



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 1750 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Elaborare Plan Urbanistic Zonal Daneș (construire case de locuit) pe o suprafață totală de $S = 12.808$ mp, situat în loc. Daneș, extravilan, județul Mureș.

Titularul planului: **PINTYA ANDRAS**

Ca urmare a notificării adresate de: **PINTYA ANDRAS** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Iuliu Maniu, nr. 7, județul Mureș, înregistrată la nr. 1750 din 14.03.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **29.03.2016 și 10.05.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede introducerea în intravilan a terenului studiat, în suprafață de 12.808 mp, având folosința actuală de teren arabil, în scopul construirii a două clădiri cu funcțiunea de case de locuit unifamiliale - S+P+1E (M), cu dotările aferente. Celelalte funcțiuni sunt complementare și cuprind dotări edilitare și hidroedilitare, spații verzi, străzi, parcări și alei pietonale.

Clădirile propuse se vor retrage față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor cu o distanță egală cu $\frac{1}{2}$ din înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 3 m.

Accesul la terenul studiat se face printr-o stradă a localității Daneș, situată la partea sudică a parcelei, care face legătura cu DJ 143.

Terenul este situat în extravilanul localității Daneș, pe malul stâng al pârâului Criș, la cca. 565 m de malul cursului de apă, în zona neinundabilă (diferența între cota terenului natural și cota malului stâng al pârâului Criș este de cca. 15 m).

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa nr. 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim $POT_{max} = 00 \%$, $CUT_{max} = 0,50$.

Bilanț teritorial

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Proprietate privată	12.808	94,19	12.430	91,41
	a) teren liber neconstruit	12.808	94,19	-	-
	b) zonă construibilă	-	-	10.467	79,97
	c) zonă verde	-	-	1.963	14,44
2	Domeniu public	790	5,81	1168	8,59
	a) circulații carosabile	790	5,81	764	5,62
	b) circulații pietonale (trotuar)	-	-	257	1,89
	c) zonă verde amenajată	-	-	147	1,08
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		13.598	100,00	13.598	100,00

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din sursă subterană: puț forat, echipat cu o instalație tip hidrofor. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității existentă în zonă. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin bransamente la rețelele existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din localitate.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul "Cuvântul liber" din 08.03.2016 și 11.03.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985