

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului: „Amenajare parcare faza SF” reactualizare

Propus a se realiza in mun. Tg. Mures, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 24-26, jud. Mures.

II. Titular:

- **SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES**, Cod Fiscal 24014380

-**Sediu** : P-ța Bernády György, Nr. 6, Tîrgu-Mureș, jud. Mureș

Cod poștal: 540072

Telefon/Fax: 0265-215.133 / 0265-230.001

Email: secretariat@spitaljudeteanmures.ro

- numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator Dr. Ovidiu Girbovan- tel. 0265-230.013

- Consultant/proiectant/imputernicit mediu Baciu Daniel – tel. 0745-232435

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumat al proiectului

Se propune amenajarea unui număr de 84 de parcări din care 5 parcări pentru persoane cu dizabilități, realizate din dale inierbate. Acestea vor fi marcate, semnalizate și numerotate conform standardelor și normativelor în vigoare. De asemenea se va amenaja o platformă pentru staționarea ambulanței.

Se vor amenaja trotuare pietonale, având pante transversal sau longitudinale, realizate din dale prefabricate.

Se va realiza un sistem de colectare a apelor pluviale de pe amplasament, prin pante transversal și longitudinale către un sistem de rigole și guri de scurgere prefabricate ce se vor racorda la canalizarea existentă.

Parcățile au fost propuse cu respectarea cadrului natural existent pe amplasament, si anume copacii existenti. Se propune o suprafață verde de aproximativ 865 mp. Pentru utilizarea eficientă a spațiului au fost propuși spre tăiere un număr de 19 copaci. Copacii care vor fi tăiați aparțin unor specii mai puțin valoroase și nu au valoare seculară . Restul copacilor existenți se vor curăța și toaleta pentru îmbunătățirea calității creșterii si pentru a imbunătății valoarea estetică a spațiului. De asemenea, se propun spre plantare un număr de 35 de copaci si 47 arbusti.

Se va realiza un sistem de control al accesului, cu bariera automată pentru cadrele medicale și vizitatori, în conformitate cu standardele și normativele în vigoare.

Se vor realiza rampe de acces pentru persoane cu dizabilități în incinta spitalului la accesele la care acestea nu există.

Se va amplasa o cutie de distributie electrica din care se va alimenta cu energie electrica instalatia de iluminat exterior. Instalatia de iluminat exterior se va realiza prin amplasarea unor stalpi de iluminat in zonele de interes astfel incat sa asigura un nivel de iluminare adecvat pe timp de noapte.

Bilanțul teritorial suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr locuri de parcare:

Suprafața totală teren conform CF	= 7140 mp
Suprafața totală amenajată	= 3822 mp
Alei pietonale propuse	= 241 mp
Alei auto propuse	= 1395 mp
Spatii verzi propuse	= 865 mp
Suprafată parcări inierbate	= 1157 mp
Număr total locuri de parcare propuse	= 84 (79+5)

b) Justificarea necesității proiectului;

Datorită insuficienței locurilor de parcare din zonă, în anul 2016 s-a întocmit un studiu de fezabilitate în vederea identificării unei soluții care să asigure un număr de parcaje pe terenul aflat în proprietatea CJM, cu drept de administrare SCJM. Se dorește actualizarea studiului de fezabilitate conform legislației aflate în vigoare, și anume conform HG 907 din 29.11.2016.

Spitalul Clinic Judetean Tirgu Mures este o unitate de interes regional, cu un număr mare de angajati și pacienți. În imobilul de pe B-dul 1 Decembrie 1918 funcționează o parte din secțiile acestei institutii.

În prezent, pe amplasament exista un sistem rutier neadecvat, degradat, care îngreunează circulația autovehiculelor și care nu corespunde normelor în vigoare, se propune amenajarea de alei auto, pietonale și parcaje suficiente atât pentru personalul angajat cât și pentru vizitatori. De asemenea, în cazul transportului bolnavilor cu ambulanta sau alte autovehicule este importanta integritatea căilor de circulație, lipsa denivelărilor sau gropilor care pot produce discomfort sau pot agrava problemele medicale.

Astfel, este necesară amenajarea unor căi interioare și a unor parcări corespunzătoare.

Terenul studiat are suprafața de 7140 mp.

Pe teren sunt edificate 2 construcții:

- Policlinica Stomatologică Nr. 1
- Policlinica II;

c) Valoarea totală a investiției este de **1.414.413** lei + TVA, respectiv 305.608 euro + TVA.

d) perioada de implementare propusă (estimată) a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata totală de realizare a investiției inclusiv achizitii, proiectare si executie este de 6 luni.

Durata efectiva a executiei lucrarilor este de 3 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – se anexează la memoriu de prezentare:

- plan de amplasare in zona
- plan de situatie existent
- plan de situatie propus
- plan amenajare spatiu verde

Nu se utilizezeaza alte suprafete de teren in afara amplasamentului investitiei propuse.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Elemente specifice caracteristice ale proiectului propus:

- Profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul, proiectul nu modifica si nu presupune activitati de productie.

Se propune amenajarea unui număr de 84 (79+5) de parcări din care 5 parcări pentru persoane cu dizabilități, realizate din dale inierbate.

Se vor amenaja trotuare pietonale, având pante transversal sau longitudinale, realizate din dale prefabricate.

Se va realiza un sistem de colectare a apelor pluviale de pe amplasament, prin pante transversal și longitudinale către un sistem de rigole și guri de scurgere prefabricate ce se vor racorda la canalizarea existentă.

Se propune o suprafață verde de aproximativ 865 mp. Pentru utilizarea eficientă a spațiului au fost propuși spre tăiere un număr de 19 copaci. Copacii care vor fi tăiați aparțin unor specii mai puțin valoroase și nu au valoare seculară. Restul copacilor existenți se vor curăța și toaleta pentru îmbunătățirea calității creșterii și pentru a îmbunătăți valoarea estetică a spațiului. De asemenea, se propun spre plantare un număr de 35 de copaci și 47 arbuști.

Se va realiza un sistem de control al accesului, cu bariera automată pentru cadrele medicale și

vizitatori, în conformitate cu standardele și normativele în vigoare.

Se vor realiza rampe de acces pentru persoane cu dizabilități în incinta spitalului la accesele la care acestea nu există.

Se va realiza un sistem de iluminat exterior.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului Tîrgu Mures, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr.24-26. Conform extrasului de Carte Funciară Nr 120147 Targu Mures, terenul se află în proprietatea Județului Mureș, cu drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic Judetean Mureș. Terenul studiat are suprafața de 7140 mp.

Pe teren sunt edificate 2 construcții:

- Policlinica Stomatologică Nr. 1
- Policlinica II;

Imobilul de pe B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 24-26, face parte din sistemul de clinici ale Spitalului Clinic Judetean Mures, este o unitate sanitară publică cu paturi, de interes local, județean și regional.

Datorită insuficienței locurilor de parcare din zonă, în anul 2016 s-a întocmit un studiu de fezabilitate în vederea identificării unei soluții care să asigure un număr de parcaje pe terenul aflat în proprietatea CJM, cu drept de administrare SCJM. Se dorește actualizarea studiului de fezabilitate conform legislației aflate în vigoare, și anume conform HG 907 din 29.11.2016.

În prezent, pe amplasament există un sistem rutier neadecvat, degradat, care îngreunează circulația autovehiculelor și care nu corespunde normelor în vigoare. De asemenea, nu există locuri de parcare amenajate corespunzător, ci doar parcări improvizate, care nu asigură o scurgere a apei pluviale de pe amplasament, acest lucru creând un plus de discomfort.

De asemenea, nu există amenajate alei pietonale care să asigure circulația pietonală pe amplasament.

Calitatea mediului de lucru influențează productivitatea muncii. Având în vedere dezvoltarea spitalului, spațiile pentru asigurarea de locuri de parcare au ajuns să fie insuficiente. Astfel, se dorește ca aceste parcaje să corespundă atât numărului de angajați cât și vizitatorilor.

Pentru a evalua situația existentă a obiectului studiat, s-a întocmit o expertiză tehnică pentru a determina măsurile necesare în vederea efectuării lucrărilor de amenajare.

În baza "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor", obiectivul de

investiție expertizat se încadrează la categoria de importanță "C – construcții de importanță normală". Lucrarea se încadrează în clasa de importanță "III – construcții de tip curent".

În prezent există pe teren 2 parcări aferente clădirilor existente pe amplasament, partea carosabilă care asigură accesul către acestea preluând în același timp fluxul auto al personalului care își desfășoară activitatea în clădirile existente pe teren, fluxul auto al ambulanțelor către zona de primiri urgențe a spitalului și fluxul auto al vizitatorilor.

Căile de acces și parcările au îmbrăcăminte bituminoase/beton de ciment, foarte degradate, cu gropi și denivelări, iar sistematizarea locurilor de parcare nu permite fluența circulației în zonă. Circulația autovehiculelor se desfășoară cu dificultate, mai ales în perioadele cu precipitații, datorită inexistenței unei structuri rutiere adecvate și a apei pluviale care nu are asigurată scurgerea de pe suprafața parcarilor, fapt care creează discomfort.

