

## MEMORIU DE PREZENTARE Anexa 5 E

I. Denumirea proiectului: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE LOCUINTA ÎN PENSIUNE AGROTURISTICA "**

II. Titular:

- numele; **SC AURELIAN MED. SRL** CUI 38608308, J26/2142/2017
- adresa poștală; sediul in localitatea TOACA, nr. 2, comuna HODAC, jud. MUREȘ,
- numărul de telefon 0743036412 , adresa de e-mail butilcaurelian@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: administrator Butilca Aurelian
- responsabil pentru protecția mediului :administratorul societatii

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

**a) un rezumat al proiectului:** Proiectul prevede transformarea unei construcții existente pe amplasament într-o agropensiune, ca un bun loc de popas pentru cei care trec prin zonă sau pentru un sejur la o agropensiune cu specific tradițional. Compartimentarea existentă a clădirii permite fără intervenții deosebite transformarea ei într-o pensiune agroturistică, astfel încât să cuprindă spațiile necesare funcționării obiectivului, respectându-se criteriile de clasificare specifice structurilor de primire turistice, atât pentru funcțiunea de cazare cât și cea de loisir, cu terasa deschisă și acoperită, care să facă trecerea între interior și exterior.

Proiectarea agropensiunii s-a conceput astfel încât să asigure în un număr de 5 camere de cazare, respectiv 10 locuri de cazare ,spațiile aferente pregătirii și servirii mesei, la demisol se propune o mică bază SPA, iar în mansardă spații pentru sport și recreere. Va fi amenajat și un foisor cu grătar și pentru pregătirea și servirea mesei, precum și a altor activități recreative pentru turiștii cazati la agropensiune. Regimul de înălțime pentru clădire este demisol parțial , parter, etaj și mansardă. Se propune o extindere a construcției existente la nivelul demisolului și a parterului cu o terasă acoperită unde se poate servi masa.

Incinta este împrejmuită pe cele trei laturi ale terenului cu gard din plasă de sârmă zincată pe stâlpi din beton . La strada, se va realiza un gard pe fundatii continue, elevatie cu inalțimea de 30 cm, cu stalpi de beton armat. Intre stalpi se vor monta panouri de gard cu lungimea de 2,00 m din sipci de lemn, vopsite cu Lazur care să pună în valoare fibra naturală a lemnului dar și să îl protejeze. Inalțimea gardului va fi de +2.00 m de la cota ±0,00, considerata cota terenului natural. Poarta pentru accesul auto glisantă va fi tot din lemn pe structură metalică, cu o latime de 5,00m pentru intrarea masinilor cu turisti in zona parcarii. Portita de intrare va avea latimea de 1,00 m , va fi tot din sipci de lemn.

Construcția pensiunii este făcută cu materiale moderne, durabile (fundatii de beton armat, pereți din zidărie de BCA și sămburi din beton, planșeu din beton armat peste demisol și parter, planșeu din lemn peste etaj, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tigla ceramica, tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan și obloane din lemn la exterior) Scările exterioare sunt realizate din beton și vor fi îmbrăcate în gresie de exterior antiderapantă.

Curtea și spațiile verzi se vor amenaja astfel încât să se păstreze cadrul cât mai natural, cu multă verdeață, pomi fructiferi, arbuști și flori. Pentru amenajarea zonelor de acces pietoni și auto, aleilor și spațiilor pentru parcare, se vor utiliza dale .

**b) justificarea necesității proiectului;** punerea in valoare a peisajului zonei , dezvoltarea turismului in zona. Localitatea Toaca situată la poalele munților Gurghiului deține un fond turistic natural și antropic de necontestat din punct de vedere a frumusetilor naturale fiind situată pe Valea Regilor care duce spre conacul de la Lăpușna.

De asemenea prin realizarea agropensiunii se vor crea noi locuri de munca prin personalul angajat la agropensiune, se vor mentine si dezvolta activitati traditionale ale zonei.

**c) valoarea investiției;** cca 110000 Euro din fonduri Europene -proiect PNDR derulat prin AFIR, submasura 6.4.

**d) perioada de implementare** propusă; 1 an.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);** terenul se afla in intravilanul localitatii Toaca, conform cartii funciare nr. 50131 nr.cad. 50131-C1, in proprietatea lui Butilcă Simion și Butilcă Daniela Irina. Anexam Plan de situație si de incadrare in zona. Pentru realizarea proiectului nu se vor utiliza alte terenuri .

