



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 2670 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Introducere în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru producție și funcțiuni complementare compatibile** pe o suprafață totală de $S = 7.434$ mp, situat în loc. Ibănești, extravilan, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. MIRDATOD S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. MIRDATOD S.R.L.** cu sediul în loc. Ibănești, nr. 273, județul Mureș, înregistrată la nr. 2670 din 18.04.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **03.05.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal prevede:

- introducerea terenului (lot 2) în intravilan;
- schimbarea destinației terenului care va fi introdus în intravilan și extinderea zonei de producție existente pe terenul aflat în imediata vecinătate – lot 1
- asigurarea accesului din drumul județean DJ 153C Reghin-Lăpușna, prin servitute de trecere prin lot 1 – ambele terenuri aflându-se în proprietatea aceluiași beneficiar;
- prelungirea utilităților existente pe terenul – lot 1, până la noile obiective care se vor construi pe terenul lot 2.

Celelalte funcțiuni sunt complementare și cuprind dotări edilitare și hidroedilitare, spații verzi, drum de acces auto, alei pietonale, parcuri, împrejmuire.

Terenul este situat în extravilanul localității Ibănești, pe malul stâng al râului Gurghiu și pe partea stângă a drumului județean DJ 153 C Reghin – Lăpușna, în imediata vecinătate a terenului – lot 1, teren pe care beneficiarul deține o fabrică de produse lactate.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 7 Industria alimentară lit. c – fabricarea produselor lactate.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim $POT_{max} = 50 \%$, $CUT_{max} = 0,5$.

Bilanț teritorial

Suprafețe construite propuse: corp 1 (fabrică de produse lactate) 1500 mp, corp 2 (clădire administrație – depozitare) 600 mp, corp 3 (centrala termică) 162 mp = 2262 mp;

Alei carosabile = 2675 mp;

Alei pietonale = 196 mp;



Spații verzi = 2301 mp.

Total: 7.434 mp

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității, prin extinderea rețelei de apă existentă pe terenul aflat în imediata vecinătate – lot 1. Canalizarea va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă. Deșeurile tehnologice vor fi colectate pe categorii și se vor valorifica/elimina prin unități specializate, autorizate.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul "Zi de Zi" din 19.04.2016 și 22.04.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

