

MEMORIU DE ARHITECTURĂ

1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: Documentație pentru Certificatul de Urbanism
CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE CU PORȚI
DE ACCESE, ACĂȚARI, FN
JUD. MUREȘ

Beneficiar: SC REDFRUCT SRL

Proiectant: S.C. ETA ENERGIE CONSULT S.R.L.,
Str. Libertății Nr.1, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș

Nr. proiect: 2/2019

Data elaborării: 01/2019

2. Descrierea investiției:

La comanda beneficiarului **SC REDFRUCT EMESE** s-a întocmit prezenta documentație tehnică, în vederea obținerii Certificatului de Urbanism pentru **CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE CU PORȚI DE ACCESE** în ACĂȚARI, FN

Date caracteristice

Situație existentă:

- Amplasamentul studiat este situat în intravilanul localității **Acățari**
- **Adresa: Acățari, fn, CF nr. 50123, JUD. MUREȘ**
- Lotul studiat se află în partea sudică a localității dincolo de pâraul Niraj.
- Vecinătăți: Proprietăți private în dreapta, spate (dig și dincolo proprietate privată) și stânga Proprietate private cu o hală de producție de prelucrarea metalului, și strada aflat în proprietatea Domeniului Public.
- Suprafața parcelei este de: **7000,00 mp.**
- Topografic: terenul este plat, nu sunt denivelări accentuate.
- Terenul este împrejmuit parțial cu gard pe partea vestică.
- Pe teren actualmente nu există construcții.
- Sunt următoarele rețele edilitare în zonă : rețea electric și gaz.

Propunere:

- **CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, ACĂȚARI, FN**
- **FUNCȚIONAL:**

Clădirea va adăpostii o hală de producție – fabricarea sucurilor de fructi și legume. Construcția va avea o zonă administrative cu vestiare, grupuri sanitare, birouri, etc., hala de producție propriu zisă și 5 depozite aferente funcțiunii. Construcția va fi dotată cu echipamente și utilaje necesare.

- **STRUCTURAL :**

Clădirea va fi realizată pe structură metalică, pereți sandwich, acoperiș structură metalică, învelit cu panouri sandwich rezistente la deschideri mari, fundații beton, placă pe sol b.a., finisaje tipice, tâmplărie PVC, vitraje termoe eficiente.

● **ALTELE :**

Totodată se va realiza împrejmuirea cu porțile de acces.
Deasemenea se va amenaja terenul din jurul clădirii.
Apele pluviale vor fi colectate într-un sistem bine gândit.

Regimul juridic

- Amplasamentul studiat este situat în intravilanul localității **Acățari, fn.**
- Momentan lotul este încă în proprietatea lui SC CONTIPLAY SRL, dar este în curs de cumpărare. Noul proprietar va fi **SC REDFRUCT SRL**, conf. Extras C.F. anexate documentației.

3. Regim economic

- Amplasamentul studiat este situat în intravilanul localității **ACĂȚARI, FN., JUD. MUREȘ**
- Se propune – **CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, ACĂȚARI, FN , JUD. MUREȘ**

4. Regimul tehnic

- clădirile vor fi racordate la toate rețelele de utilități din zonă ADICĂ LA ELECTRICE ȘI LA GAZ.
- Apa necesară va fi colectată dintr-un puț forat , iar apele uzate vor fi colectate într-o mini stație de epurare.
- Modul de execuție a lucrărilor: prin firme specializate .

Întocmit,

Șef proiect: arh. Lészai F. Bendegúz



Memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUCTIE HALA DE PRODUCTIE, IMPREJMUIRE CU PORTI DE ACCES**

II. Titular:

- numele; **SC REDFRUCT SRL**
- adresa postala; **SAT ACATARI, COMUNA ACATARI, NR 87 C, JUDETUL MURES**
- numarul de telefon: **0748114403**, de fax si adresa de e-mail: **redfruct@gmail.com**, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact: **MÓRÉ TIBOR - administrator;**
responsabil pentru protectia mediului **SĂMĂRGHIȚAN G AURELIAN-0744289869.**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului; **SC REDFRUCT SRL, INTENTIONEAZA SA CONSRUIASCA O HALA DE PRODUCTIE DE SUCURI NATURALE DIN FRUCTE/LEGUME NATURALE, CU O SUPRAFATA DESFASURATA DE APROXIMATIV 330 MP, PE AMPLASAMENTUL CF 50123 A UAT ACATARI**

b) justificarea necesității proiectului;

- creșterea consumului de produse alimentare autohtone, naturale, in detrimentul produselor provenite din import.
- conditiile pedoclimaterice din zona comunei Acatari si zonelor invecinate din jud.Mures sunt favorabile activitatilor de pomicultura- sursa de fructe ca materie prima.
- clima de tip continental-moderat fac zona atractiva pentru dezvoltarea unei agriculturi moderne- sursa de legume ca materie prima.

c) valoarea investitiei; **200.000 EURO**

d) perioada de implementare propusa; **SEPTEMBRIE 2020- CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIE 12 LUNI**

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente); **ANEXAT**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). **Proiectul prevede realizarea unei hale de productie sucuri. Prin natura lucrărilor, considerăm că acestea se încadrează în schema cadru de amenajare a bazinului hidrografic, fara influenta negativa asupra obiectivelor social-economice existente în zonă.**

Terenul fiind pe malul stang al paraului Niraj, in zona indiguita a acestuia, nu se pune problema inundabilitatii.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie;

Se propune construirea unei hale de productie pentru fabricarea sucurilor de fructe si legume. Constructia va avea:

Zona de productie propriu-zisa cu 5 depozite aferente functiunii, dotata cu echipamente si utilaje necesare

- **Zona administrativa: birouri, vestiare, grupuri sanitare**

Cladirea va fi realizata pe structura metalica, pereti sandwich, acoperis structura metalica, invelitori din panouri sandwich rezistente la deschideri mari, fundatii de beton, placa pe sol din beton armat, finisaje tipice, tamplarie PVC, vitraje termoe eficiente. Totodata se vor realiza: amenajarea terenului din jurul cladirii, imprejmuirea si porti de acces. Suprafatele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori, in proportie de 40%, formand o perdea vegetala pe tot frontul incintei. Vor fi create spatii verzi si plantate pe suprafetele libere neocupate de functiuni, circulatii, parcaj, platforma. Procentul de ocupare a terenului POT, max 35%. Coeficientul maxim de utilizare a terenului CUT, max 0.6.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz); **FABRICA DE SUCURI NATURALE ESTE FORMATA DIN O LINIE DE PRODUCTIE AUTOMATIZATA**, Linia industrială pentru producția sucului de fructe

Sucurile de fructe sunt o sursă naturală de substanțe nutritive și sunt în prezent, o parte indispensabilă a unei diete sănătoase. Pentru a realiza sucuri de o bună calitate, sunt necesare echipamente de o înaltă tehnologie. Utilajele liniei de producție de suc conferă eficiență în procesarea fructelor și păstrează calitățile naturale ale acestora. Rezultatul este un suc natural 100%, competitiv pe piața sucurilor naturale.

Receptionarea fructelor – din livada proprie a titularului și de la terti (producătorii din zona). Fructele prelucrate în cadrul unității sunt în principal: mere, pere, prune, gutui, pere padurete, Struguri, morcov, sfecla roșie, etc,

Instalația va funcționa sezonier: 3-6 luni/an începând din luna septembrie.