În incinta spitalului sunt parcate mașini pe toate spațiile posibile, multe fiind suprafețe de pământ, probabil foste zone verzi, foarte denivelate și înnoroite.

În concluzie, căile de acces și parcările sunt într-o stare tehnică rea, care nu permite circulația fluentă și îngreunează accesul la serviciile de specialitate. Parcarea autovehiculelor se realizează într-un mod nesistematizat, spațiul fiind ineficient utilizat.

Scurgerea apelor nu se realizează eficient, din lipsa sau insuficiența dispozitivelor de scurgere și colectare a apelor, accentuând degradările apărute și sporind astfel lipsa de confort și siguranță.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul, în urma implementării proiectului nu rezultă procese de producție, produse sau subproduse.

Mai jos descriem lucrările de sistematizare a platformei:

Traseul în plan

Se vor respecta limitele zonei existente din cadrul incintei Spitalului Clinic Județean Tîrgu Mureș.

Accesul auto se va realiza din str. Semănătorilor prin intermediul drumurilor de incintă drum Ax1 și drum Ax3. Circulația auto în incintă se va realiza prin intermediul drumurilor de incintă drum Ax1, drum Ax2, drum Ax3 și drum Ax4.

Amenajarea platformei interioare s-a realizat astfel:

- lățimea 6.00m pe drum de incintă Ax1, drum de incintă Ax3, drum de incintă Ax4 care fac accesul la parcările pentru turisme și la clădirile aferente Spitalului Clinic Județean Tg. Mureș;

- Lățimea de 3.50 m pe drum de incintă Ax 2, care face posibil accesul la parcurile de turisme.

În cadrul incintei s-au prevăzut amenajarea unui număr de 79 locuri funcționale (2.5m x 5.0m) de parcuri pentru turisme și un loc de parcare destinat ambulatei (3.3m x 8.0m). De asemenea s-au prevăzut 5 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati.

Traseul în profil longitudinal

În profil longitudinal, drumurile de acces Ax1, Ax2, Ax3 s-au amenajat urmărind cotele obligate de racord la construcțiile existente și la drumul de acces existent iar pantele longitudinale aferente drumurilor de incintă sunt de min. 0,20%.

Profilul transversal

În profil transversal, gabaritele s-au dimensionat astfel încât să asigure în condiții optime circulația în incintă și manevrele de intrare-ieșire a turismelor.

S-a asigurat o lățime minimă a părții carosabile de 3.50m, pentru a se realiza accesul în incintă și manevrele necesare vehiculelor care compun traficul din interiorul spitalului.

Profilul transversal se va amenaja cu pantă unică de 2.50 % iar pe parcare, panta în profil transversal nu va depăși 2%.

Sistemul rutier prevăzut pe partea carosabilă și pe parcuri

Structura drumurilor de incintă (drum Ax1, drum Ax2, drum Ax3, drum Ax4) :

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA 16 rul. 50/70;
- 6 cm strat de legătură din BAD 22,4 leg. 50/70;
- 20 cm piatră spartă amestec optimal;
- 20 cm balast nisipos;
- 15 cm strat de formă din balast nisipos;
- Excavarea si înlocuirea materialului necorespunzător, de pe platforma existentă.

Structura parcurilor nou proiectate :

- 8 cm pavele ecologice autoblocante;
- 3 cm strat de nisip;
- 15 cm strat din piatra sparta ameste optimal;
- 20 cm strat de balast nisipos;
- 10 cm strat de forma din balast nisipos;
- Excavarea si înlocuirea materialului necorespunzător, de pe platforma existentă.

Dimensionarea sistemului rutier s-a făcut conform datelor din studiul geotehnic și ținându-se cont de normativele în vigoare.

Carosabilul se va încadra cu borduri prefabricate (20x25 cm) pe fundație de beton de ciment care vor avea înălțimea liberă de 12.5 cm, acolo unde situația o impune.

Amenajarea trotuarelor

Circulația pietonală în interiorul platformei este organizată pe trotuare, încadrate cu borduri prefabricate (10x15), care permit accesul la spațiile amenajate și la clădirile existente în cutea spitalului.

Pe trotuare s-au prevăzut:

- 6 cm pavele autoblocante;
- 3 cm strat de nisip;
- 12 cm strat din agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici;
- 20 cm strat de balast.

Spații verzi

Pe spațiile verzi se va așterne un strat de pământ de 20 cm grosime, care se va înierba. De asemenea se are în vedere plantarea a 35 de arbori și 47 (138 ml) arbuști/gard viu.

Scurgerea apelor

Colectarea apelor pluviale de pe platforma se va realiza prin guri de scurgere nou proiectate, racordate la rețea de canalizare atașată prezentului proiect.

Pe zona parcarilor, s-a prevăzut o rigolă tip scafă care colectează și conduce apa pluvială la gurile de scurgere nou proiectate.

Pe drumul de incintă Ax4, s-a prevăzut o rigolă carosabilă tip U300, care coletează apa pluvială din zona drumului și a parcarilor.

Siguranța circulației

Se vor utiliza indicatoare rutiere la intersecția cu strada Semănătoilor și în incinta spitalului prin care se reglementează condițiile de circulație.

Iluminatul exterior

Alimentarea cu energie electrică de la rețea a **instalației de iluminat exterior** se propune a se realiza la următorii parametrii energetici:

- P inst.=2.40 kW
- P abs.=2.40 kW
- Utiliz.=400/230Vc.a., 50Hz

Cutia de distribuție electrică va fi metalică sau din policarbonat, funcție de mediul în care va fi amplasată, cu ușa plină sau transparentă prevăzută cu cheie.

Se propune realizarea iluminatului exterior, prin corpuri de iluminat tip LED 1x 120W montate pe stalpi metalici (21 buc.), care să realizeze un iluminat cu eficiență ridicată la un consum redus de energie, și care să corespundă condițiilor de funcționare la exterior.

LES 0.4 kV iluminat utilizată pentru realizarea instalației de iluminat se va construi cu cablu tip CYAbY pozat la adâncimea de 0.8 m, în profil de sant pe pat de nisip, respectiv tras prin tub de protecție la traversările sub

carosabil.

Comanda iluminatului se va face manual sau automat cu ajutorul unui selector montat in interiorul tabloului electric.

Instalatii de impamantare si echipotentializare

Pentru buna functionare a instalatiei de iluminat proiectate s-a prevazut o priza de pamant comuna pentru stalpii metalici, respectiv o priza de pamant realizata cu platbanda Ol-Zn 25x4mm pozata in sant la cota -0.8m alaturi de cablul de alimentare.

Stalpii metalici vor fi legati la priza de pamant realizand astfel o interconectare a tuturor maselor metalice aferente instalatiei de iluminat exterior.

Rezistența de dispersie măsurată a prizei artificiale va trebui să nu depășească valoarea de 4 Ohm, prescrisă de STAS 12604/5-90.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de constructie materialele necesare si combustibili necesari functionarii utilajelor sunt asigurate de catre constructor (agregate minerale, beton, beton asfaltic, pavele, arbori, arbusti, panou electric, stalpi iluminat, motorina).

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Acesta se va racorda la rețeaua de canalizare pluviala si energie electrica existente pe amplasament.

Amplasamentul este racordat la toate rețelele edilitare existente în zonă, in faza SF nu pot fi identificate relocari/protejari, urmanda acestea sa fie determinate la faza PT in urma avizelor obtinute de la furnizorii de utilitati.

Se va realiza un sistem de iluminat din 21 stalpi metalici cu becuri led, astfel incat intreaga zona sa fie luminata atat in partea carosabila cat si in partea de parcare, momentan nu exista nicio sursa de lumina pe intreaga zona propusa spre amenajare. Pentru alimentarea cu energie electrica se va amplasa o cutie de distributie electrica din care se va alimenta cu energie electrica instalatia de iluminat exterior. Instalatia de iluminat exterior se va realiza prin amplasarea unor stalpi de iluminat in zonele de interes astfel incat sa asigura un nivel de iluminare adecvat pe timp de noapte.

Pe restul spatiilor verzi se vor planta suprafete de gazon si se va folosi un sistem de irigare cu aspensoare telescopice, care va fi conectat la rețeaua de apa existent pe amplasament.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalizarea investiției terenul ocupat temporar de organizarea de șantier va fi degajat de materiale și deșeuri rezultate din activitatea de construcție a obiectivului. Stratul de sol decopertat din zona va fi folosit la amenajarea spațiului verde.

Pe spațiile verzi se va așterne un strat de pământ de 20 cm grosime, care se va înierba. De asemenea se are în vedere plantarea a 35 de arbori și 47 (138 ml) arbuști/gard viu.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe amplasament ramane același din strada Semanatorilor cu respectarea limitelor existente, prin intermediul drumurilor de incintă drum Ax1 și drum Ax3 existente. Circulația auto în incintă se va realiza prin intermediul drumurilor de incintă drum Ax1, drum Ax2, drum Ax3 și drum Ax4. Acestea se vor amenaja pentru fluidizarea internă a circulației.

