



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 813 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Introducere în intravilan și atribuirea denumirii funcționale – Zonă de producție agricole, agroturism și învățământ** pe o suprafață totală de S = 178900 mp, situat în com. Crăciunești, sat Budiu Mic, extravilan, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. COMPLEX NATURA S.R.L. prin Hărțăgan Fineas**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. COMPLEX NATURA S.R.L. prin Hărțăgan Fineas** cu sediul în loc. Grebenișu de Cîmpie, nr. 329, județul Mureș, înregistrată la nr. 813 din 09.02.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **01.03.2016 și 10.05.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede introducerea în intravilan și conversia funcțională cu atribuirea de zonă de producție agricolă, agroturism și învățământ, precum și crearea de infrastructură adecvată pentru teren situat în extravilanul localității Budiu Mic.

Pe amplasament se dorește construirea unui centru de educație pentru tineri, bazat pe principii ecologice, prin execuția următoarelor construcții: clădire școală, cămine pentru elevi, locuințe pentru profesori, două clădiri pentru cazare, locuințe personale, sere legume, terenuri cultivare legume și plante cu pomi fructiferi. Celelalte funcțiuni sunt complementare și cuprind dotări edilitare și hidroedilitare, spații verzi, drumuri de acces auto, alei pietonale, parcări, împrejurire.

Terenul studiat are suprafața totală de 180.900 mp, cu 2.000 mp mai mare decât suprafața terenului din certificatul de urbanism, teren suplimentar care va fi utilizat în scopul asigurării drumului de acces și relaționării acestuia cu drumul comunal DC 65 existent.

Suprafața terenului care se va introduce în intravilan este de 78.300 mp, cu 10.945 mp mai mică decât suprafața de teren specificată în certificatul de urbanism, cei 10.945 mp constituind zonă de protecție pentru sonda de gaz existentă.

Accesul la zona studiată se face din DC 65 Tîrgu Mureș - Foi, drum asfaltat cu 2 benzi de circulație, însumând 4-6 m, în funcție de zonă și șanțuri de gardă. Punctual, pe parcele, accesul se face dintr-un drum de câmp, pietruit, cu lățime de aproximativ 6,0 m.

Amplasamentul este situat pe un teren în pantă la minim 600 m față de malul stîng al pârâului Budiu și la cca. 200 m față de malul drept al unui pârâu necodificat.



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Lot minim 5000 mp – POT max 10%

CUT max 0.3

Regim de înălțime maxim (D)+P+1+M

Suprafața propusă pentru intrarea în intravilan 7,83 ha

Bilanț teritorial

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1	Zonă instituții publice, servicii	-	0	1,85	23,63
2	Zonă servicii agroturism și comerț	-	0	2,78	35,50
3	Zonă locuințe profesori, elevi, servicii	-	0	2,29	29,25
4	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajare aferente	-	0	0,91	11,62
5	Agricol extravilan	7,83	100	-	-
	TOTAL	7,83	100	7,83	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona nu beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza din puțuri forate, puțuri săpate și lacuri, în vederea asigurării cerințelor totale de apă utilizate în scop igienico-sanitar. Apele uzate rezultate din cadrul obiectivului vor fi dirijate într-o stație de epurare mecano-biologică proprie, cu evacuarea apelor epurate în emisar (pârâu necadastrat).

Energia electrică se va asigura cu ajutorul unui generator de energie alimentat cu combustibil lichid.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul “Cuvântul liber” din 10.02.2016 și 13.02.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985