Linia va avea o capacitate de prelucrare max de 1000-3000 kg fructe/h funcție de natura materiei prime utilizate (fructe/legume). Cantitatea de suc rezultat, respectiv capacitatea de pasteurizare: 300-700-1300 l/h. Masa uscată rezultată de la presarea fructelor este predata unităților de distilare.

Linia industrială pentru producția sucului de fructe cuprinde următoarele componente:

1. LINIE DE SPĂLARE FRUCTE
2. TOCĂTOARE FRUCTE
4. PRESĂ PNEUMATICĂ
5. FILTRU DE AUTOCURĂȚARE
6. RECIPIENT PENTRU SUC
7. PASTEURIZATOR/ DISPOZITIV PASTEURIZARE
8. MAȘINĂ DE ÎMBUTELIAT (ÎN AMBALAJE BAG IN BOX SAU STICLE)

1. SPĂLARE FRUCTE

Spălarea are rolul de a elimina impuritățile (pământ, praf, nisip), de a reduce într-o măsură cât mai mare reziduul de pesticide și microflora epifită. S-a demonstrat că o bună spălare are o eficiență asemănătoare cu tratarea termică la 100°C timp de 2-5 minute. Se apreciază că de modul în care este condusă spălarea, depinde în mare măsură calitatea produsului finit. Spălarea fructelor se face într-un bazin din inox, racordat la apa rețeaua de rece. Fructele recepționate se spală în cazi de volum 1 mc, cu apa de spălare sub presiune.

2. TOCĂTOARE FRUCTE

Dupa spălare, fructele trec într-un tocat, în care merele sunt tocate în vederea zdrobirii și de unde, cu ajutorul unei pompe de transfer, tocatura ajunge la presare. Tocătoarea de fructe este ideală pentru a toca eficient fructele, nici prea grosier, nici prea fin, exact mărimea potrivită pentru a va garanta un randament maxim la producerea sucului și fermentare rapidă la măcinare.

Confecționată în întregime din oțel inoxidabil de înaltă calitate, tocătoarea de fructe permite o utilizare eficientă și de durată cu o mentenanță simplă.

4. PRESĂ PNEUMATICĂ

Presă pneumatică pentru fructe este echipată cu un sistem special de drenaj care permite o presare eficientă, putându-se utiliza pentru orice tip de fructe, legume.

- confecționată din oțel inoxidabil;
- silențioasă;
- cabluri de siguranță—mobile pe lateral și fixe în partea din spate
- alimentată de la o tensiune de 400 V trifazică
- vană de colectare a sucului prevăzută cu roți pivotante

5. FILTRU DE AUTOCURĂȚARE

Filtrul cu auto-curățare este utilizat pentru a filtra sucul obținut după presarea fructelor. Acesta are următoarele caracteristici:

- rotorul pompei este fixat pe un cărucior
- este confecționat din oțel inoxidabil

- filtrul este echipat cu o supapă manuală, care poate fi deschisă pentru evacuare reziduurilor când presiunea atinge 0,6 bari.

- se pot utiliza diferite tipuri de filtre
- capacitate este de 300-500 l/h

6. RECIPIENT PENTRU SUC

Recipientele pentru colectarea sucului sunt confecționate în întregime din oțel inoxidabil. Acestea sunt echipate cu:

- ușă superioară rotundă
- unitate de spălare
- uși ovale laterale în partea de jos
- conductă de degustare la mijloc
- robinet prelevare probe
- termometru digital
- indicator de nivel din sticlă

7. PASTEURIZATOR/ DISPOZITIV PASTEURIZARE

Pasteurizarea consta in tratarea termica a sucului de fructe/legume, la temperatura de 80-82°C, astfel incat acestea sa se poata pastra perioade indelungate, fara a se deprecia. Încălzirea poate fi făcută, printr-o cisternă inox cu o rezistență electrică sau cu agentul de incalzire:apa calda produsa in centrala termica proprie. La momentul prezentei documentatii nu este stabilita cu certitudine tehnologia de pasteurizare.

8. MAȘINĂ DE ÎMBUTELIAT (ÎN AMBALAJE BAG IN BOX SAU STICLE)

Mașina de îmbuteliat suc în ambalaje bag in box este semiautomată și este echipată cu :

- debitmetru
- panou comandă cu touchscreen
- compressor de aer pentru funcționarea supapei
- suport pentru depozitarea pungii în cutie
- suport susținere cutii
- plasarea manuală a pungilor pe bancul de umplere
- deschiderea pungii – deschiderea robinetului cu dispozitivul de prindere
- sistemul realizează o repetabilitate de volum cu o eroare de +/- 0,5 %

Instalatia de imbutiliere este de tip semi-automat si poate doza produsul in pungi de tip Bag- in –box, la capacitati de 3; 5; 10; litri.

- Alimentarea cu apa Alimentarea cu apa este realizată de la putul forat cu adancime=10 m, diametrul 200 cm, echipat cu pompa submersibila (Q=1.2-2.8 mc/h, H=40-20 m CA) pentru asigurarea debitului si presinii la utilizatori, cu apometru pentru masurarea de volumului de apa. In hala se va amplasa vasul de expansiune de 40 l, manometre si filtrul de impuritati.

Programul de functionare: sezonier: perioada septembrie-februarie (cca. 6 luni/an), functie de cerinte

Nr. angajati: aproximativ maxim 5 persoane

Capacitate de prelucrare: 1000-3000 kg/h

Folosirea apei:

Scop tehnologic: spalarea fructelor, spalarea utilajelor dupa utilizare, la oprirea acestora si in centrala termica pentru prepararea agentului termic

Scop menajer pentru personalul angajat

Necesarul și cerința de apă

Destinație: scop tehnologic- pentru spalarea fructelor si a instalatiilor la oprirea si pornirea acestora

Capacitate de prelucrare: 1000-3000 kg/h

Capacitate de productie: 500 t/an

Program functionare: 6 luni/an (120 zile/an)

Se considera un consum specific de apa de 0.10 -0.15 mc/t materie prima.

$$Q_{\text{tehn zi med}} = 0.10 \text{ mc/t} \times 500 \text{ t/an} / 120 \text{ zile/an} = \mathbf{0.4 \text{ mc/zi}}$$

$$Q_{\text{tehn zi max}} = \mathbf{0.6 \text{ mc/zi}}$$

Destinație: nevoi igienico-sanitare

Necesarul și cerința de apă s-au calculat conform SR 1343-1/2006 și STAS 1478/1984.

Regimul de lucru va fi 8 ore/ zi, 5 zile/ săptămână, 6 luni/an.

Numărul de personal de exploatare: 5 persoane- nr max, 1 persoana nr min.

Necesarul de apă este:

$$Q_n = 1/1000 \times \sum N_i \times q_i \text{ unde}$$

N_i = număr de consumatori

q_i = consum specific

$N = 5$ persoane max;

$q = 20\text{l/ om zi}$

$N = 1$ persoane min;

$$Q_{n \text{ zi med}} = 5 \times 20 / 1000 = \mathbf{0.1 \text{ mc/zi}}$$

$$Q_{n \text{ min}} = 1 \times 20 = \mathbf{0,02 \text{ mc/zi}}$$

$$Q_{n \text{ zi max}} = \mathbf{0.15 \text{ mc/zi}}$$

$$Q_{\text{zi med total}} = 0.4 + 0.1 = \mathbf{0.5 \text{ mc/zi}}$$

Având în vedere că este un sistem de alimentare cu apă propriu, situat în incinta se poate afirma că cerința de apă este egală cu necesarul de apă.