Amenajarea platformei interioare s-a realizat astfel:

- Lățimea 6.00m pe drum de incintă Ax1, drum de incintă Ax3, drum de incintă Ax4 care fac accesul la parcurile pentru turism și la clădirile aferente Spitalului Clinic Județean Tg. Mureș;
- Lățimea de 3.50 m pe drum de incintă Ax 2, care face posibil accesul la parcurile de turism.

Circulația pietonală în interiorul platformei este organizată pe trotuare, încadrate cu borduri prefabricate (10x15), care permit accesul la spațiile amenajate și la clădirile existente în curtea spitalului.

Se va realiza un sistem de control al accesului, cu bariera automată pentru cadrele medicale și vizitatori, în conformitate cu standardele și normativele în vigoare.

Se vor realiza rampe de acces pentru persoane cu dizabilități în incinta spitalului la accesele la care acestea nu există.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Construcția obiectivului.

- agregate minerale utilizate la prepararea betoanelor și a dalelor prefabricate;
- apa necesară preparării betoanelor;

Aceste resurse se utilizează în baza de producție a constructorului obiectivului, fiind transportate cu mijloace auto pentru a fi introdus în operă pe șantier.

Pe șantier se va utiliza apă potabilă pentru salariații constructorului și energie electrică necesară alimentării utilajelor de construcție folosite.

În perioada de funcționare a obiectivului.

Nu se utilizează decât apa necesară întreținerii/udării spațiului verde și energie electrică necesară iluminării.

- Metode folosite în construcție;

Sunt cele clasice, cu respectarea prevederilor normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, P132-93, Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiu urban lanevoile individuale ale persoanelor cu handicap NP 051-2012, STAS 10144-3/91 și toate STAS-urile și Normative în vigoare, construcția proiectată se încadrează în CATEGORIA „III” DE IMPORTANTĂ și în CLASA „C” DE IMPORTANTĂ .

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Durata de implementare a obiectivului de investiții este de 6 luni. Durata de execuție a lucrărilor este de 3 luni după care noul obiectiv poate fi dat în exploatare.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu există alte proiecte planificate în zona propusă care să interacționeze cu proiectul.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Este cea mai sustenabilă variantă având în vedere că proiectul vine ca urmare a nevoii de modernizare și eficientizare a situației existente. În studiul de fezabilitate au fost propuse 2 scenarii de realizare a lucrării. **Scenariul recomandat de către elaborator este scenariul 1 care este descris și în prezentul memoriu.** Nu au fost luate în considerare alte alternative în afara de cele 2 scenarii dar se poate lua în considerare și varianta 0 adică nerealizarea acestuia și rămânerea în starea actuală de degradare.

Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2	AVANTAJ
Se propun parcări realizate din dale inierbate/dale ecologice autoblocante.	Se propun parcări și alei pietonale realizate din asfalt.	Scenariul 1
Se propun un număr total de 84 locuri de parcare.	Se propun un număr de 84 locuri de parcare.	
Realizarea de alei pietonale.	Se propune realizarea unei rețele de colectare a apelor pluviale.	Scenariul 1
Se propune realizarea unei rețele de colectare a apelor pluviale.	se propune realizarea sistemului de iluminat.	
se propune realizarea sistemului de iluminat.	Realizarea locurilor de parcare	

Realizarea locurilor de parcare pentru persoanele cu dizabilitati.
pentru persoanele cu dizabilitati.

Se propune un număr de 19 de copaci spre tăiere, restul copacilor existenți se vor curăța și toaleta pentru îmbunătățirea calității creșterii și pentru a îmbunătăți valoarea estetică a spațiului. De asemenea, se propun spre plantare un număr de 35 de copaci și 47 arbuști.

Se propun spre tăiere toți copacii existenți pe amplasament, pentru utilizarea spațiului cât mai eficient. De asemenea, se propun spre plantare un număr de 35 de copaci și 47 arbuști.

Scenariul 1

Valoarea totală a investiției este de **1.414.413** lei + TVA, respectiv **305.608** euro + TVA, respectiv **~10%** mai mare față de scenariul recomandat.

Scenariul 1

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu vor apărea activități noi, este modernizarea unei situații existente. Impactul este redus în perioada de realizare a investiției.

- Alte autorizații cerute pentru proiect.

Avize, acorduri necesare și alte studii sunt cele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1136/19.06.2018 eliberat de Municipiul Tg. Mures.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – nu este cazul;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – nu este cazul; Conform PUG Tîrgu Mureș, imobilul se află în zona CP3 – zona centrală situată în interiorul distanței de protecție de 100 m față de monumente sau ansambluri protejate.

-Pozitia construcției corespunde cu poziția desenată în planul de amplasament/incadrare si situație. In anexe sunt planuri de situatie cu situatia existenta si cea propusa.

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului Tirgu Mures, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr.24-26. Conform extrasului de Carte Funciară Nr 120147 Targu Mures, terenul se află în proprietatea Județului Mureș, cu drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic Judetean Mureș. Terenul studiat are suprafața de 7140 mp.

Pe teren sunt edificate 2 construcții:

- Policlinica Stomatologică Nr. 1
- Policlinica II

Vecinătăți:

- Nord: B-dul 1 Decembrie 1918;
- Est: proprietati particulare, case de locuit;
- Sud: proprietati particulare;
- Vest: Str. Semănătorilor;

Accesul în incintă se face direct din strada Semănătorilor.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului în sistem de proiecție națională Stereo 1970: x= 46 64 20, y= 56 00 15. (Atlas Explorer);

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost studiate alternative privind amplasamentul. Spitalul Clinic Judetean Mures nu are in proprietate alte terenuri in zona.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează din rețeaua localității.

- Impact nesemnificativ. Apele pluviale de pe platformă sunt considerate curate. Eventualele scurgeri de substanțe nocive vor fi neutralizate cu materiale absorbante iar acestea se vor stoca în recipiente etanșe.

Pe durata construcției șantierul va fi dotat cu wc-uri ecologice. Antreprenorul lucrării va trebui să încheie contract cu operator autorizat pentru vidanșarea toaletelor ecologice.

Actual scurgerea apelor nu se realizează eficient, din lipsa sau insuficiența dispozitivelor de scurgere și colectare a apelor, accentuând degradările apărute și sporind astfel lipsa de

confort și siguranță. Prin proiect se prevede un sistem colectare a apelor pluviale prin pante transversal și longitudinale către un sistem de rigole și guri de scurgere prefabricate cu dirijare în rețeaua pluvială existentă.

Pe zona parcarilor, s-a prevăzut o rigolă tip scafă care colectează și conduce apa pluvială la gurile de scurgere nou proiectate.

Pe drumul de incintă Ax4, s-a prevăzut o rigolă carosabilă tip U300, care coletează apa pluvială din zona drumului și a parcarilor.

Pentru a evita poluarea în vecinătatea lucrărilor, utilajele vor fi stocate la sfârșitul zilei de lucru într-o parcare betonată special amenajată într-o zonă mai înaltă, prevăzută cu o pantă astfel încât apele pluviale și eventualele scăpări de carburanți să fie reținute într-un separator de produse ușoare. Impurificarea apelor poate apărea și în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind cantități mici nu pot infecta apa subterană.

În timpul execuției lucrărilor, dacă se respectă tehnologia de lucru, nu se emit substanțe care să afecteze calitatea apelor din pânza freatică și a celor de suprafață. Se poate aprecia că impactul acestei activități asupra apelor de suprafață și subterană este nesemnificativă.

Materialele folosite nu conțin elemente agresive sau care se pot dizolva în apele pluviale care se scurg de pe platforma drumurilor.

Atât pe durata execuției lucrărilor, cât și la finalizarea acestora, se va asigura curgerea normală a apei.

b) protecția aerului:

Lucrările de organizare de santier generează emisii de praf în aer, deasemenea emisii provenite de la eșapamentele motoarelor utilajelor angrenate în activitățile de efectuare a lucrărilor și de transport. Poluanții emisi sunt pulberi sedimentabile (TPS) rezultati din lucrările de sistematizare teren și NOX, SO₂, Nmvoc, CO, CO₂, PM 10, PM 2,5 rezultati din combustia motorine în motoarele mașinilor și utilajelor folosite pe santier. Printr-o bună organizare de șantier, prin măsuri de umectare, se vor limita emisiile de praf și se vor folosi numai utilaje și echipamente moderne, ce respectă normele europene de emisii conform cărților tehnice aferente.

În timpul funcționării sursele de poluare a atmosferei sunt autovehiculele cu motoare cu combustie internă ce vor parca.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Zgomotul generat în perioada de construire a obiectivului este temporar și de scurtă durată. Majoritatea elementelor constructive sunt prefabricate acestea fiind doar montate.

Sursele de zgomot și vibrații se produc în perioada execuției de la utilajele de execuție și de la traficul auto. Nivelul de zgomot la sursa este cca.85÷95 dBA, în unele cazuri 110 dBA. Caracterul zgomotului este de joasă frecvență și durata este cca. 8-10 ore/zi.

Nivelul total de zgomot este prevăzut în STAS de a nu depăși 70 dBA la limita perimetrului construit și sub 50dBA la cel mai apropiat receptor protejat. Distanța de amplasare față de saloane și birourile spitalului nu este foarte mare, însă nu implică inconfortul decât pe perioade limitate de timp, lucrările generatoare de zgomot fiind organizate pe perioada zilei, anunțate din timp, organizate corespunzător pentru limita la maxim efectul de disconfort.

