



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

---

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 771 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Lotizare teren în vederea realizării unui ansamblu rezidențial pe o suprafață totală de  $S = 40330$  mp, situat în loc. Țirgu Mureș, str. Pomilor – str. Hints Otto, județul Mureș.

Titularul planului: **FEKETE PETRU**

Ca urmare a notificării adresate de: **FEKETE PETRU** cu domiciliul în loc. Sîntana de Mureș, str. Teiului, nr. 743/3, județul Mureș, înregistrată la nr. 771 din 08.02.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **23.02.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal prevede: lotizarea terenului; stabilirea gabaritelor corespunzătoare precum și a statutului juridic pentru trama stradală ca infrastructură de acces și suport al rezolvării utilităților edilitare; stabilire funcțiune zonă de locuit și funcțiuni complementare compatibile pentru crearea posibilității mobilării parcelelor cu case de locuit (56 buc.) și anexe ale acestora, respectiv amplasarea pe parcelele studiate de dotări de proximitate, parcaje, garaje, alei pietonale și spații verzi; completarea infrastructurii stradale propuse cu echiparea parcelelor cu utilități, respectiv cu rețele de alimentare cu electricitate și gaz, rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră.

Terenul ce face obiectul acestui plan este situat în partea de nord - vest a localității Țirgu Mureș, între strada Hints Otto și strada Pomilor, cu categoria de folosință – teren arabil, relativ plan.

Circulația carosabilă este asigurată de străzile care fac parte din rețeaua stradală urbană – strada Pomilor și strada Hints Otto, circulația pietonală se va rezolva pe trotuare în lungul tramei stradale ce deservesc zona studiată.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.



**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim  $POT_{max} = 35 \%$ ,  $CUT_{max} = 0,6$ .

**Bilanț teritorial**

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	Locuință și funcțiuni complementare	0,00	0,00	12253,85	35.00
2	Circulații carosabile și parcaje	0,00	0,00	5551,10	15.85
3	Circulații pietonale, bicicliști	0,00	0,00	1214,36	3.46
4	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	19773,33	40.69
5	Spații libere neconstruite	40330,00	100,00	1750,55	5.00
	<b>TOTAL</b>	<b>40330,00</b>	<b>100,00</b>	<b>40330,00</b>	<b>100,00</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noua zonă de locuințe. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității Tîrgu Mureș. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșamente la rețelele existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul "Zi de Zi" din 04.02.2016 și 08.02.2016) și**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985