Evacuarea apelor uzate

Se considera gradul de restituție 100%.

Apa uzată rezultată de la grupurile sanitare sunt colectate într-un bazin vidanjabil de 3 mc, din beton, impermeabilizat. Apele uzate vor fi vidanjate și duse la o stație de epurare.

Apa uzată rezultată din fluxul tehnologic este colectată într-un bazin vidanjabil de 3 mc, din beton, impermeabilizat, separat de apele menajere. În principiu, apele uzate vor fi vidanjate și duse la o stație de epurare. Totuși, având în vedere compoziția acestora, după decantare în bazin, aceste ape pot fi folosite la udatul pomilor din livezile proprii ale firmei.

Conform celor înscrise în Certificatul de urbanism, beneficiarul se obligă să se racordeze la rețelele de canalizare publice atunci când acestea se vor realiza.

Apele pluviale, conventional curate sunt colectate în santuri de gardă și conduse spre santurile stradale.

Asigurarea energiei electrice

Obiectivul va fi racordat la rețeaua de energie electrică din zonă.

Asigurarea energiei termice

Obiectivul va avea centrala termică proprie pentru asigurarea energiei termice (cazan mural 30kW, pe gaz metan)

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; TERASAMENT, PAVARE CURTE /PARCARE, AMENAJARE SPATII VERZI
- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente; se va crea o cale de acces auto și una pietonală.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate; NU E CAZUL
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
 - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor

uzate si a deseurilor); Antreprenorul are obligatia de a asigura alimentarea provizorie cu apa, colectarea si evacuarea apelor uzate menajere si energie electrica, si va plati toate costurile si cheltuielile care decurg din folosirea apei si a energiei electrice, pentru organizarea de santier. Amplasamentul pentru orgaznizarea de santier va fi stabilit pe un teren aflat in proprietatea beneficiarului impreuna cu acesta.

În cadrul organizării de șantier nu vor exista depozite de carburanți, alimentarea utilajelor și a autovehiculelor se va realiza la sațiile de combustibil din zonă.

- alte autorizatii cerute pentru proiect.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare: NU E CAZUL, TERENUL NU ARE CONSTRUCTII

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor). Nu e cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului: Lucrarea se încadrează, conform STAS 4273, în categoria 4 și în clasa de importanta IV. Conform HG 766/1997, lucrarea este de importanță normală

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta **Conventiei** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. **22/2001**, cu completarile ulterioare;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. **2.314/2004**, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. **43/2000** privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; **NU E CAZUL**
- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind:
 - folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare si de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;
- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - apa utilizata in scop igienico-sanitar si apa utilizata in scop tehnologic
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;- bazin vidanjabil hidroizolat cu capacitate de 3 mc pentru colectarea ape uzate fecaloid-menajer si separa bazin vidanjabil pentru colectarea apelor tehnologice uzate(apa de spalare legume fructe)

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri; - gazele arse rezultate din centrala termica.
- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosfera; cetrala termica este prevazuta cu cos de evacuare cu tiraj fortat

c) protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;
- amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor;

d) protectia împotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii; La realizarea si exploatarea obiectivului nu vor fi factori care ar putea constitui potentiale surse de radiatii.
- amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor;

e) protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adâncime; Forme de impact posibile asupra solului:

- degradarea fizică superficială a solului pe arii foarte restranse adiacente drumului in zonele de parcare si de lucru a utilajelor- se apreciază o perioadă scurtă de reversibilitate după terminarea lucrărilor si refacerea acestor arii;
- deversări accidentale de produse petroliere la nivelul zonelor de lucru - posibilitate relativ redusă in conditiile respectării măsurilor pentru protectia mediului, posibilități de remediere imediată;

In perioada de executie se vor face verificari periodice si ori de cate ori se considera necesar, al utilajelor utilizate.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; Lucrarile cu potential de agresare a mediului (terasamente, instalatii, montaj, polietilena, confectii metalice si betoane armate) vor fi in intravilan si ne semnificative, avand in vedere aria lor de dispersie.

Ecosistemele terestre si acvatice din amplasamentul lucrarilor au componente comune, neexistand elemente de genofond protejate endemice sau rareori situri in conservare.

Funcțiunea propusă nu va dăuna faunei și florei.

De asemenea, lucrările propuse nu vor afecta relieful zonei.

Poziționarea și gabaritul construcției, conform reglementărilor urbanistice din zonă, nu vor produce umbrirea sau reflexii supărătoare către vecinătăți.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizarii proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea: Deseurile rezultate din activitatea de santier vor fi colectate corespunzator in pubele, iar acestea vor fi evacuate la cea mai apropiata groapa de gunoi autorizata.

Pentru a asigura managementul deseurilor in conformitate cu legislatia nationala, antreprenorul general al lucrărilor va incheia contracte cu operatorii de salubritate locali in vederea depozitării deseurilor. Principalul tip de deseuri va fi reprezentat prin deseuri de constructie inerte (pamant, balast, piatra, ciment, asphalt), pentru care se propune refolosirea sau depozitarea sa in cea mai apropiat halda municipala de deseuri. Referitor la deseurile menajere, acestea vor fi constituite din hartie, pungi, folii de polietilenă, ambalaje PET, materii organice (resturi alimentare) rezultate de la personalul de executie care vor fi colectate si evacuate de firma de salubritate.

02 03 01 namoluri de la spalare, curatare, decojire, centrifucare si separare, 02 03 04 materii care nu se preteaza consulmului sau procesarii

- lista deseurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

- planul de gestionare a deseurilor; Deșeurile rezultate din activitatea de execuție vor fi colectate corespunzător în pubele, iar acestea vor fi preluate de o societate autorizată, pe bază de contract.

Intretinerea si micile reparatii ale utilajelor care deservesc santierul se vor executa numai in incinta administrativa, iar reparatiile capitale numai in unitati specializate.

Din punct de vedere al managementului deseurilor se recomanda inventarierea deseurilor ce pot fi valorificate si a celor rezultate si eliminate pe amplasament

i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase: - nu e cazul
 - substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;
 - modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:
 - impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ); - impact redus . In perioada de executie vor aparea surse semnificative de zgomot reprezentate de utilajele in functiune si de traficul auto de lucru. Se estimeaza ca nivelurile de zgomot pot atinge 70-90 dB(A). In zona localitatii se estimeaza ca nivelurile echivalente de zgomot, pentru perioade de referinta de 24h, nu vor depasi 50dB(A).

La trecerea autobasculantelor si a altor utilaje pe strazile din vecinatatea amplasamentului pot aparea niveluri ale intensitatii vibratiilor peste cele admise prin SR 12025:1994. Nu se pot face prognoze din cauza numarului mare de factori de influenta. Nivelurile de vibratii se atenuaza cu patrutul distantei.

Pe perioada de exploatare a investitiei, singura sursă de zgomot este cea din LINIA DE PRODUCTIE, STORCATOR, BANDA TRANSPORTOARE SI PRESA, TOATE IN LIMITELE ADMISE.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate); - nu e cazul
- magnitudinea si complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontaliera a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului în zona.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, dupa caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier; Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi prevede obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă :

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar ;
- grafice de execuție a lucrărilor ;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor ;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent printr-un gard care se va desființa, după realizarea lucrărilor de construcție. Accesul în incintă se va face prin două porți, una pentru personal și cealaltă pentru mașini.

