



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 7252 din 08.08.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **SC SERAFO CONSTRUCT SRL**, cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Transilvania, nr. 4, ap. 2, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 7252 din 19.07.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 08.08.2018, că proiectul „**Construire pensiune cu 10 camere cu sală de mese, bransamente la utilități**”, propus a fi amplasat în loc. Sovata, str. Plopilor, f. nr., jud. Mureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa nr. 3 la H.G. nr. 445/2009 s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului – investiția propune realizarea unei pensiuni turistice, în regim S+P+1E, cu 10 camere duble și sală de mese, amenajări teren în vederea realizării acceselor și spațiilor de parcare.

Pensiunea se va construi pe un teren în suprafață de 662 mp și va avea o suprafață construită de 295 mp. Sistemul constructiv va cuprinde: fundație continuă pe perimetrul construcției existente și o parte din pereții de compartimentare interiori; zidărie exterioară de cărămidă; zidărie interioară din cărămidă; pereți de compartimentare parțial din gips-carton pe structură de aluminiu, pereții exteriori sunt prevăzuți cu izolație termică verticală; finisajul pentru zidăria exterioară va fi tencuială driscuită și zugrăveală; planșeul din beton armat peste subsol, parter și peste etajul 1; acoperiș tip terasă, parțial circulabilă cu termoizolație și hidroizolație; scări interioare și o scară exterioară pentru accesul la nivelele funcționale ale clădirii.

Pensiunea va fi structurată astfel:

- la subsol : hol + CS, vestiar femei, vestiar bărbați, depozit, centrală termică, garaj
- la parter: terasă verde, hol + antreu + CS, recepție, grup social recepție, 2 camere duble cu baie proprie, grupuri sociale, încăpere haine murdare, încăpere haine curate, spațiu loisir, chicinetă cu loc de servit masa, terasă acoperită, terasă descoperită
- etaj 1: hol+ CS, oficiu, 8 camere duble cu baie proprie, 2 terase, 2 balcoane.

În ceea ce privește finisajele, pentru exterior se va realiza un finisaj de tip termosistem cu tencuială structurată și placaje din piatră naturală sau înlocuitori pentru soclu și o porțiune a clădirii, iar la interior pentru pardoseli se vor realiza finisaje din dușumele în camere și gresie în băi, sală de mese și holuri.

Configurația curții interioare va fi modificată astfel încât se vor obține spațiile necesare unei parcări auto pentru un număr de 10 autoturisme.

Pentru servirea mesei, pensiunea este dotată cu o sală de mese cu o chicinetă corespunzător dotată, în care persoanele cazate își pot pregăti alimentele.

Turiștii vor dispune de spații comune cu destinația cameră activități. Lenjeria murdară este colectată și transportată la parter unde este încărcată în saci și transportată la spălătorie externalizată iar lenjeria curată este adusă în spațiul special destinat.



În jurul clădirii sunt prevăzute amenajări legate de accese și spații verzi cu loc de joacă pentru copii. Drumurile, aleile, platformele și spațiile de parcare vor fi realizate din materiale tradiționale locale: piatră, piatră spartă și lemn.

Accesul pe amplasament se face prin strada Plopilor - pensiunea Veverița sau strada Vulturului în partea superioară.

Utilitățile se vor asigura astfel:

- apa potabilă pentru băut și apa utilizată în scop igienico-sanitar vor fi asigurate printr-un racord, din rețeaua orășenească;

- apele uzate fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a orașului Sovata;

- energia electrică va fi asigurată din rețeaua SC Electrica SA;

- agentul termic va fi asigurat prin intermediul unei centrale termice, alimentă cu gaze naturale, amplasată la subsol, într-o încăpere special prevăzută.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, cu afectarea unei suprafețe minime de teren.

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale – în cantități reduse apă (pentru tencuieli, zugrăveli), agregate minerale (nisip) și combustibili, în etapa de realizare, fără impact semnificativ asupra mediului. În etapa de funcționare, apă, gaze naturale.

d) Producția de deșuri – redusă, pe perioada realizării lucrărilor și în perioada de funcționare. În perioada de execuție, deșeurile menajere vor fi colectate în containere, urmând să fie preluate de serviciul de salubritate local și transportate la un depozit ecologic, autorizat. Deșeurile de construcții, în cantități reduse, se vor transporta la locul indicat de autoritatea locală. Deșeurile reciclabile se vor colecta pe categorii și se vor preda la unități autorizate pentru colectare/reciclare. La punerea în funcțiune vor rezulta deșuri menajere, care vor fi colectate în containere, preluate de serviciul de salubritate local și transportate la un depozit ecologic, autorizat, și deșuri rezultate din ambalaje (hârtie, carton, materiale plastice) care vor fi colectate selectiv în containere și predate unor operatori autorizați pentru valorificare.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – temporar, organizarea de șantier va genera zgomot și emisii de la motoarele utilajelor și a mijloacelor de transport a materialelor.

Emisiile de pulberi rezultate din manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje vor fi limitate prin condițiile tehnice impuse la omologare și apoi la inspecțiile tehnice periodice.

În perioada de funcționare, emisiile de la centrala termică, fără impact semnificativ asupra mediului.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – teren intravilan, conform Certificatului de urbanism, nr. 166/08.09.2017, emis de Primăria Sovata;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – proiectul nu va avea impact semnificativ asupra zonelor montane și împădurite;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;



- h) ariile dens populate – nu este cazul;
i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – redusă, pe perioada de execuție și funcționare;
b) natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontiere;
c) mărimea și complexitatea impactului – redusă;
d) probabilitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;
e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul „**Construire pensiune cu 10 camere cu sală de mese, brânzamente la utilități**”, propus a fi amplasat în loc. Sovata, str. Plopiilor, f. nr., jud. Mureș, nu se supune evaluării adecvate;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare a localității, nu vor depăși limitele maxim admisibile stabilite conform HG nr. 188/2002 (NTPA 002), cu modificările și completările ulterioare;
- Organizarea de șantier se va realiza fără a afecta vecinătățile;
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Utilajele și mijloacele de transport folosite la lucrări vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei, cu modificările și completările ulterioare. Întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport se va face la unități specializate.
- La finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Emisiile în atmosferă se vor încadra în prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993;



- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Mureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;
- Conform art. 49, alin. (3) și (4) din *Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- La finalizarea investiției, înainte de punerea în funcțiune, se va solicita și obține autorizație de mediu, în conformitate cu prevederile Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare
- Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu a fost publicat în ziarul “Zi de zi” (din data de 30.07.2018), afișat la sediul Primăriei Sovata (cu nr. 8770 în data de 25.07.2018), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 01.08.2018).

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a proiectului, în cazul în care nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

