



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 4033 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire ansamblu de locuințe** pe o suprafață totală de $S = 14.819$ mp, situat în loc. Sîncraiu de Mureș, str. Ghiocelor, fnr., județul Mureș, identificată prin CF nr. 52891 și CF nr. 52894.

Titularul planului: **POP CODREAN-LELIAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **POP CODREAN-LELIAN** cu domiciliul în loc. Luduș, str. Avram Iancu, nr. 23, județul Mureș, înregistrată la nr. 4033 din 07.06.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **26.07.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede: schimbarea categoriei de folosință a terenului; stabilire zonă funcțională pentru construire locuințe individuale (25 loturi individuale cu regim de înălțime P, P+M, D+P+E); reglementarea căilor de acces (asigurarea drumului de acces și relaționarea acestuia cu drumurile publice existente) și echiparea cu utilități (extinderea rețelelor de utilități existente în zona amplasamentului).

Terenul studiat se află în intravilanul localității Sîncraiu de Mureș, având următoarele vecinătăți: S – teren arabil (limită cu liziera zonei împădurite), N- drum de exploatare și pr. Vale (necadastrat), E – zonă ansamblu de locuințe nou înființate, V – proprietate privată.

Accesul principal este asigurat prin strada Vale și ramificația străzii Ghiocelor.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim $POT_{max} = 35 \%$, $CUT_{max} = 0,2-0,9$.



Bilanț teritorial

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Zonă locuințe regim mic de înălțime	-	-	12.169	82,12
2	Zonă teren agricol intravilan	14.819	100	-	-
3	Zonă căi de comunicație rutieră	-	-	1.765	11,91
4	Zonă verde și trotuare	-	-	885	5,97
	TOTAL	14.819	100	14.819	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă a ansamblului de locuințe se va face prin extinderea rețelei existente din strada Vale. Evacuarea apelor uzate rezultate (fecaloid menajere) se va face în canalizarea menajeră existentă în strada Vale, aflată la o distanță de cca. 250 m. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin bransamente la rețelele existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din localitate.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul "Cuvântul liber" din 08.06.2016 și 11.06.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (.....) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