Materialele de construcție cum sunt balastul, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule ;
- tablou electric ;
- punct PSI (în imediata apropiere a fântânii ori sursei de apă) ;
- platou depozitare materiale.

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare

Pe amplasamentul organizării de șantier se vor amplasa toalete ecologice.

Deseurile menajere rezultate din organizarea de șantier vor fi depozitate în pubele ecologice, amplasate pe suprafețe betonate. Acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

Trasarea și amplasarea obiectelor se va realiza în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și a normelor în vigoare.

- localizarea organizării de șantier; Organizarea de șantier este propusă să se amplaseze în APROPRIEREA VIITOAREI HALE DE PRODUCTIE, PE SPATIUL DESTINAT VIITOAREI PARCARI AUTO.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; Având în vedere faptul că parcare va fi prevăzută cu mietris și sort de pietris cu granulatii diferite, precum și modul de alcatuire și funcționare a organizării de șantier considerăm că nu va exista un impact semnificativ asupra mediului

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; Pe amplasamentul organizării de șantier se vor amplasa toalete ecologice.

Deseurile menajere rezultate din organizarea de santier vor fi depozitate in pubele ecologice, amplasate pe suprafete betonate. Acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu. Utilajele care vor fi folosite în executarea investitiei vor fi verificate pentru ca emisiile de noxe sa fie în parametri legali.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii, în masura în care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii; Sunt prevăzute lucrări exterioare (împrejmuiri cu gard, parcări etc.) .Se va reface racordul cu trotuarul și se va reface carosabilul.

La finalizarea, lucrarilor aferente investitiei " HALA DE PRODUCTIE , IMPREJMUIRE SI PORTI DE ACCES" recomandam urmatoarele:

- curatirea zonei aferente investitiei, prin evacuarea din amplasament a deseurilor vegetale si menajere, precum si a deseurilor specifice si transportul acestora la cel mai apropiat depozit de deseuri autorizate;
- evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la executia investitiei.
- lucrari de aducere a amplasamentului la starea initiala

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

RISCURI NATURALE

Riscurile naturale semnificative care pot afecta zona amplasamentului : cutremurele, căderile masive de zăpadă si inundatiile .

ACCIDENTE POTENȚIALE

Incidentele nedorite se produc, în general, datorită defectării unor utilaje sau a nerespectării Normelor de Protecția Muncii și /sau a disciplinei de producție.

Accidentele în funcție natura acestora pot fi de mai multe tipuri:

- accidente de natură mecanică,
- accidente electrice,
- accidente chimice,
- pericole de incendiu,

Accidentele de natură mecanică afectează în principal personalul direct implicat în aceste accidente.Sursele principale ale acestor accidente mecanice sunt:

- circulația autovehiculelor in zonele de lucru.
- - utilajele în mișcare in zonele de lucru.

Accidente de circulație datorate circulației autovehiculelor în incinta zonelor de lucru se pot solda cu consecințe grave asupra celor implicați.Limitarea vitezei de trafic poate reduce acest risc la un nivel minim.

Accidentele de natură electrică sunt de fapt electrocutările. Ca sursă de accidente de natură electrică sunt toate utilajele acționate de energia electrică, și bineînțeles sistemul de distribuție a energiei electrice.

Riscurile unor electrocutări există în special în cazul personalului de întreținere utilaje și a personalului de întreținere a instalațiilor electrice.

Evitarea aproape în totalitate a unor asemenea accidente se poate realiza prin angajarea unor oameni cu o bună calificare, responsabili și conștienți privind riscurile care există la instalațiile electrice.Accidentele de natură electrică respectiv electrocutările, pot duce la arsuri foarte grave ale celor implicați sau la deces

Accidentele sau incidentele de natură chimică.

Sursele potențiale sunt substanțe chimice și materiale combustibile existente pe amplasament.

Pericole de incendiu. Sursele potențiale de foc sunt substanțe și materiale combustibile existente pe amplasament.

PLANURI PENTRU SITUAȚII DE RISC. MĂSURI DE PREVENIRE A ACCIDENTELOR

Reducerea riscului producerii unor accidente care pot conduce la poluări ale mediului sau accidentarea personalului, va fi responsabilitatea antreprenorului, care va prevedea măsuri și reguli de siguranță.

Principalele direcții care sunt prevăzute la minimizarea riscului de accidente sunt următoarele:

1. Traficul autovehiculelor pe amplasament va fi strict reglementat de așa-zisa politică de trafic uni-sens, traseul fiecărui vehicul fiind clar stabilit.

2. Muncitorii fiecărui loc de muncă vor fi calificați și instruiți pentru a cunoaște toate regulile referitoare la locul de muncă.

3. Vor fi prevăzute proceduri de urgență stabilite împreună cu instituțiile specializate: pompieri, poliție, ambulanta, etc.

Având în vedere cele de mai sus, pentru asigurarea condițiilor de protecție a mediului și a sănătății populației, la realizarea pasajului pietonal antreprenorul va avea în vedere măsuri pentru prevenirea și intervenția, în cazul producerii unui incendiu (echiparea zonelor de lucru cu stingătoare cu CO₂ și cu spumă chimică)

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; - Nu este cazul
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Având în vedere amplasamentul investiției, considerăm ca terenul nu va putea fi folosit ulterior cu alta destinație

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidența prevederilor **art. 28** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătura directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătura cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul comunei Acatari, jud Mures.

Adresa : Acatari, fn, CF 50123, jud Mures

Terenul pe care se va amplasa hala se afla in partea sudica a localitatii, pe malul stang al paraului Niraj, in zona indiguita a acestuia.

Vecinatati : proprietati private, dig Niraj, hala de productie pentru prelucrarea metalelor-proprietate privata, strada aflata in domeniul public.

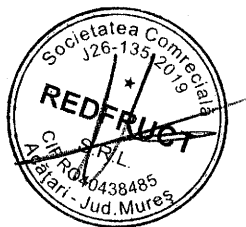
Nivelul pânzei freatice se află la adâncimi mai mari de 2,00 m.

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054-85 este de 0,85 m de la nivelul terenului natural 2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

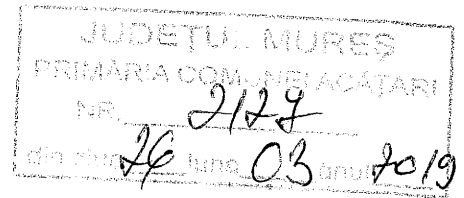
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnatura si stampila
titularului
: SC REDFRUCT SRL
MÓRÉ TIBOR



ANUNȚ



SC REDFRUCT SRL anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "Construire hală de producție,împrejmuire cu porți de acces",propus a fi amplasat în ju.Mureș,comuna Acățari,sat.Acățari, f.nr.,identificat prin CF nr.51123/Acățari .

Informațiile privind proiectul pot fi consultate la sediul APM Mureș, din Tg-Mureș,str.Podeni,nr.10 ,zilnic la sediul APM Mureș ,str.Podeni,nr.10 în zilele de : luni între orele 9,00-15,00 și marți-vineri între orele 9,00-12,00 și la sediul SC Redfruct SRL, situat în sat.Acățari,nr.87/C,în zilele de luni-vineri,între orele 10-16.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Mureș Tg-Mureș,str.Podeni,nr.10 în zilele de : luni între orele 9,00-15,00 și marți-vineri între orele 9,00-12,00

Acățari,26 martie 2019

SC Redfruct SRL,prin

More Tibor.

