

## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### **PROIECT pentru Decizia etapei de încadrare Nr. 5731 din 04.09.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **REICHON SRL** cu sediul în jud. Mureș, mun. Tîrgu Mureș, str. Depozitelor nr. 30, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 5731 din 07.06.2018,

- în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

- Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.09.2018, că proiectul „**Construire hală de producție cu spații administrative, montare firmă, împrejmuire teren, amenajare accese și bransamente utilități**”, propus a fi amplasat în jud. Mureș, mun. Tîrgu Mureș, str. Băneasa, nr. 8,

**nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele** care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2 la pct. 10 lit. a – *proiecte de dezvoltare a unităților industriale*;
- prin aplicarea criteriilor din Anexa nr. 3 la H.G. nr. 445/2009 s-au constatat următoarele:

#### **1) Caracteristicile proiectului**

##### **a. Mărimea proiectului**

Imobilul care face obiectul prezentului proiect este amplasat în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, pe strada Băneasa nr. 8, are suprafața de 13081 mp. Se prevede realizarea unor construcții cu funcțiunea de spații de prestări servicii și industriale și amplasarea unei stații de preparare a betoanelor cu anexele aferente. Corpurile de clădiri prevăzute prin proiect sunt:

- C1 – clădire administrativă cu  $S_{\text{construită}} = 390,15$  mp, regim de înălțime P+E, ce va cuprinde la parter showroom, grupuri sanitare, centrala termică, hol, iar la etaj: birouri, sala ședințe, oficiu, grupuri sanitare angajați;
- C2 – hală industrială producție prefabricate din beton, cu  $S_{\text{construită}} = 1135,00$  mp, regim de înălțime parter, prevăzută cu un pod rulant cu sarcina utilă de

- 8,0 tone pe întreaga ei deschidere și porți secționale amplasate pe fațada dinspre incintă;
- C3 – clădire administrativă cu  $S_{\text{construită}} = 285,40$  mp, regim de înălțime P+E, ce va cuprinde la parter showroom, grupuri sanitare, centrala termică, hol, iar la etaj: birouri, sala ședințe, oficiu, grupuri sanitare angajați;
  - C4 – hală industrială producție confecții metalice, cu  $S_{\text{construită}} = 1050,00$  mp, regim de înălțime parter, construcție monobloc cu două spații de lucru, prevăzută cu porți secționale amplasate pe fațada dinspre incintă;
  - C5 – anexă stație betoane cu  $S_{\text{construită}} = 88,50$  mp, regim de înălțime P+E, ce va cuprinde la parter birouri, laborator, grupuri sanitare și la etaj vestiare, oficiu, magazie;
  - C6 – șopron metalic cu  $S = 25$  mp, destinat adăpostirii echipamentelor mobile și uneltelor;
  - Stația de betoane va fi amenajată în zona centrală a amplasamentului și va cuprinde: 4 silozuri pentru ciment prevăzute cu filtre, stația de mixare, cuve alimentare agregate, utilaj alimentare agregate, cabină comandă stație, utilaj reciclare betoane prevăzută cu 3 cuve subterane pentru purificarea apei tehnologice (decantare și reutilizare), 5 padocuri pentru agregate, benzi transportoare.

Obiectivul se va racorda la utilitățile existente pe străzile Libertății și Băneasa: apă-canal, energie electrică, gaze naturale.

Organizarea de șantier se va amplasa în interiorul perimetrului de lucru.

Se va organiza o platformă cu pietriș în zona adiacentă parcerii pentru a facilita accesul mașinilor grele și pentru evitarea formării noroiului.

Se vor amplasa temporar două șoproane din lemn, acoperite, pentru depozitarea materialelor de construcții a utilajelor și a uneltelor de lucru. Se vor amplasa containere sau barăci metalice cu destinația de vestiar pentru lucrători și șeful de șantier, birouri și depozit de materiale de construcții. Aceste construcții provizorii vor fi racordate la rețeaua de alimentare cu energie electrică. Pentru depozitarea materialelor în vrac (nisip) se va amenaja o platformă. Depozitarea deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor se va face în locuri special amenajate în limita proprietății iar eliminarea acestora se va efectua prin operatori autorizați. După încheierea lucrărilor de execuție toate amenajările aferente organizării de șantier vor fi desființate.

b. Cumularea cu alte proiecte – conform PUZ în zona amplasamentului sunt prevăzute și alte investiții.