Nivelul zgomotului și a vibrațiilor emise în timpul duratei de viață a parcarii este cel generat de motoarele autovehiculelor sau semnalele acustice ale ambulanelor. Având în vedere amplasarea în vecinătatea unui bulevard intens circulat acesta este insesizabil la limita incintei.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu se vor folosi utilaje sau procese tehnologice care să implice emiterea de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol și subsol sunt minimizate datorită lucrărilor și dotărilor prevăzute. În cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere acestea se vor neutraliza cu materiale absorbante și se vor stoca în recipiente metalice în vederea predării lor.

Ansamblul proiectat nu afectează negativ solul și subsolul din zona drumului, ci dimpotrivă, are efect de stabilizare și protecție.

Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate.

În urma celor prevăzute mai sus putem considera că impactul asupra solului și subsolului este minim.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilan, într-un mediu antropizat neavând impact asupra ecosistemelor terestre și acvatice.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Obiectivul are în imediata vecinătate locuințe la cca. 15-25 m. Prin măsurile constructive aplicate acestea nu vor fi afectate în perioada de funcționare a obiectivului, fiind posibil un disconfort redus ocazional în perioada de construire. Se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumului de acces și blocarea lui în proximitatea amplasamentului, pentru interzicerea depozitării de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului, în locuri neautorizate, iar pământul excavat va fi utilizat pentru reamenajarea și restaurarea terenului.

Pentru siguranță, pe perioada execuției, se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Rețelele electrice provizorii și definitive și corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic și întreținute încă din faza de construcție. Împrejurul obiectivului sunt prevăzute

suprafețe destinate spațiilor verzi, care se vor menține obligatoriu și vor fi întreținute corespunzător. Tot pentru protecția așezărilor umane, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Construirea obiectivului.

Pământul excavat, cod 17 05 04, se va folosi pentru sistematizarea amplasamentului, solul vegetal se va utiliza pentru amenajarea zonelor verzi din incintă.

- Deseuri vegetale biodegradabile rezultate din taierea arborilor, cod 20 02 01, se vor colecta în container și vor fi eliminate prin operatorul serviciilor de salubritate al localității.

- Deseuri hartie, carton, materiale plastice, metal, lemn (pungi, cutii carton, paleti lemn deteriorați, doze aluminiu) cod 15 01 01, 20 01 01, 15 01 02, 20 01 39, 15 01 03, 15 01 04 se vor colecta separat și se vor valorifica prin societăți autorizate.

Deșeurile menajere, cod 20 03 01, se vor colecta în pubele și se vor elimina prin operatorul serviciilor de salubritate al localității.

Generarea deșeurilor de materiale de construcții va fi evitată. Gospodărirea deșeurilor de materiale de construcții a căror generare nu poate fi evitată este în sarcina antreprenorului lucrărilor, care va încheia contracte cu operatorii autorizați pentru valorificarea sau eliminarea acestora.

Deșeurile care vor fi generate în perioada de operare.

Gunoii se colectează la un punct gospodăresc în incintă, dotat cu eurocontainere specializate pentru gunoi menajer, sticlă, plastic, hârtie.

În urma procesului de producție ambalaje de material plastic vor rezulta.

- Deșeurile menajere, cod 20 03 01, se vor colecta în pubele și se vor elimina prin operatorul serviciilor de salubritate al localității.

- Deseuri vegetale biodegradabile, cod 20 02 01, se vor colecta în container și vor fi eliminate prin operatorul serviciilor de salubritate al localității.

- Deseuri hartie, carton, materiale plastice, metal, (pungi, cutii carton, doze aluminiu) cod 15 01 01, 20 01 01, 15 01 02, 20 01 39, 15 01 04 se vor colecta separat și se vor valorifica prin societăți autorizate.

Se va tine o gestiune a tuturor deșeurilor rezultate pe amplasament conform HG nr.856/2002 în timpul desfășurării procesului, utilizând formularele specificate în legislație. Colectarea acestora se va realiza selectiv în containere închise.

Transportul în vederea eliminării/valorificării acestor deseuri se va realiza conform normelor ADR, cu mijloace de transport acoperite și se va evita împrăștierea deșeurilor în timpul transportului, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008. Deseurile reciclabile sunt stocate pe categorii în condiții de siguranță pentru mediu;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Materialele folosite la construirea și finisarea construcției nu vor conține substanțe toxice sau radioactive, dăunătoare sănătății oamenilor.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale utilizate sunt in cantitate mica. Nu se utilizeaza terenuri noi se amenajeaza si sistematizeaza un teren existent. Apa folosita este in cantitate mica necesara personalului, este preluata din sistemul de apa a localitatii.

Se propune o suprafață verde de aproximativ 865 mp. Pentru utilizarea eficientă a spațiului au fost propuși spre tăiere un număr de 19 copaci. Copacii care vor fi tăiați aparțin unor specii mai puțin valoroase și nu au valoare seculară, majoritatea copacilor aflați pe amplasament nu sunt rezultatul unei plantări controlate. Restul copacilor existenți se vor curăța și toaleta pentru îmbunătățirea calității creșterii și pentru a îmbunătăți valoarea estetică a spațiului.

Se propun spre plantare un număr de 35 de copaci, de talie medie și creștere relativă rapidă. Arborii propuși se plantează ca arbori decorativi, acestia dând o valoare estetică spațiului prin aspect, coroana, frunze, flori și culori. Arborii aparțin următoarelor specii:

- *Prunus fruticosa Globosa* - Cireș decorativ
- *Cercis canadensis* – Arborele de Iudeea
- *Prunus cerasifera Nigra* - Corcoduș Rosu

De asemenea, pentru a da o diversitate peisajului, se vor planta arbuști decorativi, 47 de buciți sau 138 ml. Aceștia aparțin următoarelor specii:

- *Berberis thunbergii Atropurpurea Nana* – drăcia pitică purpurie
- *Rhododendron Cunninghams White*- azalee (rhododendron) albă
- *Buxus sempervirens Suffruticosa* – buxus, cimsir, merisor

Pe restul spațiilor verzi se vor planta suprafețe de gazon și se va folosi un sistem de irigație cu aspensoare telescopice, care va fi conectat la rețeaua de apă existentă pe amplasament.

Proiectul propus are un impact redus spre nesemnificativ asupra consumului de resurse naturale, sol, teren, apă și biodiversitate, acesta fiind amplasat într-un mediu antropizat.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

În urma implementării proiectului acesta nu va afecta semnificativ nici un factor de mediu, populația, vecinătățile.

Factorul de mediu	Natura impactului
Populație	Impact redus sau nesemnificativ in perioada de construire, pozitiv in perioada de implementare asupra angajaților spitalului, asupra vizitatorilor, cât și comunității locale prin creerea unui numar suplimentar de locuri de parcare
Sănătate umană	Nu are impact
Faună și floră, habitate	Impact nesemnificativ, obiectiv amplasat in intravilan, fără emisii potențial poluante. Se propune plantarea de arbori si arbusti suplimentari fata de arbori propusi spre taiere.
Sol	-Impact mecanic temporar datorită lucrărilor de amenajare a terenului, compensat prin lucrările de refacere prevăzute. -Impact permanent redus, suprafața de teren ocupată fiind mică
Apă	-Impact nesemnificativ. Apele pluviale de pe platformă sunt considerate curate. Acestea vor fi colectate si conduse in rețeaua de canalizare pluviala existenta. Eventualele scurgeri vor fi neutralizate cu materiale absorbante iar acestea se vor stoca in recipiente etanșe.
Aer	Impact redus. Utilajele si mijloacele de transport folosite la construir.Sunt in numar redus și vor avea emisii controlate prin inspecțiile tehnice periodice obligatorii.
Zgomot și vibrații	-Impact temporar redus în perioada de realizare a obiectivului - Impact nesemnificativ în perioada de funcționare care nu va depăși nivelul de zgomot existent, insesizabil la limita amplasamentului.
Peisaj și mediu vizual	-Impact pozitiv, construcția proiectată se încadrează din punct de vedere peisagistic în ansamblul zonei.
Patrimoniu istoric și cultural	Nu are impact. Nu este inclus pe lista monumentelor sau cladirilor protejate.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- Realizarea lucrărilor conform proiectului
- După punerea în funcțiune se va avea în vedere mentinerea stării de curatenie,. Intretinerea corespunzatoare a spatiilor verzi. Emisiile in mediu sunt reduse.
- Ținerea evidenței gestiunii deșeurilor, conform HG nr.856/2002.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- **nu este cazul**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- Lucrările necesare organizării de șantier sunt minimale și constau în:
 - realizarea unei împrejurimi din panouri opace.ușoare, la limita platformei construcției
 - amenajarea unei platforme de depozitare a materialelor necesare execuției lucrărilor. - racordarea la o sursă de apă existentă pe incintă,
 - racordarea la o sursă de curent electrică, existentă pe incintă
 - montarea unui WC ecologic
 - amplasare pubele.
- Localizarea organizării de șantier;

Platforma de depozitare și de amplasare WC ecologic se va face la limita de sud-est a terenului.

timpul organizării de șantier;

Soluția constructivă minimizează generarea deșeurilor de materiale de construcții.

