



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

**Proiect Decizia etapei de încadrare**  
**Nr. 4667 din 14.08.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **PAROHIA REFORMATĂ ALUNIȘ**, cu sediul în Aluniș, satul Aluniș, nr. 654, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 4667 din 08.05.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 14.08.2018, că proiectul „**Extindere și schimbare de destinație din casă de oaspeți în Centru de tabără**”, propus a fi amplasat în **județul Mureș, comuna Aluniș, satul Aluniș, nr. 94, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I.** Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) și pct. 13, lit. a);
- prin aplicarea criteriilor din anexa nr. 3 la H.G. nr. 445/2009 s-au constatat următoarele:

### **1. Caracteristicile proiectului**

a) Mărimea proiectului – Investiția propune extinderea clădirii existente și schimbarea destinației acesteia în Centru de tabără, în vederea găzduirii grupurilor de elevi, în regim sezonier (1 mai – 31 octombrie). Amplasamentul se întinde pe o suprafață totală de 2400 mp, cu suprafața construită  $S=363,15$  mp și suprafața construită desfășurată  $S=749,39$  mp.

În prezent, pe amplasament există o construcție (casă de oaspeți) în regim S(parțial)+P+M.

Justificarea necesității proiectului: Beneficiarul proiectului dorește să își diversifice activitatea, prin amenajarea unui cadru optim destinat petrecerii timpului în aer liber.

Proiectul prevede extinderea suprafeței construcției (2 x 128,2 mp) și compartimentarea acesteia:

- S (37,42 mp): sală centrala termică;
- P (363,15 mp): sală cabinet medical, bucătărie cu anexe, sală de mese, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare pentru personal (lavoare, cabine duș, WC), depozit produse nealimentare, birou-oficiu, coridor, 1 cameră de cazare (8 locuri), 3 grupuri sanitare pentru oaspeți (lavoare, cabine duș, WC), hol, terasă acoperită;
- M (348,82 mp): 2 holuri, 9 camere de cazare (30 locuri), 4 grupuri sanitare, sală spălător-uscător, sală infirmerie-izolator (dotată cu 2 paturi și grup sanitar propriu).

Sistemul constructiv al extinderii va cuprinde: fundație continuă din beton, elevații, stâlpi și grinzi din beton, pereți exteriori din zidărie și BCA (la mansardă), din cărămidă (la parter), planșeu din beton peste parter, planșeu din lemn cu termoizolație peste mansardă, scară metalică de evacuare, șarpantă din cherestea, învelitoare din țigle metalice arse.

Finisaje interioare: pardoseli clasice în camere (parchet și dușumea din lemn), gresie și mozaic turnat în grupuri sanitare, tâmplărie din PVC cu geam termoizolant.

Finisaje exterioare: tencuială var-ciment, placaj faianță.

În Centrul de tabără, turiștilor li se va asigura servirea meselor (50 persoane).

Proiectul propune de asemenea amenajarea unui număr de 20 locuri de parcare ( $S=60$  mp).



Accesul auto și pietonal se va realiza exclusiv din DJ 154 care străbate localitatea Aluniș.

Capacitatea totală de cazare va fi de 38 locuri.

Utilitățile se vor asigura astfel:

- alimentarea cu apă: apa potabilă pentru băut, pentru gătit și apa utilizată în scop igienico-sanitar vor fi asigurate printr-un racord, din rețeaua de apă a localității ( $Q_{\max} = 5,8$  mc/zi,  $Q_{\text{med}} = 4,73$  mc/zi);
- apele uzate provenite de la bucătărie și cele fecaloid-menajere ( $Q_{\max \text{ uz}} = 5,8$  mc/zi,  $Q_{\text{med}} = 4,73$  mc/zi) vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și evacuate într-un bazin vidanjabil ( $V=15,60$  mc);
- apele pluviale vor fi colectate în rețeaua de rigole stradale;
- energia electrică va fi asigurată din rețeaua SC Electrica SA;
- agentul termic va fi asigurat prin intermediul centralei termice murale, alimentată cu combustibil solid (lemn), care va fi folosită și pentru producerea apei calde menajere.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, cu afectarea unei suprafețe minime de teren.

După terminarea lucrărilor de construire se va aduce terenul la starea inițială prin:

- îndepărtarea resturilor de materiale de construcție;
- nivelarea terenului;
- amenajarea de spații verzi (iarbă, flori, pomi fructiferi) în curte.

b) Cumularea cu alte proiecte – pe amplasament există o clădire (casă de oaspeți);

c) Utilizarea resurselor naturale – în cantități reduse apă (pentru prepararea betoanelor și mortarelor), lemn, agregate minerale (nisip, balast) și combustibili, în etapa de realizare, fără impact semnificativ asupra mediului. În etapa de funcționare, apă, combustibil solid (lemn) necesar funcționării centralei termice și preparării apei calde menajere.

d) Producția de deșeuri – redusă, pe perioada construcției și în perioada de funcționare. În perioada de execuție, deșeurile menajere vor fi colectate în containere, urmând să fie preluate de serviciul de salubritate local și transportate la un depozit ecologic, autorizat. Deșeurile de construcții se vor transporta la locul indicat de autoritatea locală sau se vor valorifica/elimina prin unitate specializată. La punerea în funcțiune vor rezulta deșeuri menajere, care vor fi colectate în containere, preluate de serviciul de salubritate local și transportate la un depozit ecologic, autorizat, și deșeuri reciclabile (hârtie, carton, plastic, metalice) care vor fi colectate selectiv în containere și predate unor operatori autorizați pentru valorificare.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – temporar, organizarea de șantier va genera zgomot și emisii de la motoarele utilajelor și a mijloacelor de transport a materialelor. Emisiile de pulberi rezultate din manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje vor fi limitate prin condițiile tehnice impuse la omologare și apoi la inspecțiile tehnice periodice. În perioada de execuție a lucrărilor, muncitorii vor folosi apă îmbuteliată, iar pentru necesități fiziologice vor folosi toaleta existentă. În perioada de funcționare, emisiile de la centrala termică, alimentată cu combustibil solid, fără impact semnificativ asupra mediului.

Zgomot – fără impact semnificativ asupra mediului.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

## 2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – teren intravilan, în proprietatea solicitantului, regimul actual de folosință fiind: curți construcții (800 mp), arabil (1000 mp) și fâneață (600 mp), conform Certificatului de Urbanism nr. 10 din 15.09.2017, emis de Primăria comunei Aluniș;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – curs de apă necadastrat (200 m);
- b) zonele costiere – nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

e-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – redusă, pe perioada de execuție și funcționare;
- b) natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontiere;
- c) mărimea și complexitatea impactului – redusă;
- d) probabilitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare.

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- proiectul „Extindere și schimbare de destinație din casă de oaspeți în Centru de tabără”, propus a fi amplasat în comuna Aluniș, satul Aluniș, nr. 94, jud. Mureș, nu se supune evaluării adecvate;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### **Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:**

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Adresei nr. 6484/O.I./227/03.07.2018, emisă de Administrația Națională “Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- Organizarea de șantier se va realiza fără a afecta vecinătățile;
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Utilajele și mijloacele de transport folosite la lucrări vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei, cu modificările și completările ulterioare. Întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport se va face la unități specializate.
- La finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;



- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Emisiile în atmosferă se vor încadra în prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993;
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Mureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;
- Conform art. 49, alin. (3) și (4) din *Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:**

- anunțul privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu a fost publicat în ziarul “Cuvântul liber” (din data de 17.05.2018), afișat la sediul Primăriei Aluniș (cu nr. 2022 în data de 29.05.2018), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 10.05.2018);



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

e-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

