



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

---

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6247 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire atelier ITP, reparații auto și garden center** pe o suprafață totală de  $S = 5.600$  mp, situat în loc. Tîrnăveni, str. Rampei, nr. 16, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. ANIFLORA S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. ANIFLORA S.R.L.** cu sediul în loc. Tîrnăveni, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, județul Mureș, înregistrată la nr. 6247 din 02.10.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **13.10.2015 și 01.03.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal prevede restructurarea funcțională și crearea infrastructurii unui teren cu o suprafață de 5.600 mp, în scopul construirii unui atelier (clădire cu destinația de stație ITP și atelier auto – reparații mecanice), a unui garden center (4 sere pentru flori), și anexele aferente (spații verzi, parcări, alei pietonale).

Se propune un aliniament cu retragere față de domeniul public cu o distanță ce variază între 20,50 – 23,30 m pentru a păstra zona din față în vederea amenajării unei zone de parcare pentru autoturisme care sunt în așteptare pentru stația de reparații ITP sau pentru mașinile care vin la garden center, clienți și lucrători.

Față de limitele laterale, hala pentru reparații ITP și magazia se vor amplasa la 3,00 m față de limita de nord și aproximativ la 42,00 m față de limita posterioară a parcelei.

Cele 4 sere se vor amplasa față de limita posterioară a parcelei la o distanță ce variază între 5,00 m și 7,50 m.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Tîrnăveni, adiacent la drumul de acces către localitatea Cuștelnic, la cca. 316 m de digul de apărare împotriva inundațiilor existente pe malul stîng al râului Tîrnava Mică.

Accesul pe amplasamentul studiat este asigurat din strada Rampei care delimitează amplasamentul pe partea vestică. Strada Rampei este o stradă de deservire a zonei, cu două



sensuri de circulație. Se propune realizarea unui acces pentru autovehicule și un acces pentru pietoni.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim  $POT_{max} = 30\%$ ,  $CUT_{max} = 0,6$ .

#### Bilanț teritorial

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Clădiri propuse	-		900,0	16,07
2	Circulații - platforme	-		2.185,00	39,02
3	Zonă verde – protecție	-		1.120,00	20,00
4	Teren arabil – producție flori	5.600	100,00	1.395,00	24,91
	<b>TOTAL</b>	<b>5.600</b>	<b>100,00</b>	<b>5.600,00</b>	<b>100,00</b>

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

#### Condiții de echipare edilitară

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zona amplasamentului, racordată la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității. Apele uzate fecaloid-menajere rezultate vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și conduse la rețeaua de canalizare existentă în zonă. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

#### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul "24 Ore mureșene" din 21.09.2015 și în ziarul „Cuvântul liber” din 24.09.2015) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul "....." din ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985