Măsurile de protecția a mediului sunt următoarele:

- Colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea controlată sau valorificare/reutilizarea în alte obiective.
- Amplasare wc ecologic.
- Limitarea preventivă a emisiilor de la mijloacele de transport prin inspecțiile tehnice periodice ale acestora.
- Asigurarea pazei pentru prevenirea aspectelor de mediu care pot fi generate de efracție sau un incendiu.
- La terminarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi degajat de materiale și deșeuri.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea investiției terenul ocupat temporar de organizarea de șantier va fi degajat de materiale și deșeuri rezultate din activitatea de construcție a obiectivului.

Terenul va fi nivelat și adus la cota inițială prin utilizarea pământului în exces rezultat din excavații.

- În cazul producerii deversării, se va izola zona în care s-a produs deversarea și se vor folosi materiale absorbante.
- Remedierea solului în zona afectată.

La încetarea activității se va solicita avizul de mediu conform prevederilor legale

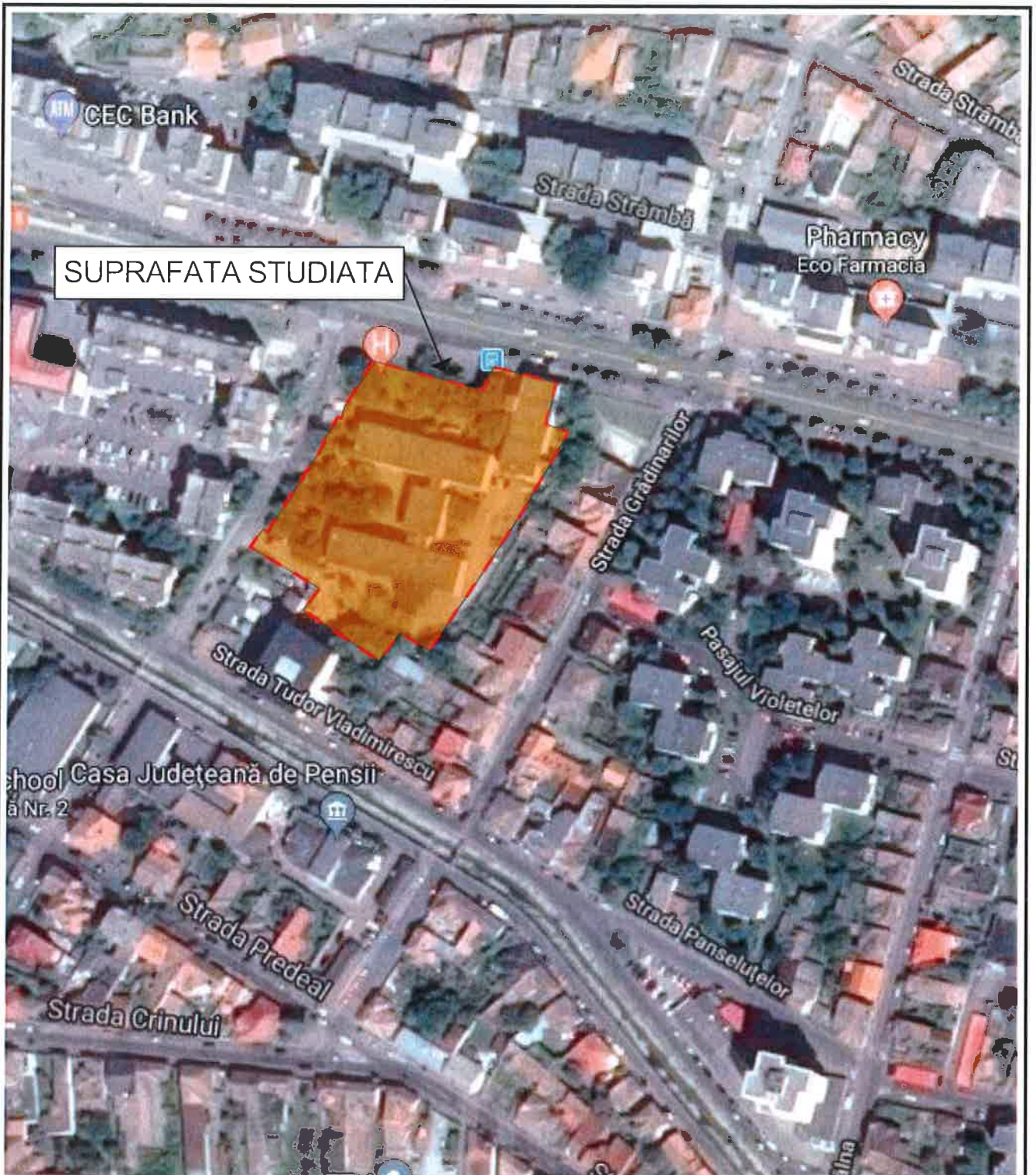
XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de amplasare în zonă a obiectivului și planuri de situație (existent, propus), cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); plan de amplasament;

Intocmit

Baciu Ghita Daniel





ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8261
Anca Luciana
BOȘCA



Proiectant General 		S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Secului Marlin, Nr. 7B, Ap. 4, Tîrgu Mureș Tel./Fax: +40 395 430 184 Mobil: +40 757 265 389 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro		Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ Adresa: P-ța Bernady Gyorgy, nr. 24-26, Tîrgu Mureș		Pr. Nr. 62/2018	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT		NUME arh. BOȘCA ANCA		SEMNĂTURA 		Scara: 1:2000	
PROIECTAT DESENAT		arh. BOȘCA ANCA arh. BOȘCA ANCA		Data: 06.2018		Faza: SF	
PLAN DE AMPLASARE IN ZONA						Planșa: A.0.0	



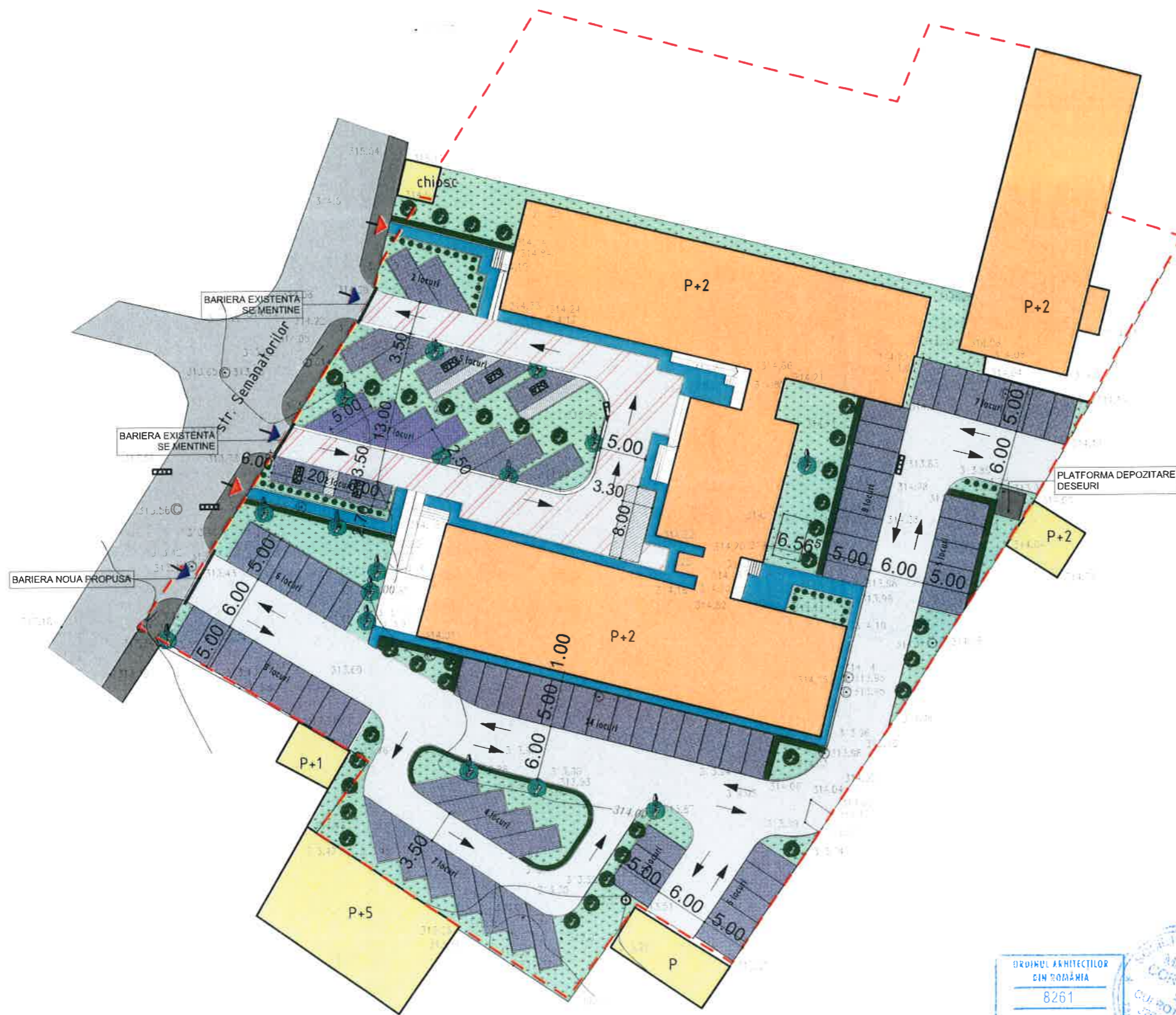
LEGENDA

	LIMITA DE PROPRIETATE
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
	CLADIRI EXISTENTE
	CONSTRUCTII VECINE
	SPATIU VERDE
	TROTUAR EXISTENT
	ALEI AUTO EXISTENTE ASFALT
	ZONA AMENAJATA CU PIETRIS
	DRUM DE ACCES
	PLANTE ORNAMENTALE/ ARBUSTI/COPACI EXISTENTI
	PLANTE ORNAMENTALE/ ARBUSTI/COPACI EXISTENTI PROPUSI PENTRU TAIERE
NR. LOCURI PARCARE AMENAJATE: 0	

