



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

---

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 4051 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale** pe o suprafață totală de  $S = 8700,00$  mp, situat în loc. Sîngeorgiu de Mureș, str. Liliacului, fnr., intravilan / parțial - extravilan, județul Mureș.

Titularul planului: **SALISTEAN DOREL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SALISTEAN DOREL** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Ion Buteanu, nr. 36, ap. 14, județul Mureș, înregistrată la nr. 4051 din 08.06.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **14.06.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivale care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal prevede: introducerea totală a terenului în intravilan, schimbarea categoriei de folosință a terenului; stabilire zonă funcțională pentru construire locuințe individuale (13 loturi individuale – D+P+1); reglementarea căilor de acces (se propune o stradă care să deservească parcelele) și echiparea cu utilități.

Accesul pe loturi va fi asigurat din strada nou creată din strada Liliacului, având un gabarit corespunzător (10,00 m). Circulația pietonală se va realiza pe trotuare în lungul străzilor ce deservește zona studiată.

Amplasamentul este situat în intravilanul și extravilanul localității Sîngeorgiu de Mureș, în zona de nord – est, delimitat la sud de strada Liliacului, în partea de nord de un canal existent, la est de terenuri neconstruite, la vest de un ansamblu de loturi de locuințe individuale.

Amplasamentul se prezintă ca un teren relativ plan și are suprafața propusă pentru dezmembrare și reglementare de 8700,00 mp.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa nr. 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985



Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim  $POT_{max} = 30 \%$ ,  $CUT_{max} = 0,6$  pentru înălțimea P+1.

### Bilanț teritorial

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Locuințe și funcțiuni complementare	0,00	0,00	2610,00	30,00
2	Circulații carosabile și parcaje	0,00	0,00	1600,00	18,38
3	Circulații pietonale	0,00	0,00	500,00	5,75
4	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	2500,00	28,74
5	Alte zone teren neconstruit	8700,00	100,00	1490,00	17,13
6	Total suprafață studiată	8700,00	100,00	8700,00	100,00

### c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

#### Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității din care prin branșament și contorizare proprie se vor alimenta noile locuințe. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității Sîngeorgiu Mureș. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zona amplasamentului (strada Liliacului). Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zona amplasamentului (str. Liliacului).

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

#### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul "Cuvântul liber" din 25.05.2016 și 27.05.2016) și**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985