



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

---

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6193 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Reglementare zonă locuințe colective și dotări compatibile – Construire bloc de locuințe sociale pe o suprafață totală de S = 3716 mp, situat în loc. Reghin, str. Ierbuș, nr. 37B, județul Mureș.

Titularul planului: **MUNICIPIUL REGHIN**

Ca urmare a notificării adresate de: **MUNICIPIUL REGHIN** cu sediul în loc. Reghin, P-ța Petru Maior, nr. 41, județul Mureș, înregistrată la nr. 6193 din 01.10.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **17.11.2015 și 19.04.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal prevede reglementarea unui teren cu o suprafață de 3716 mp, având folosința actuală de teren "arabil – altele", în scopul construirii unui bloc de locuințe sociale cu dotările aferente (dotări edilitare și hidroedilitare, spații verzi, străzi, parcuri și alei pietonale).

Prin zonificarea funcțională se stabilește ca întreaga zonă studiată să fie cuprinsă în cadrul unei singure unități teritoriale de referință destinată locuirii colective și funcțiunilor complementare compatibile cu aceasta.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Reghin, pe malul stâng al râului Mureș, în zonă îndiguită, pe malul stâng al râului Gurghiu, în zonă îndiguită, pe malul stâng al canalului Gurghiu, la minim 5 m de malul canalului.

Terenul studiat este constituit din două parcele de teren separate de o cale ferată privată (îngustă), o parcelă de 2.117 mp alocată realizării de locuințe (bloc) și o parcelă de 1.599 mp alocată unui spațiu verde aferent blocului.

Fronturile străzii Ierbuș sunt mobilate cu funcțiuni diverse: locuințe, prestări servicii, producție precum și ample zone destructurate ce urmează un proces de reconversie.

Zona este prevăzută în PUG Reghin (în vigoare), ca zonă unități industriale/depozitare, zonă de impozitare „C” (UTR 53).

**Planul propus se află în zona de influență a obiectivului SEVESO – Construire fabrică de clei, titular SC KASTAMONU ROMANIA SA, conform Acordului de mediu nr. 6 / 20.10. 2014.**

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985



**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim  $POT_{max} = 20 \%$ ,  $CUT_{max} = 1$ .

**Bilanț teritorial**

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Zonă locuințe sociale	0,00	0,00	657,20	17,69
2	Circulații carosabile, parcaje, alei	0,00	0,00	475,01	12,78
3	Zonă spații verzi amenajate	0,00	0,00	2583,79	69,53
4	Zonă teren neconstruit	3716,00	100,00	0,00	0,00
	TOTAL	<b>3716,00</b>	100,00	<b>3716,00</b>	100,00

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității (rețeaua existentă în lungul străzii Ierbuș), din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noua zonă de locuințe. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Rețeaua electrică subterană care se va executa va fi realizată în spațiul trotuarelor.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșamente la rețelele existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din localitate.

Deșeurile reciclabile (metal, plastic, hârtie, textile, etc.) se vor colecta separat și vor fi valorificate prin societăți autorizate.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul “Cuvântul liber” din 20.10.2015 și 24.10.2015) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985