOR ELEMER și soția**

Ca urmare a notificării adresate de: **GLIGOR ELEMER și soția** cu domiciliul în loc. Tîrgu-Mureș, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 8, ap. 12, județul Mureș, înregistrată la nr. 7917 din 14.12.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **05.01.2016 și 23.02.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune parcelare și construirea a patru case de locuit.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Curteni, pe un teren drept, uniform, care din punct de vedere geomorfologic face parte din zona marginală a podului terasei de luncă de pe malul drept al râului Mureș.

Amplasamentul este situat într-o zonă adiacentă centrului civic legată de aceasta prin strada Scurtă și strada Morii – două străzi dens construite, având la capătul sudic rezerve de terenuri arabile intravilan (traseul carosabil este asfaltat pe toată lungimea pentru 2 benzi de circulație, fără șanțuri și trotuare).

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim $POT_{max} = 25 \%$, $CUT_{max} = 0,6$, regimul de înălțime maxim admis – 3 nivele, H maxim admis – 10,0 m.



Bilanț teritorial
Parcela 1

Folosința terenului	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	1380,0	100,0	-	-
Clădire de locuit	-	-	96,0	7,0
Suprafețe pavate	-	-	115,0	8,3
Curți, grădini	-	-	1169,0	84,7
TOTAL	1380,0	100,0	1380,0	100,0

Parcela 2

Folosința terenului	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	925,0	100,0	-	-
Clădire de locuit	-	-	96,0	10,4
Suprafețe pavate	-	-	115,0	12,4
Curți, grădini	-	-	714,0	77,2
TOTAL	925,0	100,0	925,0	100,0

Parcela 3

Folosința terenului	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	950,0	100,0	-	-
Clădire de locuit	-	-	96,0	10,1
Suprafețe pavate	-	-	115,0	12,1
Curți, grădini	-	-	739,0	77,8
TOTAL	950,0	100,0	955,0	100,0



Parcela 4

Folosința terenului	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	1345,0	100,0	-	-
Clădire de locuit	-	-	96,0	7,0
Suprafețe pavate	-	-	115,0	8,6
Curți, grădini	-	-	1134,0	84,3
TOTAL	1345,0	100,0	1345,0	100,0

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noua zonă de funcționare. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșamente la rețelele existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul "Cuvântul liber" din 18.12.2015 și 22.12.2015) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (.....) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985