PUBLICITATE

dam zilnic:
3-16, vineri: 8-14,
0265 - 26.03.17

li - persoane fizice
ntei de abonament),
r o reducere de 50%
n singur anunț.

Relatii suplimentare se pot
 obtine pe site-ul institutiei <http://www.rowater.ro/damures> <Posturi
 disponibile> sau la secretariatul
 Comisiei de concurs: tel. 0265
 26.02.89, int. 1440/1460, e-mail
persdnal@dam.rowater.ro. (f.)

IMOBILIARE

Vând apartament cu 3 camere -
 75 mp, etaj I (la casa), cu bucatarie,
 baie, hol, balcon in suprafata de 46
 mp, cu centrala termica. De pe
 acelasi hol inca un apartament cu o
 camera de 24 mp, bucatarie 8 mp, si
 baie de 5 mp, cu centrala termica.
 Pivnita de 130 mp.

Vând porcei.
 Telefon 0728 97 17.77. (7/1753)

DIVERSE

REDFRUCT S.R.L. anunță publicul
 interesat asupra depunerii solicitării
 de emitere a acordului de mediu
 pentru proiectul „Construire hală de
 producție împrejmuire cu porți de
 accese”, propus a fi amplasat in jud.
 Mureș, comuna Acățari, sat Acățari
 f. nr., identificat prin CF nr. 50123/
 Acățari.

Informațiile privind proiectul
 propus pot fi consultate la sediul
 A.P.M. Mureș, din Târgu-Mureș,
 strada Podeni nr. 10, zilnic, in zilele
 de luni, între orele 9.00 și 15.00, și
 marți-vineri, între orele 9.00-12.00, și
 la sediul Acățari 87 C, in zilele de
 luni-vineri, între orele 10.00-16.00.

Observațiile publicului se primesc
 zilnic, la sediul A.P.M. Mureș, Târgu-
 Mureș, strada Podeni nr. 10, in zilele
 de luni, între orele 9.00-15.00, și
 marți-vineri, între orele 9.00-12.00.
 (f. 20190362)

Domnul MOLDOVAN IOAN -
 TARFIN anunță publicul interesat că
 in perioada 17.04.2019, ora 10:00, va

TEATRUL ARIEL

Duminică, 31 martie, de la ora 11, la Teatrul Ariel va
 loc premiera spectacolului „Albă ca zăpada și cei 7
 pitici”.

Binecunoscuta poveste a Albei ca zăpada, trans-
 într-o viziune regizorală deosebită, este un spectacol
 de ludic. Interpretarea actorilor, măiestria cu care dau
 păpușilor, scenografia inspirată, muzica ritmată, imagi
 frumoase, la care se adaugă discursul regizoral difer
 așteptările obișnuite, creează un spectacol ce va f
 sigurantă, pe placul copiilor.

Distribuția: Andreea Aitai, Alice Bratu, Mariana Iordache,
 Corneli Iordache, Valentin Lozincă-Mandric, Iuliu
 Andrieș, Mioara Topor, Cristina Ungureanu, Clau
 Ardelean, Alexandru Crefelăan, Beatrix Iszlai.

Muzica Zeno Apostolache Kiss, scenografia Tomos Tű
 regia Georgeta Lozincă.

Vă așteptăm cu drag, să ne bucurăm împreună de ace
 nouă realizare a Teatrului Ariel!

Cursurile pietei valutare MERCURI, 27 MARTIE 2019, ORA 10	EURO			U
	C	V	C	
CASELE DE SCHIMB				
• Banca Românească	4,726	4,793	4,194	4
• Banca Transilvania	4,713	4,813	4,158	4
• BCR	4,693	4,838	4,138	4
• Raiffeisen Bank	4,695	4,820	4,159	4

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 3 din 13 februarie 2019

În scopul: Construire hală de producție, împrejmuire cu porți de acces.

Ca urmare a Cererii adresate de **MORE TIBOR**, reprezentant **SC REDFRUCT SRL** cu domiciliul/sediul în județul **MUREȘ**, municipiul/orașul/comuna **ACĂȚARI**, satul **ACĂȚARI**, sectorul, cod postal **547005**, str....., nr. **87/C**, bl., sc., et... apt. telefon/fax....., e-mail, înregistrată la nr. **372** din **21.01.2019**,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **MUREȘ**, municipiul/orașul/comuna **ACĂȚARI**, satul **ACĂȚARI**, sectorul, cod poștal **547005**, str. nr.F.N. bl., sc., et., ap., sau identificat prin : **CF nr.50123/Acățari**, nr. **Cad.50123** plan de situație, plan de încadrare în zonă, memoriu

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5027.0/2001** faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. **50/2005**, prelungită prin **HCL Acățari nr.64/2018** și a documentație de urbanism nr. **6541.0/2009** faza **PUZ**, aprobată prin **HCL Acățari nr.29/2009**, aviz unic nr. **51/09.06.2009**

În conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Terenul în suprafață de **7000 mp** se află în intravilanul localității **Acățari** în proprietatea lui **S.C. CONTYPLAY S.R.L.** Sarcini: nu sunt. Zona nu este protejată.

2.REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului este arabil intravilan.

3.REGIMUL TEHNIC: Conform RLU aferent **PUG** comuna **Acățari** aprobat și având termenul de valabilitate prelungit, terenul se află în **UTR NR.3**, subzona „A-ITC”- activități de producție zoo-tehnică. Utilizarea funcțională: Sunt admise activități productive de tip mică industrie, depozitare, construcții și amenajări tehnico-edilitare, servicii cu potențial de dezvoltare, unități de producție și dotări care nu produc nocivități sau încomodează zonele și funcțiunile vecine, schimbări funcționale compatibile cu caracterul zonei, funcțiuni comerciale și servicii profesionale. Înălțimile maxime recomandate sunt: **P,P+1E**. Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și vecinătățile imediate, trebuie să corespundă tehnologiei de fabricație. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală. Toate clădirile vor fi prevăzute cu acoperiș, din materiale durabile. Tratarea acoperirii va ține seama de faptul că acestea se percep de pe înălțimile înconjurătoare. Se interzice folosirea azbocimentului și a tabelui srălucitoare de aluminiu. Regulile de amplasare și retrageri minime obligatorii: Regulamentul cuprinde prescripții și recomandări la nivelul zonei studiate. Se propune extinderea intravilanului satului **Acățari**. Activitatea de construire în zonă urmărește extinderea fondului construit, construirea pe teren liber, folosirea cât mai eficientă a terenului, ridicarea gradului de dotare. Zona studiată este în vecinătatea zonei de activități productive existente. Clădirile sau orice funcțiune legată de activitatea de producție vor fi retrase de la aliniament la o distanță de minim **3,00 m**. Se permit retrageri față de aliniament. Se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei. Clădirile vor fi dispuse numai izolat și se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de **3,00 m**. Se interzice dispunerea clădirilor cu calcan pe limitele laterale de proprietate. Retragera față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătatea din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de **5,0 m**.