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Indici spatiali constructie rezultata :**

Suprafata terenului (CF:50131 , CAD 50131-C1) :5705 mp

Arie construita (Ac): 179,43 mp

Arie construita fara terase (Ac): 132,82 mp

Aria desfasurata (Ad): 565,27 mp

Suprafete spatii verzi: 5 056,60 mp

Suprafata alei pietonale si auto , parcari : 469,00, mp

POT =3.71 % ;

CUT=0,07

Volumul construit : 1 170,00 mc

- Nr.nivele: 4
- Înălțimea liberă la demisol: 2,35 m
- Înălțimea libera la parter : 2,55 m
- Înălțimea libera la etaj: 2,55 mp
- Înălțimea la streasina : +5.20 m
- Înălțimea max. la coama : + 9,49 m

Organizarea funcțională a pensiuni este următoarea:

**DEMISOL**

Terasă	S= 32,15 mp.
Centru SPA	S= 28,15 mp.
Centrală termică pe lemne	S= 16,13 mp.

Hol	S= 5,63 mp.
Anexa tehnica I	S= 2,26 mp.
Anexa tehnica II	S= 6,15 mp.

**PARTER:**

Terasa intrare	S= 14,24 mp;
Hol + casa scarii	S= 18,12 mp;
Grup sanitar	S= 1,34 mp;
Sufragerie	S= 18,46 mp;
Bucatarie	S= 16,13 mp;
Cămară	S= 4,45 mp.
Terasa acoperită	S= 32,11 mp;
Camera 1	S= 19,54 mp
Baia	S= 3,03 mp.
Camera 2	S= 13,92 mp.

**ETAJ:**

Hol	S= 17,75 mp;
Camera 3	S= 15,70 mp;
Baia	S= 2,97 mp;
Camera 4	S= 19,54 mp;
Baia	S= 2,94 mp;
Camera 5	S= 17,63 mp;
Baia	S= 2,98 mp;
Camera de zi	S= 18,89 mp.
Terasa acoperită	S= 14,02 mp;

**MANSARDĂ:**

Spațiu pentru sport și relaxare	S= 89,85 mp.
Logie	S= 3,90 mp.
Logie	S= 3,90 mp.

Prin modul de dispunere și așezarea lor, spațiile propuse asigură un flux corespunzător atât pentru turiști cazati în pensiune cât și pentru personalul de servirea a pensiunii.

Spațiile de cazare sunt dispuse pe cele două nivele, două spații la parter și trei la etaj.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; După punerea în funcțiune a obiectivului și introducerea lui în circuitul comercial, se vor desfășura următoarele activități : Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată CAEN rev.2 5520, , Alte servicii de rezervare și asistență turistică CAEN rev. 2 7990, Alte activități recreative și distractive n.c.a. rev.2 CAEN 9329.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Facilitățile generale oferite de către agropensiune sunt următoarele: parcare, acces, spații de cazare în condiții deosebite, servirea mesei atât în interior cât și în exterior pe terasa acoperită sau în foisor la un grătar, spațiu de socializare, acces la SPA și la sala de sport și recreere de la mansardă , încălzire centrală, participarea la realizarea rețetelor tradiționale, recreere în grădina agropensiunii, sau în livadă, activități de preparare a mesei tradiționale din zona , odihnă în condiții deosebite, etc.

Serviciul de bază pe care îl va oferi agropensiunea clienților săi este cazarea și micul dejun (inclusiv în prețul de cazare) , însă la solicitare se pot asigura și restul meselor, pensiunea beneficiind de o bucatărie dotată cu toată aparatura necesară preparării mesei . Gazdele se vor ocupa direct de primirea turiștilor și de programul acestora pe tot parcursul sejurului pe care îl petrec la pensiune și vor însoți turiștii care participă la activitățile gospodărești.

Agropensiunea cu regim de înaltă demisol parțial, parter, etaj și mansardă va avea:

La demisol se vor găsi sala SPA cu saună, duș și wc, centrala termică , anexe pentru depozitare materiale de curățenie, alte produse nealimentare..

La parter vor fi două camere de cazare cu baie, bucătăria cu cămară, sala de mese și hol de primire, wc de serviciu și o terasă exterioară acoperită.