c. Utilizarea resurselor naturale – În cantități limitate în etapa de realizare a lucrărilor se vor utiliza - combustibili pentru motoarele utilajelor, apă și agregate minerale la fundații, cu impact temporar și redus asupra mediului. La punerea în funcțiune se va utiliza apa și agregate minerale pentru fabricarea betoanelor.

d. Producția de deșeuri – Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcție (pământ și pietriș din excavații) sunt din categoria deșeurilor inerte și se reutilizează ca material de umplutură la sistematizarea pe verticală a amplasamentului. Deșeurile menajere vor fi preluate și transportate în vederea



eliminării finale de către operator autorizat. La punerea în funcțiune se vor genera deșeuri menajere – vor fi ridicate de operatorul local de salubritate, deșeuri de ambalaje, deșeuri de lemn, deșeuri metalice – se vor valorifica prin operator specializat.

e. Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort: Temporar, lucrările de construcție vor genera zgomot, pulberi, emisii de la motoarele mijloacelor de transport materiale. Impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar și redus.

La punerea în funcțiune sursele de emisii vor fi: gaze de eșapament de la mijloacele de transport materiale, pulberi rezultate din operațiile de transport/descărcare materiale (ciment - în silozuri, agregate în depozitul de sorturi) și transport beton, ape uzate tehnologice, zgomot produs de funcționarea stației și a halelor de producție și de la utilajele de transport. Pentru reducerea acestor surse de poluare, silozurile sunt prevăzute cu filtre de reținere a prafului de ciment, se vor stropi platformele pentru reducerea pulberilor produse de circulația utilajelor și a mijloacelor de transport, se va întreține sistemul de recirculare a apei de la stația de betoane. Zgomotul produs de funcționarea obiectivului va fi asemănător zgomotului produs de traficul de pe strada Libertății aflată în imediata vecinătate.

f. Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate: atât în etapa de realizare a proiectului cât și la punerea în funcțiune se vor respecta normele de protecția muncii specifice.

## **2. Localizarea proiectului**

2.1 utilizarea existentă a terenului – teren neproductiv, zonă de activități productive conform certificatului de urbanism nr. 568 din 30.03.2018 emis de Primăria municipiului Tîrgu Mureș.

2.2 relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului

a) zonele umede – nu este cazul.

b) zonele costiere – nu este cazul.

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul.

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - nu este cazul

f) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.

g) ariile dens populate – nu este cazul.

h) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

## **3. Caracteristicile impactului potențial**

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact redus, punctual, pe perioada de execuție și funcționare;

b) natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

c) mărimea și complexitatea impactului – impactul lucrărilor este redus.



- d) probabilitatea impactului - redusă având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – redusă, atât în perioada de execuție cât și la punerea în funcțiune.

**II. Motivele** care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:**

- Respectarea legislației de protecția mediului în vigoare.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Emisiile în atmosferă se vor încadra în prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993.
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea documentației tehnice depuse care a stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Instruirea personalului în vederea prevenirii riscurilor tehnologice, a evacuărilor accidentale de poluanți în mediu și a depozitării necontrolate de deșeuri de orice fel, și instruirea personalului în vederea intervenției, în mod operativ, în cazul unor posibile incidente.
- Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.
- Titularul va notifica în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului la finalizarea lucrărilor în vederea realizării verificării și întocmirii procesului verbal de constatare a respectării tuturor condițiilor impuse.
- Înainte de începerea activității, se va solicita autorizație de mediu conform Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.
- Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Anunțul privind depunerea solicitării a fost publicat în ziarul „Cuvântul Liber” din 28.06.2018, afișat la Primăria municipiului Tîrgu Mureș cu nr. 39026 din 28.06.2018, și pe pagina de internet a APM Mureș.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul “Cuvântul Liber” din data de ....., afișat la Primăria municipiului Tîrgu Mureș cu nr. .... și pe pagina de internet a APM Mureș.

În urma informării publicului privind depunerea documentației în vederea obținerii acordului de mediu și a informării publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a proiectului, nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri privind proiectul.

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a proiectului, în cazul în care nu intervin modificări ale acestuia.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,**

Ing. Dănuț ȘTEFĂNESCU

**Șef Serviciu**

**Avize, Acorduri, Autorizații,**

Geogr. Cristina PUI

**Întocmit,**

Biochim. Carmen TRIFAN