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8261
Anca Luciana
BOŞCA



Proiectant General: S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Secului Maril, Nr. 7B, Ap. 4, Tirgu Mures Tel./Fax: +40 365 430 184 Mobil: +40 757 265 388 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro		Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ Adresa: P-ța Bernady Gyorgy, nr. 24-26, Tirgu Mureș	Pr. Nr. 63/2018																
<table border="1"> <tr> <td>SPECIFICAȚIE</td> <td>NUME</td> <td>SEMNĂTURA</td> <td>Scara:</td> </tr> <tr> <td>ȘEF PROIECT</td> <td>arh. BOȘCA ANCA</td> <td></td> <td>1:500</td> </tr> <tr> <td>PROIECTAT</td> <td>arh. BOȘCA ANCA</td> <td></td> <td>Data:</td> </tr> <tr> <td>DESENAT</td> <td>arh. BOȘCA ANCA</td> <td></td> <td>06.2018</td> </tr> </table>		SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	ȘEF PROIECT	arh. BOȘCA ANCA		1:500	PROIECTAT	arh. BOȘCA ANCA		Data:	DESENAT	arh. BOȘCA ANCA		06.2018	REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE PARCARE IMOBIL B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.24-26 Adresa: b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 24-26, mun. Tirgu Mureș, jud. Mures	Faza: SF
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:																
ȘEF PROIECT	arh. BOȘCA ANCA		1:500																
PROIECTAT	arh. BOȘCA ANCA		Data:																
DESENAT	arh. BOȘCA ANCA		06.2018																
PLAN DE SITUATIE EXISTENT			Planșa: A.0.1																



LEGENDA

	LIMITA DE PROPRIETATE
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
	CLADIRI EXISTENTE
	CONSTRUCTII VECINE
	SPATIU VERDE
	ALEI PIETONALE DIN DALE PROPUSE
	ALEI AUTO NOU PROPUSE
	ALEI AUTO REABILITATE
	PARCARI DALE INIERBATE
	DRUM DE ACCES
	GARD VIU PROPUȘ
	PLANTE ORNAMENTALE/ ARBUSTI/COPACI EXISTENTI
	PLANTE ORNAMENTALE/ ARBUSTI/COPACI PROPUȘI

TABEL INDICI DE SUPRAFATA

SUPRAFATA TEREN AMENAJAT	3822 m ²
SUPRAFATA TEREN CONFORM CF	7140 m ²
ALEI PIETONALE PROPUSE	241 m ²
ALEI AUTO PROPUSE	1395 m ²
SPATII VERZI PROPUSE	865 m ²
PARCARI INIERBATE PROPUSE	1157 m ²
NR. LOCURILOR DE PARCARE AUTO DIN INCINTA PROPUSE	79
TOTAL LOCURI PARCARE	84

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8261
Anca Luciana
BOȘCA

MANSAART
CORPORATE
SRL
CUI: RO17465205
Județul Mureș

Proiectant General		S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Secuilor Martin, Nr. 7B, Ap. 4, Tîrgu Mureș Tel/Fax: +40 365 430 184 Mobil: +40 757 265 388 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro		Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ Adresa: P-ța Bernady Gyorgy, nr. 24-26, Tîrgu Mureș		Pr. Nr. 63/2018	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂTURA		Scara: 1:500	
ȘEF PROIECT		arh. BOȘCA ANCA				Data: 06.2018	
PROIECTAT		arh. BOȘCA ANCA				Faza: SF	
DESENAT		arh. BOȘCA ANCA				Planșa: A.0.2	
PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ							

COPACI/ARBUSTI PROPUȘI

Arbust Berberis thunbergii Atropurpurea Nana	65 ml	
Arbust Rhododendron Cunninghams White	73 ml	
Arbust Buxus sempervirens Suffruticosa	47 buc	
Arbore Cires Decorativ Prunus fruticosa Globosa	9 buc	
Arbore Cercis canadensis	14 buc	
Arbore Corcodus Rosu Prunus cerasifera Nigra	12 buc	
TOTAL ARBUSTI	47 buc	
TOTAL ARBORI	35 buc	
TOTAL ARBUSTI / GARD VIU	138 ml	



Arbust Berberis thunbergii Atropurpurea Nana



Arbust Rhododendron Cunninghams White



Arbust Buxus sempervirens Suffruticosa



Arbore Corcodus Rosu Prunus cerasifera Nigra



Arbore Cercis canadensis



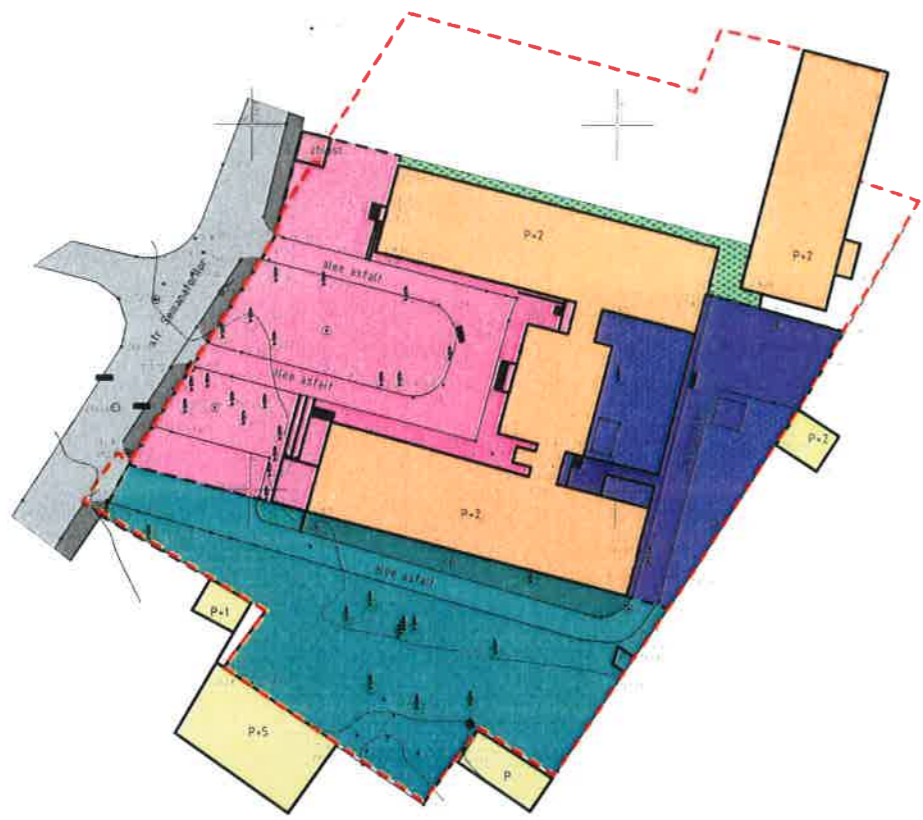
Arbore Cires Decorativ Prunus fruticosa Globosa



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8261
Anca Luciana
BOȘCA

SOCIETATEA COMERCIALA
MANSART
CORPORATE
SRL
CUI RO17465205
JOS 6867005

Proiectant General Mansart CORPORATE		S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Secuilor Martini, Nr. 7B, Ap. 4, Tirgu Mures Tel/Fax: +40 365 430 184 Mobil: +40 757 265 388 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro		Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES Adresa: P-ța Bernady Gyorgy, nr. 24-26, Tirgu Mures		Pr. Nr. 63/2018	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara:	REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE PARCARE IMOBIL B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.24-26 Adresa: b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 24-26, mun. Tirgu Mures, jud. Mures	Faza: SF	
ȘEF PROIECT		arh. BOȘCA ANCA		1:500		PLAN AMENAJARE SPATIU VERDE	Planșa: A.0.3
PROIECTAT		arh. BOȘCA ANCA		Data: 06.2018			
DESENAT		arh. BOȘCA ANCA					