La etaj zona de recreere dotată cu canapea, fotolii, masă, televizor pentru turiști, trei spații de cazare cu baie, hol și casa scării o terasă exterioară acoperită unde se poate socializa.

La mansardă spațiul este destinat activităților de sport și recreere (masă de tenis, bandă de alergare, biciclete, mese de șah , table sau remi).

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; Hrana pe care o vor servi turiștii, va fi preparată majoritar din produse agricole obținute din propria gospodărie, dar și din produse obținute de la producătorii autorizați de pe plan local sau din zona, atât de natură animală (porc, pui sau pește) cât și vegetală (legume, fructe). Se va înființa o grădină amenajată pe proprietate unde se vor cultiva legume necesare consumului la agropensiune. Tot în această zonă va fi amenajată și o livadă cu pomi fructiferi specifici zonei, pruni, meri, peri .

Alimentele necesare care nu se pot produce în grădina proprie, vor fi procurate de la producătorii locali autorizați, produse din carne, lapte, ouă dar și legumele și fructele care nu se vor putea cultiva de către investitor. Masa se

va asigura prin etalarea in special a mancărurilor tradiționale populare in zona Văii Gurghiului dar si alte tipuri de mancăruri tradiționale din zonă .

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; Obiectivul va fi racordat la rețeaua de distribuție a apei potabile a localității Toaca-cf Aviz anexat. Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional într-un bazin decantor vidanjabil  $V= 20\text{mc}$ . Încălzirea și prepararea apei calde menajere se va face de la o centrala proprie pe lemne și de la panourile solare montate pe acoperișul pensiunii. Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua localității.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; Dupa finalizarea lucrarilor de amenajare interioara a constructiei se va realiza sistematizarea pe verticala a terenului si amenajari exterioare, se vor realiza pante longitudinale si transversale ce conduc la indepartarea apelor meteorice de pe fronturile construite.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; Accesul auto si pietonal pentru pensiune se vor realiza din drumul existent. Aleia pietonala, cea pentru circulatia auto si platforma pentru parcare se vor realiza din dale prefabricate.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; In cantitati limitate in etapa de realizare a lucrarilor se va utiliza combustibil pentru motoarele utilajelor , agregate minerale utilizate la prepararea unor materiale de constructie pentru finisaj( beton, tencuieli,) si la amenajarea cailor de acces .Aceste resurse se utilizeaza in baza de productie a constructorului obiectivului, agregatele minerale si betonul fiind transportate cu mijloace auto pentru a fi utilizate in interiorul amplasamentului . Pe santier se va utiliza apa din rețeaua localității Toaca si energie electrica necesara alimentarii utilajelor de constructii folosite din rețeaua de joasa tensiune a localității( energie electrica pentru organizarea de santier ).

- metode folosite în construcție/demolare; Prin modul cum au fost concepute, lucrările de constructie, finisaje interioare si exterioare prevăzute in prezenta documentatie, se incadrează in categoria de lucrări de tehnicitate medie, executabile cu procedee tehnice întâlnite in mod curent pe santiere. Ordinea tehnologică de executie a lucrărilor este cea firească, prin proiect impunându-se o anume succesiune a lucrărilor prin caietele de sarcini care se vor anexa documentatiei tehnice de executie.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Ordinea tehnologica a lucrarilor este fara conditii speciale de organizare sau executie. Se vor realiza :

- lucrarile de organizare de santier, care vor cuprinde lucrari de amenajare pentru pozitionarea barăcii și a magaziei de materiale.

- lucrarile de trasare a constructiilor;

- lucrarile efective de construire, pentru care se vor respecta caietele de sarcini care vor fi intocmite in cadrul proiectului tehnic.

Aspectul arhitectural general al constructiilor se va realiza in concordanță cu integrarea in zonă, fără crearea de distonanțe in raport cu elementele de arhitectura nou propuse. Se vor folosi materiale de calitate care se vor incadra in specificul zonei. Pentru scaderea consumurilor energetice cu accent pe anveloparea cladirii - izolarea termica a cladirii se va realiza izolatia termica la peretii exteriori cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm si apoi realizarea tencuielii exterioare decorative. Stratul de izolare termică sub șapa de la demisol și parter, utilizând placi de polistiren extrudat pentru pardoseli cu grosimea de 3 cm. Izolarea fonică a planșeului peste etaj se va realiza cu un strat de vata minerala semirigida de 10 cm grosime, între grinzile de lemn. Pentru asigurarea unei mai bune etanseitati, a creșterii izolației termice

a cladirii se propune montarea ușilor exterioare din tamplarie din lemn și a obloanelor dar si pentru asigurarea izolatiei fonice in incaperi.