Circulații și accese: Parcela va avea asigurată un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct, cu lățime de minim **7,00 m** pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele. Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice. Unitatea va avea în interiorul lotului spații de circulație, cât și platforme de parcare. Echiparea edilitară: Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice existente din zonă sau poate fi dotate cu sistem propriu. Aceste soluții de echipare în sistem individual trebuie să respecte normele sanitare și de protecție a mediului și vor avea avizul organelor administrației publice locale și a altor organisme competente în acest domeniu. Beneficiarul se obligă să racordeze construcțiile, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețelele centralizate publice, atunci când acestea se vor realiza. Toate noile brânșamente pentru electricitate și telefoane se vor realiza îngropat. Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare sau prin șanțuri de gardă conduse spre șanțurile stradale sau spre pârau. Forma și dimensiunile terenurilor: Parcela se consideră construibilă dacă se respectă cumulativ următoarele condiții: parcela are suprafață minimă de **5000 mp**, front minim la stradă **40,0 m**, adâncimea parcelei este mai mare sau egală cu lățimea, parcela este accesibilă dintr-un drum public. Parcela studiată are suprafață totală de **7000,00 mp**. Are accesul asigurat din drumul de câmp existent. Amplasarea spațiilor verzi și împrejmuite: Suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de **40%**, formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei. Vor fi create spații verzi și plantate pe suprafețele libere neocupate de funcțiuni, circulații, parcaje sau platforme. Zonele neocupate vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare **200 mp**. Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimea de maxim **2,20 m** și minim de **1,80 m**, din care soclu opac de **0,8** și o parte transparentă din metal sau lemn, dublate cu gard viu. Porțile de intrare vor fi dimensionate pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele. Procentul maxim de ocupare a terenului **POT** și coeficientul maxim de utilizare a terenului **CUT**, va putea fi: **POT max=35%**, **CUT max=0.6**. Se va urmări dotarea cu echipamente tehnico-edilitare, extinderea celor existente în zonă pentru asigurarea tuturor condițiilor necesare funcționării optime ale obiectivelor propuse.

" CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE CU PORȚI DE ACCESE "

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg-Mureș, str. Podeni, nr.10.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

Acordul autentificat al vecinilor

Acordul proprietarului SC Contiplay

SRL

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
Administrația Bazinală de Apă Mureș, Transgaz.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): **Plan de situație vizat O.C.P.I., Studiu Geo, verificate proiecte. Documentație tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare.**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) eliminată

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației
publice emitente

Primar
Osvath Csaba



Secretar
Jozsa Ferenc

Responsabil pe probleme de
urbanism
Berezcki Csila-Bealta

Achitat taxa de: **50,00 lei**, conform chitanței nr. 385 din 21.01.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Nr. cerere	16422
Ziua	08
Luna	03
Anul	2019

Cod verificare



100067746439

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50123 Acatari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2037/N
Nr. cadastral vechi:709

Adresa: Loc. Acatari, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50123	7.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16422 / 08/03/2019	
Act Notarial nr. 364, din 07/03/2019 emis de NP Chisiu Sever Alex;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) REDFRUCT SRL, CIF:40438485, (bun social)	

C. Partea III. SARCINI .

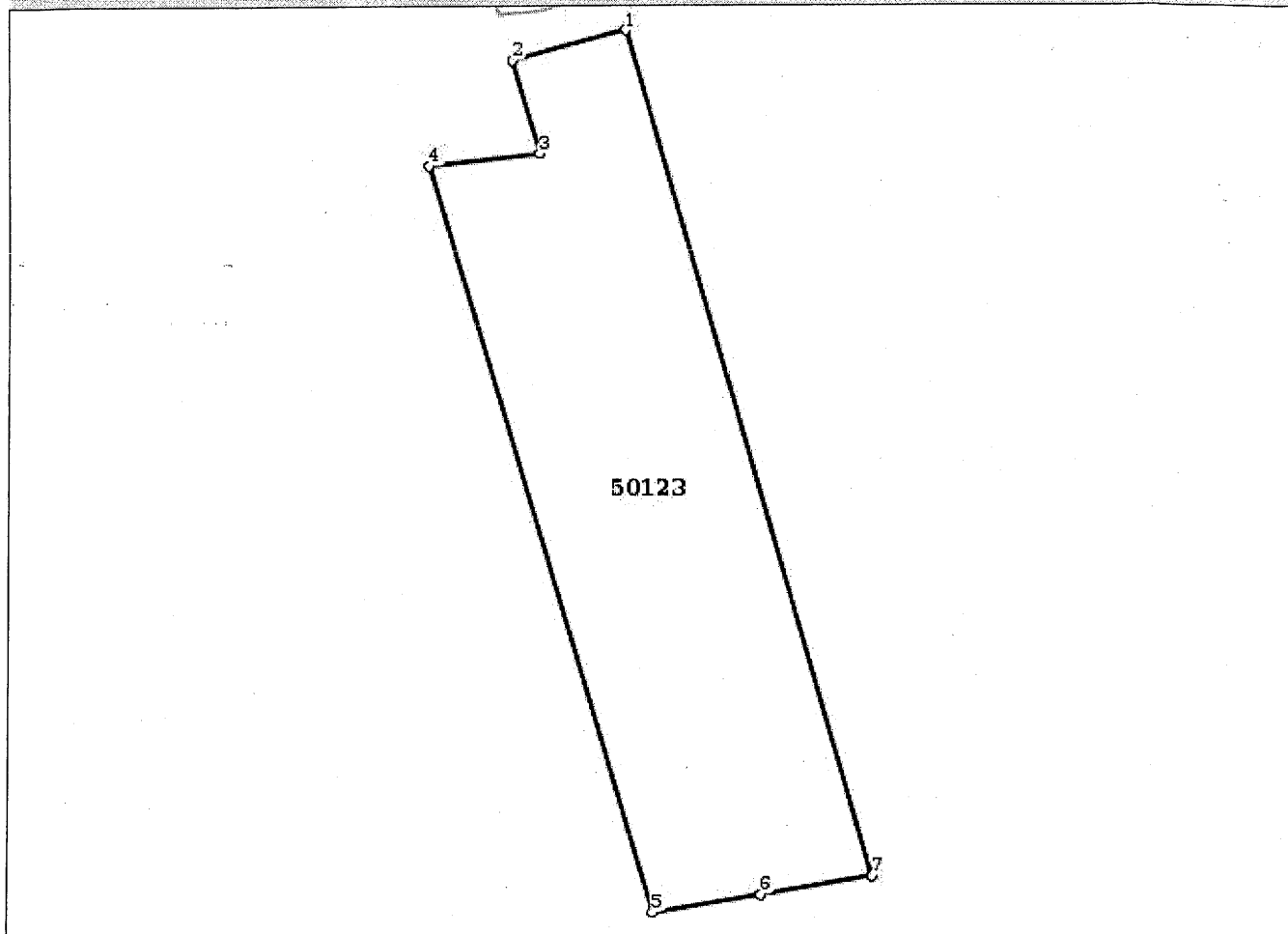
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50123	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.000	29	729/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.113
2	3	18.737
3	4	21.737
4	5	151.579
5	6	21.22
6	7	21.77

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	170.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 805 RON, -Chitanta externa nr.173909/07-03-2019 în suma de 805, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
12-03-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MIHAELA ALINA CHEBUT

(parafă și semnătura)

Referent,

SABAU HAINAL
Referent (parafă și semnătura)