LEGENDA

- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3

ZONA 3



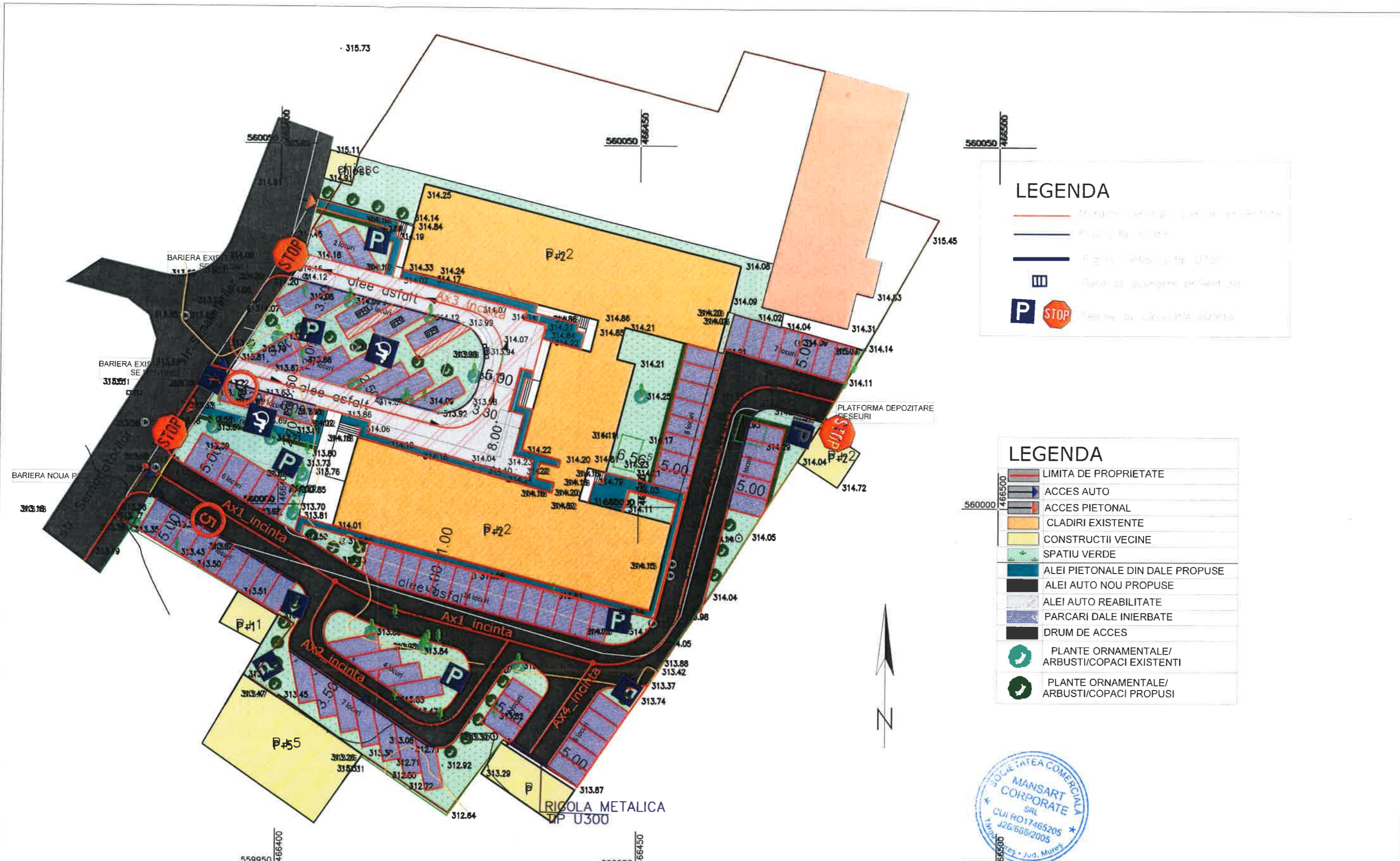
ZONA 1



ZONA 2



Proiectant General 		S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Securilor Martiri, Nr. 7B, Ap. 4, Tirgu Mures Tel/Fax: +40 365 430 184 Mobil: +40 757 265 388 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro		Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ Adresa: P-ța Bernady Gyorgy, nr. 24-26, Tirgu Mureș Pr. Nr. 63/2018	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh. BOȘCA ANCA arh. BOȘCA ANCA arh. BOȘCA ANCA		SEMNĂTURA Scara: 1:1000 Data: 06.2018	
REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE PARCARE IMOBIL B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.24-26 Adresa: b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 24-26, mun. Tirgu Mureș, jud. Mures				DOCUMENTAR FOTO Planșa: A.0.4	



LEGENDA

- Limita de proprietate
- Alei auto noue
- Alei auto existente
- Plante ornamentale/arbusti/copaci
- STOP

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- CLADIRI EXISTENTE
- CONSTRUCTII VECINE
- SPATIU VERDE
- ALEI PIETONALE DIN DALE PROPUSE
- ALEI AUTO NOU PROPUSE
- ALEI AUTO REABILITATE
- PARCARI DALE INIERBATE
- DRUM DE ACCES
- PLANTE ORNAMENTALE/ARBUSTI/COPACI EXISTENTI
- PLANTE ORNAMENTALE/ARBUSTI/COPACI PROPUSE



Proiectant General SC Mansart Corporate SRL Str. Secuilor martiri, Nr. 7B, Ap. 4, T.Mures Tel./Fax: +40 757 265 388 Mobil: +40 757 265 388 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: mansartcorporate.ro		Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES Adresa: P-ța Bernady Gyorgy, nr. 24-26, Tirgu Mures	Pr. Nr. 63/2018	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh. BOȘCA ANCA ing. CUCEU CRISTIAN ing. CUCEU CRISTIAN	SEMNATURA Scara: 1:500 Data: 06.2018	Faza: SF Adresa: B-dul 1 Decembrie 191, nr. 24-26, mun.Tirgu Mures, jud. Mures PLAN DE SITUATIE Plansa: PS.01



LEGENDA:

Simbol	Denumire	Buc.
	Stalp iluminat Parc Metalic-conform specificatii fișa tehnică	21
	Cuște de distribuție, montaj aparent în exterior-conform specificatii fișa tehnică	1
	Traseu electric + traseu împantantare	



Proiectant General Mansart CORPORATE		S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Secuilor Mureș nr. 24-26, Tîrgu Mureș Tel./Fax: +40 757 265 388 Mobile: +40 757 265 388 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. BOȘCA ANCA		1:300
PROIECTAT	ing. BONTEANU ADRIAN		Data:
DESENAT	ing. BONTEANU ADRIAN		06.2018

Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ Adresa: P-ța Bernady Gyorgy, nr. 24-26, Tîrgu Mureș	Pr. Nr. 63/2018
REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE PARCARE IMOBIL B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.24-26 Adresa: b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 24-26, mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș	Faza: SF
PLAN DE SITUATIE INSTALATII ELECTRICE	Planșa: E-00

ALEEA Drum_incinta_Ax_1

km=13.00
m=3.16
pi=-2.49
pe=0.67
R=632.78
T=10.00
B=7.90
C=20.00

Sag Ch 18.739 RL 313.405

km=33.09
m=1.78
pi=0.67
pe=2.45
R=1124.38
T=10.00
B=4.45
C=20.00

ALEEA Drum_incinta_Ax_1

R.L. 312.800

DECLIVITATI	R=632.775 L=20.000				R=1124.378 L=20.000			
Diferente in ax	-0.09							
Cote proiect	313.68	313.60	313.60	313.55	313.44	313.43	313.42	313.42
Cote teren	313.76	313.78	313.80	313.80	313.68	313.68	313.60	313.60
Distante cumulate	0.00	3.00	3.00	5.33	12.47	13.00	23.00	23.09
							26.85	26.85
							33.09	33.09
							34.69	34.69
							43.09	43.09
							46.27	46.27



Proiectant General		SC Mansart Corporate SRL Str. Secuilor martin, Nr. 7B, Ap. 4, T.Mures Tel./Fax: +40 757 265 388 Mobil: +40 757 265 388 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: mansartcorporate.ro		Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES Adresa: P-ta Bemady Gyorgy, nr. 24-26, Tirgu Mures		Pr. Nr. 63/2018
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara:	REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE PARCARE IMOBIL B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.24-26 Adresa: B-dul 1 Decembrie 191, nr. 24-26, mun.Tirgu Mures, jud. Mures	
SEF PROIECT	ing. CUCEU CRISTIAN			1:50	Faza: SF	
PROIECTAT	ing. CUCEU CRISTIAN			Data: 06.2018	Plansa: PL.02	
DESENAT	ing. CUCEU CRISTIAN				PROFI LONGITUDINAL DRUM INCINTA AX_2	