Activitatea de urmarire a comportarii în exploatare a constructiilor si interventii în timp si cea privind postutilizarea constructiilor se vor executa cu respectarea reglementarilor tehnice în vigoare astfel:

Masuri de siguranta la incendii: Cladirea se incadrează în prevederile Normelor tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului P 118/99, si cuprinde:

- reducerea riscului de izbucnire si propagare a incendiilor prin : limitarea surselor potentiale de aprindere si a materialelor combustibile ; constructia este libera pe toate laturile, pe trei laturi existând posibilitatea accesului masinilor de pompieri.
- reducerea posibilitatilor de producere a incendiilor datorita functionarii unor echipamente, dispozitive sau instalatii utilitare prin respectarea stricta a masurilor de protectie stabilite prin norme de specialitate.
- impiedicarea propagarii incendiilor prin golurile din elementele de constructie si ghene orizontale si verticale pentru conducte, precum si prin instalatiile utilitare.
- asigurarea posibilitatilor de sesizare a izbucnirii incendiilor de catre utilizator in timp cat mai scurt.

Masuri de igienă, sanătate:- Ambianța atmosferică, ventilarea încăperilor

-calitatea aerului este asigurată prin dimensionarea corecta a spatiilor, suprafete corespunzatoare ale ferestrelor, precum si orientarea si insorirea constructiei. Spatiile sunt ventilate natural prin ferestre cu dimensiuni corespunzatoare, in majoritatea incaperilor se asigura direct lumina naturala.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; Avand in vedere tendinta de dezvoltare in vecinatatea obiectivului a unor activitati noi turistice specifice mediului rural, vor putea fi identificate diverse proiecte de asociere, colaborare in scopul cumularii activității obiectivului cu alte proiecte.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: Pentru planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară s-a considerat ca alternativa aleasa este cea care genereaza cel mai redus impact asupra factorilor de mediu si cea mai viabila din punct de vedere tehnico-economic .

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); acest proiect nu se incadreaza in aceasta categorie de activitati.

- alte autorizații cerute pentru proiect. S-a obtinut certificat de urbanism nr. 20/17.05. 2019, act de reglementare/punct de vedere AN Apele Romane.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; Se vor executa lucrari de demolare doar pentru unii pereti interiori in vederea recompartimentarii incaperilor constructiei existente . Deseurile rezultate vor fi reutilizate ptr sistematizarea pe verticala a terenului aferent pensunii( nivelare ).

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; După finalizarea lucrărilor de reamenajare a pensiunii se vor elimina toate deseurile de construcție rezultate, se va amenaja o grădina de legume, se vor planta pomi fructiferi.

- metode folosite în demolare; lucrări efectuate manual în interiorul construcției existente

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; nu este cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; teren intravilan, faneata și construcții

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Amplasarea acestui obiectiv s-a realizat pe un teren aflat în proprietatea societății, construcția existentă nefiind utilizată în prezent s-a luat decizia transformării ei în agropensiune. Nu au fost luate în calcul alte alternative de amplasament întrucât construcția existentă poate fi reamenajată și transformată în pensiune fără a fi nevoie de a ocupa alte suprafețe de teren cu noi construcții.

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

##### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

a) protecția calității apelor: Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apă a localității Toaca, consumul de apă va fi contorizat. Se prezuma un consum de 200mc/an apă potabilă. Apa va fi utilizată în scop igienico-sanitar pentru turiști și angajații pensiunii, igienizarea spațiilor și pentru prepararea hranei. Apele uzate menajere se vor evacua într-un bazin vidanjabil  $V= 20mc$ , vor fi periodic vidanjate și transportate către o stație de epurare mecano-biologică. Vidanjarea se va realiza de către un operator economic autorizat în acest sens.