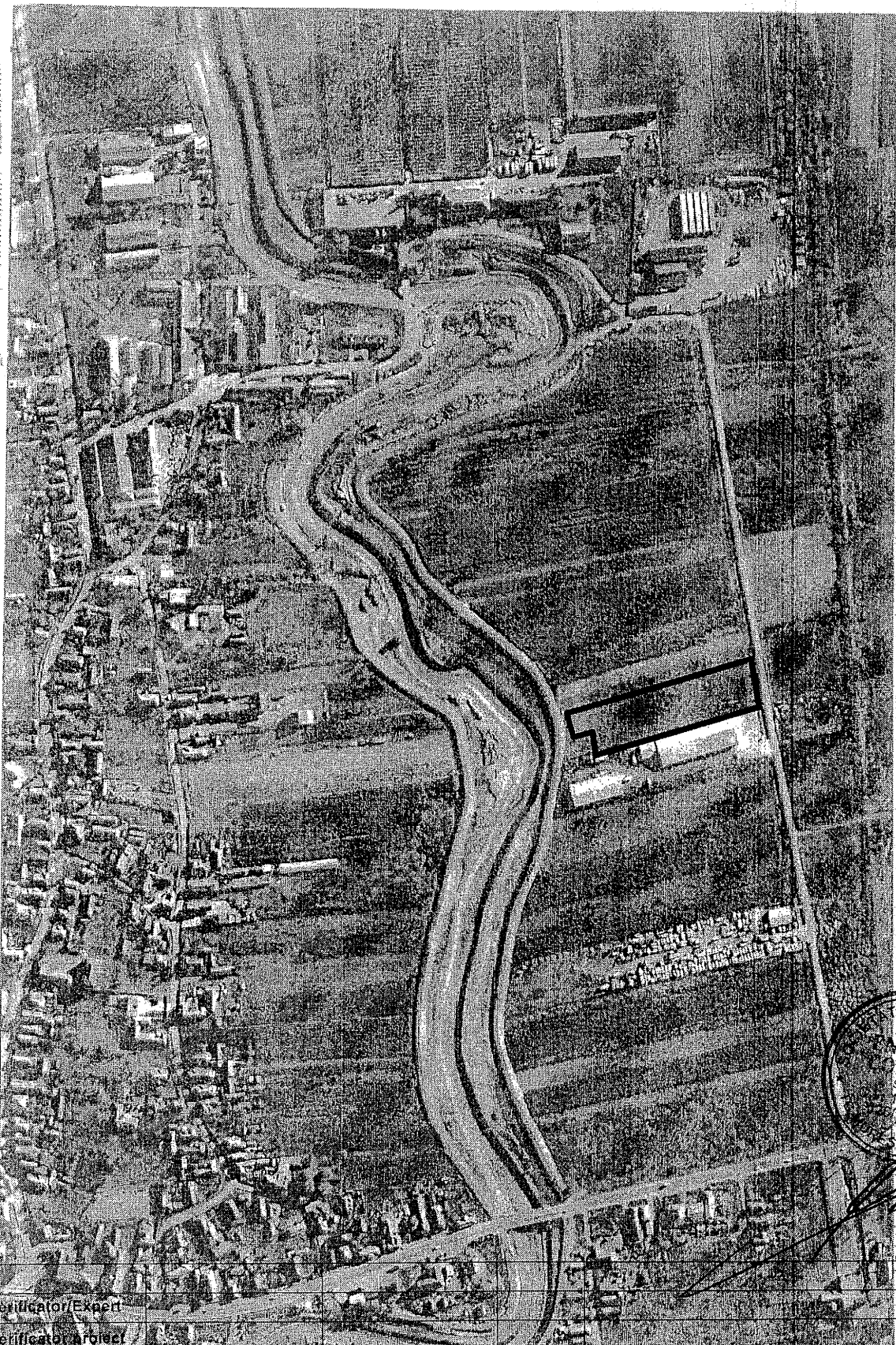
19. MAR. 2019





COPIE ORTOFOTOPLAN
scara 1:5000

1073-11
 Referent: LILIANA IERNUȚA
 Data: 16.08.2019
 Referent: RUS FLORENTINA



Plan pus la dispozitie de OCPI Mures
 Editia 2016
 Intocmit de Referent Rus Florentina
 Data:



Județul MURES

Verificator/Expert	Nume/Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data	
S.C. ETA ENERGIE CONSULT S.R.L. Târgu Mureș, str. Libertății Nr.1 Nr. înreg. O.R.C. Mures: J 26/754/1999			Beneficiar : SC REDFRUCT SRL Acățari, nr. 87C	Proiect nr. 2/2019	
Specificaie	Nume/Prenume	Semnatura	Scara	CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE CU PORȚI DE ACCESE, ACĂȚARI, FN JUD. MUREȘ	
Administrator	ing. Lészai Ferencz		Scara 1:5000		Faza C.U.
Sef proiect	arh. Lészai F.-Bendegúz		Data 2019		Plan de încadrare în zonă Ortofotoplan
Proiectat	arh. Lészai F.-Bendegúz			Plansa nr. A.1.	

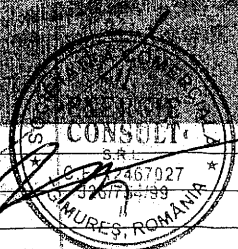
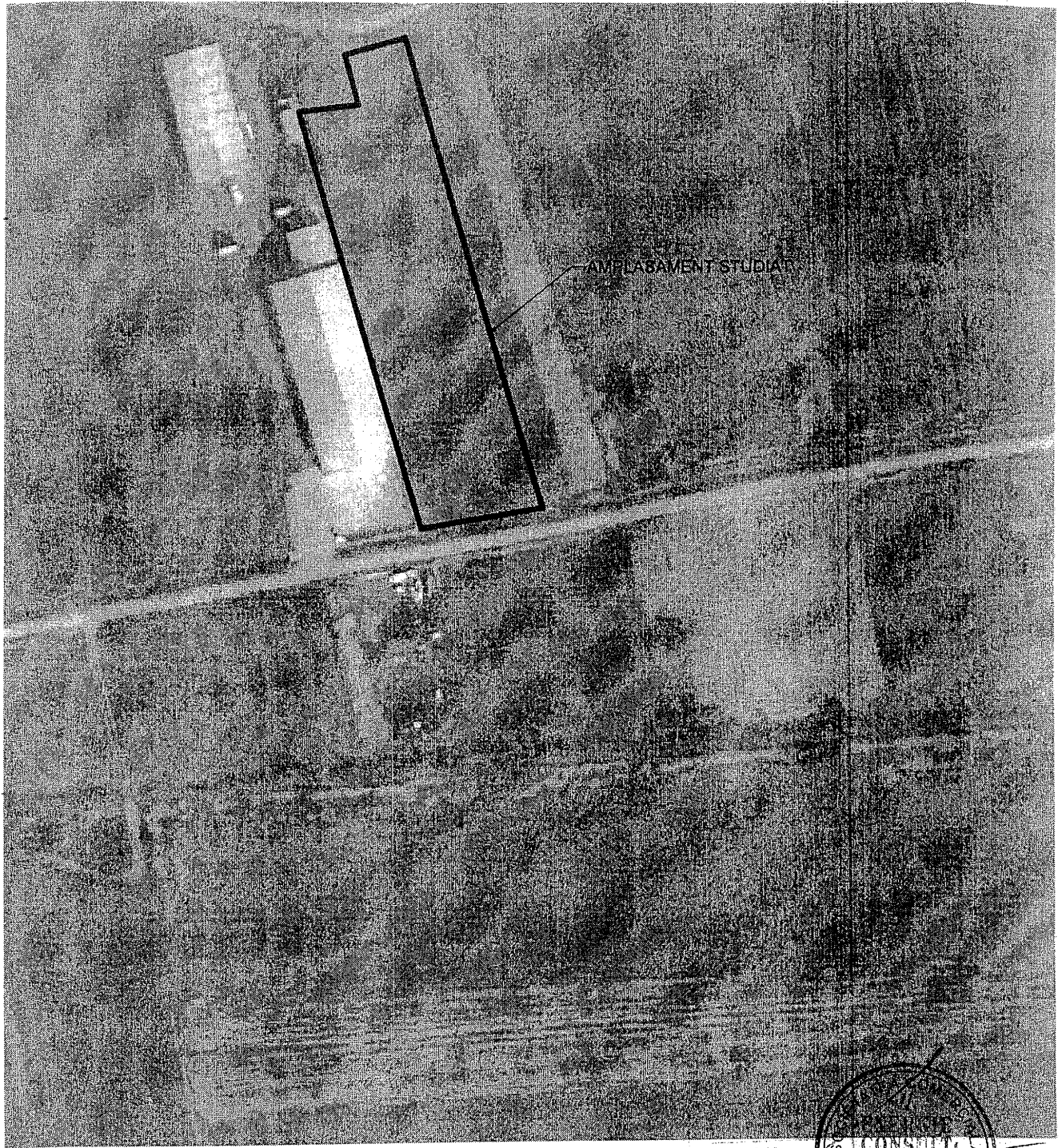