##### **b) protecția aerului:**

Pe parcursul derulării lucrărilor de construcție emisiile de poluanți în atmosferă provenind din surse mobile (mijloacele auto care realizează aprovizionarea cu materiale) vor fi limitate la zona de execuție a lucrărilor. Întrucât nu se efectuează lucrări de demolare ci doar de refacere a unor construcții vechi, emisiile de pulberi rezultate din lucrările de construcție vor fi reduse. Pentru a evita dispersia pulberilor în atmosferă provenind din circulația mijloacelor auto care asigură aprovizionarea cu materiale, se va proceda la stropirea periodică a căilor de acces pe amplasament în special în perioadele secetoase.

Emisiile care vor rezulta din activitatea acestui obiectiv dupa punerea in functiune vor fi emisii din combustia lemnului de foc utilizat pentru incalzirea spatiilor pensiunii. Aceste emisii vor fi evacuate in atmosfera prin cosul de dispersie aferent centralei termice, cos dimensionat corespunzator. Lemnele de foc folosite vor fi uscate , fara a se folosi deseuri impregnate. Din activitate nu vor rezulta emisii tehnologice.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Zgomotul va fi generat de functionarea utilajelor si mijloacelor de transport materiale in perioada de realizare a investitiei . In perioada de functionare activitatea care se va desfasura nu va genera zgomote de intensitati mari. Pentru a diminua nivelul de zgomot in perioada de construire dar si in cea de functionare se vor lua masuri administrative pentru reducerea termenului de executie a constructiei respectiv pentru evitarea zgomotelor de intensitati mari .

**d) protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul**

**e) protecția solului și a subsolului:**

Aprovizionarea cu carburanti a mijloacelor auto si utilajelor care vor deservi lucrarile de construire se va realiza de la statii de distributie a carburantilor, fara a se stoca pe amplasament combustibili, uleiuri de motor etc. Se va inchiria un container pentru stocarea temporara inainte de eliminare a deeurilor din constructii rezultate .

Se va amplasa in incinta o platforma gospodareasca pentru pubelele de gunoi, situată la nivelul demisolului sub terasa nou creată, special amenajata, aflata in apropierea accesului pentru a putea fi colectate de catre firma specializata care va asigura colectarea selectiva a deeurilor. Platforma va avea pardoseala din beton si un gard cu rol de separare vizuala din sipci de lemn, nu mai inalt de 1,20 m.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; lucrarile de construire fiind punctuale in incinta amplasamentului, ecosistemele terestre si acvatice nu vor fi afectate

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Pentru a evita un eventual disconfort produs vecinatatiilor pe perioada derularii lucrarilor de construire dar si pe perioada functionarii, se vor lua masuri tehnico-organizatorice astfel incat aprovizionarea cu materiale si manipularea acestora sa se realizeze doar in timpul zilei si fara a produce zgomote de intensitati mari.

Dupa punerea in functiune a obiectivului, activitatile potential generatoare de zgomot( zgomote ocazionale produse de turisti) se vor desfasura in spatii inchise in interiorul pensiunii.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Pe perioada derularii lucrarilor de construire va rezulta deseuri de beton cod deseuri 170101-se prezuma 2mc , deseuri de tigle, materiale ceramice cod 170103-se prezuma 0.5mc, deseuri de caramizi cod 170102-se prezuma 1mc, deseuri care vor fi utilizate in incinta amplasamentului pentru sistematizarea pe verticala a terenului; deseuri de cabluri cod 17 04 11 cca 20kg, deseuri de materiale plastice cod 170203 cca 50kg, deseurile de fier cod 17 04 05 cca 150kg, deseuri de lemn cod 170201 cca 100kg care se vor colecta in container si se vor preda catre operatori economici autorizati in colectarea deeurilor nepericuloase. Deseurile de ambalaj cca 300kg : ambalaj de material plastic cod 150102, ambalaj de carton cod 150101, ambalaj de lemn cod 150103, ambalaj metalic cod 150104 rezultate dupa utilizarea unor piese si materiale necesare in reamenajarea constructiei, vor fi colectate in recipiente si vor fi valorificate prin operatori economici autorizati in colectarea deeurilor nepericuloase.



Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; Nu se vor crea stocuri de materiale de construcție și finisaj, se va realiza aprovizionarea doar în cantități necesare fiecărei etape pentru a nu genera deșeuri de astfel de materiale.

Pe perioada funcționării din activitate vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

- Deșeuri de ambalaj de carton cod 15 01 01, se vor colecta selectiv, se vor stoca în vrac acoperit în anexa pentru depozitare și se vor preda către agenți economici autorizați în colectarea /valorificarea deșeurilor reciclabile (cod operațiune R12).
- Deșeuri de ambalaj de material plastic- folie, PET cod 15.01 02, care se vor colecta selectiv, se vor stoca într-o pungă de plastic și se vor preda către agenți economici autorizați în colectarea /valorificarea deșeurilor reciclabile (cod operațiune R12)..
- Deșeuri de ambalaj de sticlă- cod 15 01 07, care se vor colecta selectiv, se vor stoca într-o pungă de plastic și se vor preda către agenți economici autorizați în colectarea /valorificarea deșeurilor reciclabile (cod operațiune R12).
- Deșeuri de ambalaj metalic- doze de aluminiu cod 15 01 04, care se vor colecta selectiv, se vor stoca în saci de plastic și se vor preda către agenți economici autorizați în colectarea /valorificarea deșeurilor reciclabile (cod operațiune R12).
- Cenusa zburătoare de la arderea lemnului netratat cod 10 01 03 se va colecta din centrala termică, se va stoca în recipient metalic și se va elimina pe terenul din incinta unității (cod operațiune R10 Tratarea solului cu rezultate benefice pentru agricultura sau reabilitări ecologice)
- Namoluri din fosele septice (bazin) cod 20 03 04 se vor colecta în bazinul decantor și se vor vidanja prin operator economic autorizat în acest domeniu (cod operațiune R10).
- Deșeuri menajere cod 20 03 01 4 care se vor colecta în punga din material plastic și vor fi preluate de serviciul de salubritate al localității pentru depozitarea finală (eliminare cod operațiune D1) pe un depozit de deșeuri autorizat.

Deșeurile de ambalaj-deșeuri nepericuloase- mai sus menționate vor rezulta de la produsele alimentare și băuturile alcoolice, racoritoare, apă plată consumate de către turiști. Toate aceste categorii de deșeuri rezultate se vor colecta selectiv, se vor stoca în recipiente adecvate, depozitate în spații corespunzător amenajate.

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Pe perioada derulării lucrărilor de construire carburanții necesari funcționării utilajelor și mijloacelor auto, nu vor fi stocați pe amplasament ci vor fi aprovizionați direct din stațiile de alimentare cu carburant.

După punerea în funcțiune în unitate nu se vor utiliza substanțe și amestecuri periculoase; materialele pentru igienizarea spațiilor vor fi achiziționate în cantități mici din centrele comerciale, fiind produse destinate consumului casnic.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Impactul potențial asupra:	Natura impactului	Măsuri de diminuare a impactului
Populației și sănătății umane	Impact nesemnificativ de scurtă durată, în perioada de executare a lucrărilor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- limitarea preventivă a emisiilor de la mijloacele de transport;</li> <li>- transportul și eliminarea controlată a deșeurilor din activitatea de construire</li> <li>- în perioada de funcționare impact nesemnificativ.</li> </ul>
Florei și faunei	Nesemnificativ	Nu sunt surse de emisii potențial semnificative care să afecteze flora și fauna.
Solului	Impact nesemnificativ de scurtă durată( temporar), în perioada de executare a lucrărilor	- Pentru reamenajarea construcțiilor nu se ocupă suprafețe suplimentare de teren. Pentru o scurtă perioadă de timp( pe perioada de reamenajare) va fi afectat solul din incinta amplasamentului. Măsura compensatorie: solul fertil va fi decopertat înainte de începerea lucrărilor de amenajare a terenului exterior construcției și se va reutiliza pe teren după finalizarea lucrărilor.
Apa	Impact redus în timpul funcționării obiectivului	- Apa uzată evacuată din pensiune colectată în bazin vidanjabil - va avea indicatorii conform NTPA 002/2007 și se va evacua cu autovidanjabă într-o stație de epurare mecano-biologică.
Zgomot și vibrații	Impact redus, în timpul execuției lucrărilor, se limitează doar la nivelul incintei; impact redus în timpul funcționării.	- Nu se depășesc valorile NZE, pentru activitățile pe șantiere iar la limita incintei, în perioada de funcționare nu se va depăși nivelul de zgomot admis, conform STAS 1009-88
Aer	Impact direct, temporar, redus, în perioada de construire a obiectivului și de funcționare	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limitarea preventivă a emisiilor de la mijloacele de transport și utilajele folosite pentru aprovizionarea cu materiale de construcție-</li> <li>Emisiile de poluanți nu depășesc valorile limită de emisie. - Dotarea cu o centrală termică cu randament superior și emisii reduse.</li> </ul>

Pisaj, mediu vizual, patrimoniu istoric și cultural	Nu are impact	
Patrimoniu istoric și cultural.	Nu are impact	

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.** Lucrarile de construire vor fi realizate de o firma specializata de constructii si vor fi monitorizate in permanenta de catre personal calificat al respectivei firme dar si de catre beneficiarul lucrarii.