COPIE ORTOFOTOPLAN

scara 1:2000

1572 11 01 2019
 Nr. înregistrare luna anul
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCP
 eliberată la data de 16.01.2019
 Tariful 30 chitanța nr. 227299
 Referent LILIANA IERNUTAN
 LS

Letul MURES
 s. Acatari



Verificator/Expert					
Verificator proiect					
Verificator/Expert	Nume/Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data	
S.C. ETA ENERGIE CONSULT S.R.L. Târgu Mureș, str. Libertății Nr.1 Nr. înreg. O.R.C. Mures: J 26/754/1999				SC REDFRUCT SRL Acățari, nr. 87C	
					Proiect nr. 2/2019
Specificaie	Nume/Prenume	Semnatura	Scara	CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE CU PORȚI DE ACCESE, ACĂȚARI, FN JUD. MURES	
Administrator	ing. Lészai Ferencz	<i>[Signature]</i>	1:-	Faza C.U.	
Sef proiect	arh. Lészai F.-Bendegúz	<i>[Signature]</i>	Data	Plansa nr.	
Proiectat	arh. Lészai F.-Bendegúz	<i>[Signature]</i>	2019	A.2.	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	1568
Ziua	11
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50123 / UAT Acatari

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Acatari, Jud. Mures

Nr. CF vechi: 2037/N

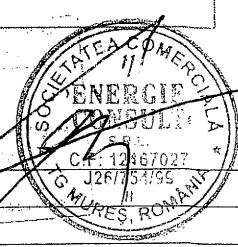
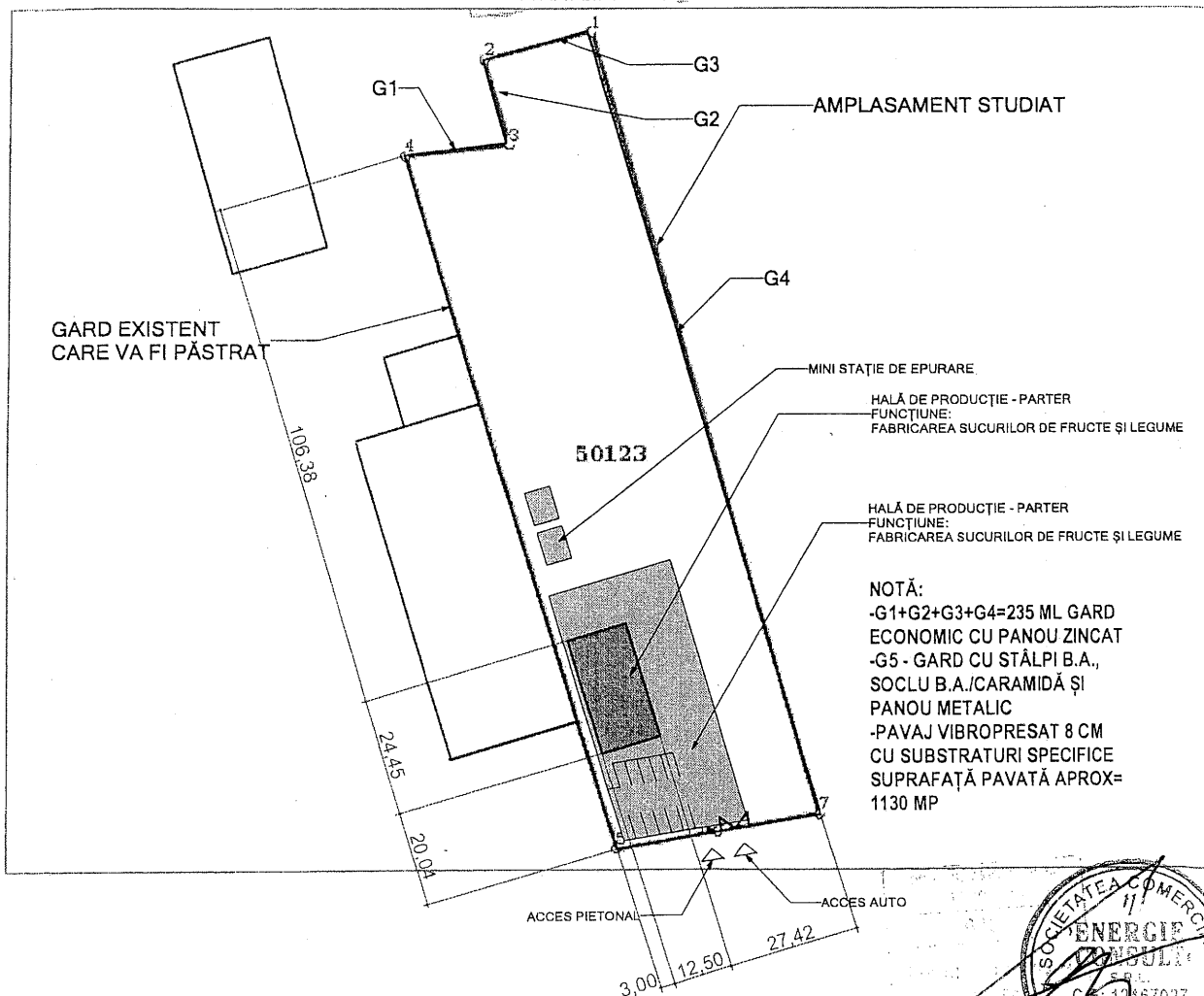
Nr. cadastral vechi: 709

Comuna/Oraș/Municipiu: Acatari

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
50123	7000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Verificator/Expert				
Verificator proiect				
Verificator/Expert	Nume/Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data
S.C. ETA ENERGIE CONSULT S.R.L. Târgu Mureș, str. Libertății Nr.1 Nr. înreg. O.R.C. Mures: J 26/754/1999				Beneficiar : SC REDFRUCT SRL Acățari, nr. 87C
Proiect nr.				2/2019
Specificaie	Nume/Prenume	Semnatura	Scara	CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE CU PORȚI DE ACCESE, ACĂȚARI, FN JUD. MURES
Administrator	ing. Lészai Ferencz		1:500	Faza C.U.
Sef proiect	arh. Lészai F.-Bendegúz		Data	Plan de situație - propunere
Proiectat	arh. Lészai F.-Bendegúz		2019	Plansa nr. A.3.