Dupa demararea activitatii ,in gestionarea deseurilor generate din activitatea unitatii se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deseurilor cu modificari si completari si a Legii 249/2015 cu modificari si completari privind gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje. Personalul angajat va fi instruit periodic cu privire la respectarea legislatiei si normelor de protectia mediului.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Proiectul nu se incadreaza in actele normative nationale care transpun legislatia comunitara mentionata.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Ordinea tehnologica a lucrarilor, este cea normala, fara conditii speciale de organizare sau executie. Se vor realiza mai intai:

- lucrările de organizare de santier in incinta amplasamentului, care vor cuprinde lucrari de amenajare pentru pozitionarea barăcii și a magaziei de materiale.
- lucrările de trasare a constructiilor;
- lucrările efective de construire, pentru care se vor respecta caietele de sarcini care vor fi intocmite in cadrul proiectului tehnic.

Beneficiarului si constructorului ii revin urmatoarele obligatii:

- Trimiterea in termen legal a obiectiunilor la prezentul proiect, privind protectia muncii si stingerea incendiilor;
- Mentinerea legaturii permanente cu proiectantul, in vederea elucidarii tuturor problemelor de protectia muncii si de prevenirea incendiilor, urmând realizarea lor integrală si intrarea in functiune potrivit reglementarilor in vigoare;
- Respectarea prevederilor din HGR 925/95 Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, in conformitate cu prevederile Legii nr. 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii ;
- Respectarea prevederilor din normativul C 300-94 Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora , aprobate de de MLPTL cu nr. 20/N/11.07.1994;
- Respectarea prevederilor din Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii aprobat de MLPTL cu decizia 9/N/15.03.1993 referitoare la responsabilitatile ce revin beneficiarului si constructorului pe timpul executiei lucrarilor de constructie;
- Dotarea personalului cu echipament de protectie si de lucru prevazut in normativul cadru de acordare si utilizare a echipamentului individual de protectie aprobat prin ordin MMPS nr. 225/95.

Lucrarile care se executa pentru suprafetele ce urmeaza a fi amenajate ca spatii verzi vor fi pregatite in prealabil si supuse urmatoarelor operatiuni:

- trasarea zonelor ce vor fi amenajate ca spatii verzi prin masurare, pichetare si incadrare cu sfoara sau sarma;
- degajarea terenului de corpuri straine, strangerea diferitelor materiale de pe teren si saparea cu sapa la 5-10 cm adancime pentru indepartarea stratului vegetal;
- pregatirea manuala a solului prin saparea cu cazmaua pentru priza cu stratul fertil si nivelarea acestuia;
- ameliorarea solului prin asternerea de pamant vegetal, nisip si ingrasământ organic in strat de 10 cm grosime;
- plantarea puietilor de arbusti si arbori ornamentali, prin saparea de gropi, asternerea pe fundul gropii a amestecului de ameliorare, asezarea arbustului si acoperirea gropii cu pamânt – udarea puietilor plantati;
- nivelarea terenului si fertilizarea in vederea amenajarii gradinii de legume si a livezii de pomi fructiferi , semănarea cu gazon si udarea terenului care va fi amenajat ca spatiu verde.
- pentru zonele cu dale inierbate, se vor umple dalele cu pamant fertil.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

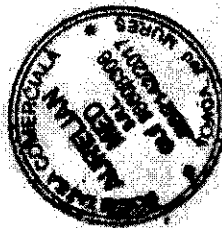
Proiectul propus nu se încadrează în aceste reglementări.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; raul Mures
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; raul Mures
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. Nu se evacuează ape uzate în corp de apă de suprafață sau subteran.

Semnătura și ștampila  
titularului



*Dusălean*