STRADA SEMANATORILOR

km=28.43
m=0.02
pj=-0.71
pe=-0.69
R=122125.88
T=10.00
B=0.04
C=20.00

km=60.81
m=0.40
pj=-0.69
pe=-0.29
R=7506.35
T=15.00
B=1.50
C=30.00

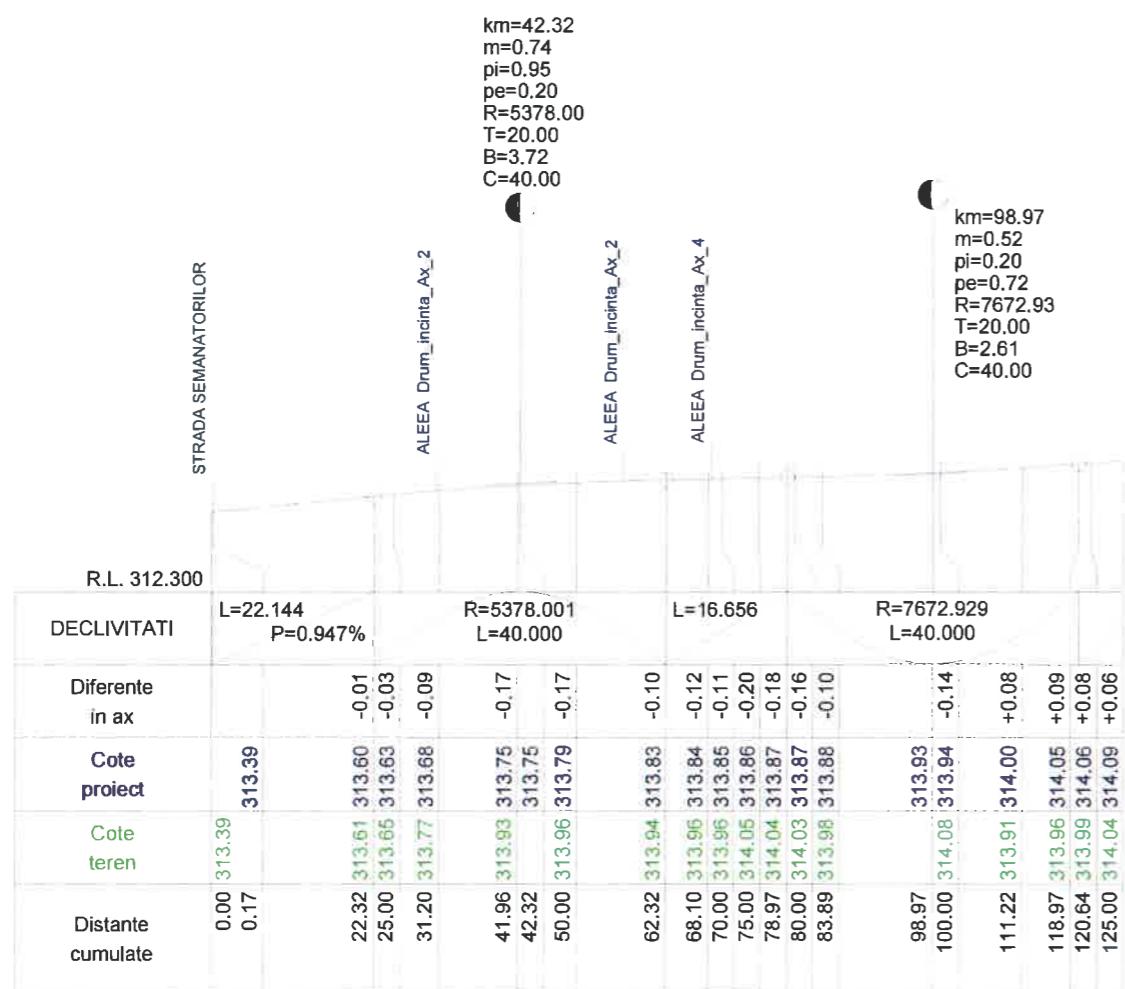
STRADA SEMANATORILOR

R.L. 312.600

DECLIVITATI		R=7506.350 L=30.000	
Diferente in ax	-0.00	0.11	0.12
Cote proiect	314.30	314.25	314.20
Cote teren	314.31	314.08	314.17
Distante cumulate	0.00	7.45	14.91
		27.58	28.43
		32.30	36.07
		37.03	37.98
		38.43	39.30
		40.91	41.58
		42.52	45.81
		46.29	50.99
		60.81	66.50
		75.16	83.77
		83.83	313.81

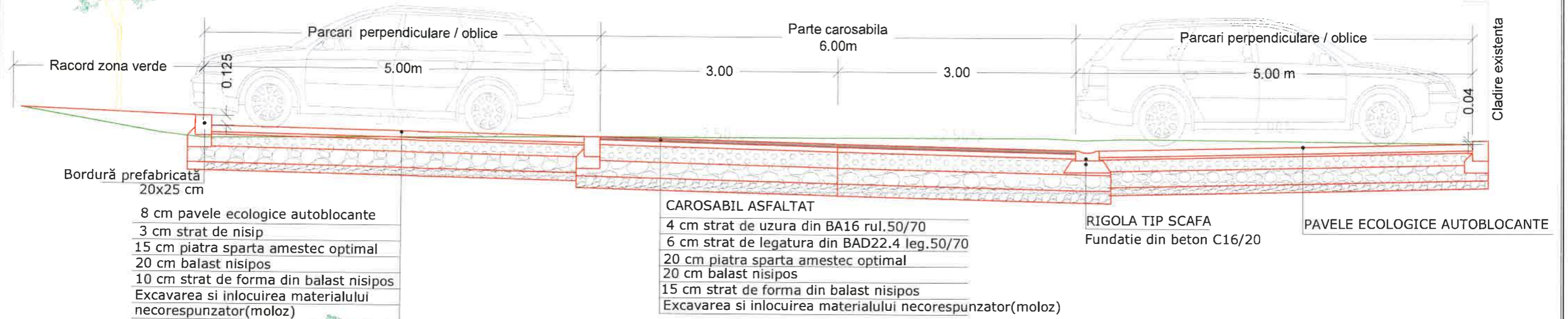


Proiectant General		SC Mansart Corporate SRL Str. Secuilor martiri, Nr. 7B, Ap. 4, T.Mures Tel./Fax: +40 757 265 388 Mobil: +40 757 265 388 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: mansartcorporate.ro		Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES Adresa: P-ta Bemady Gyorgy, nr. 24-26, Tirgu Mures		Pr. Nr. 63/2018	
SPECIFICATIE		NUME		SEM NATURA		Scara:	
SEF PROIECT		arh. BOŞCA ANCA		[Signature]		1:50	
PROIECTAT		ing. CUCEU CRISTIAN		[Signature]		Data:	
DESENAT		ing. CUCEU CRISTIAN		[Signature]		06.2018	
REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE PARCARE IMOBIL B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.24-26 Adresa: B-dul 1 Decembrie 191, nr. 24-26, mun.Tirgu Mures, jud. Mures						Faza: SF	
PROFI LONGITUDINAL DRUM INCINTA AX_3						Plansa: PL.03	

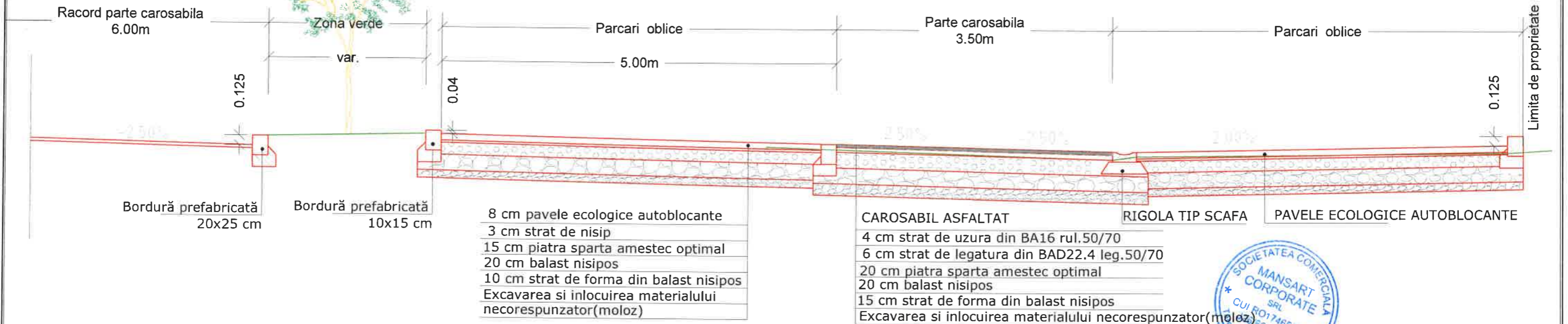


Proiectant General		SC Mansart Corporate SRL Str. Secuilor martiri, Nr. 7B, Ap. 4, T.Mures Tel./Fax: +40 757 265 388 Mobil: +40 757 265 388 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: mansartcorporate.ro		Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES Adresa: P-ta Bemady Gyorgy, nr. 24-26, Tirgu Mures		Pr. Nr. 63/2018	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara:	
SEF PROIECT		arh. BOȘCA ANCA				1:50	
PROIECTAT		ing. CUCEU CRISTIAN				Data:	
DESENAT		ing. CUCEU CRISTIAN				06.2018	
REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE PARCARE IMOBIL B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.24-26 Adresa: B-dul 1 Decembrie 191, nr. 24-26, mun. Tirgu Mures, jud. Mures						Faza: SF	
PROFI LONGITUDINAL DRUM INCINTA AX_1						Plansa: PL.04	

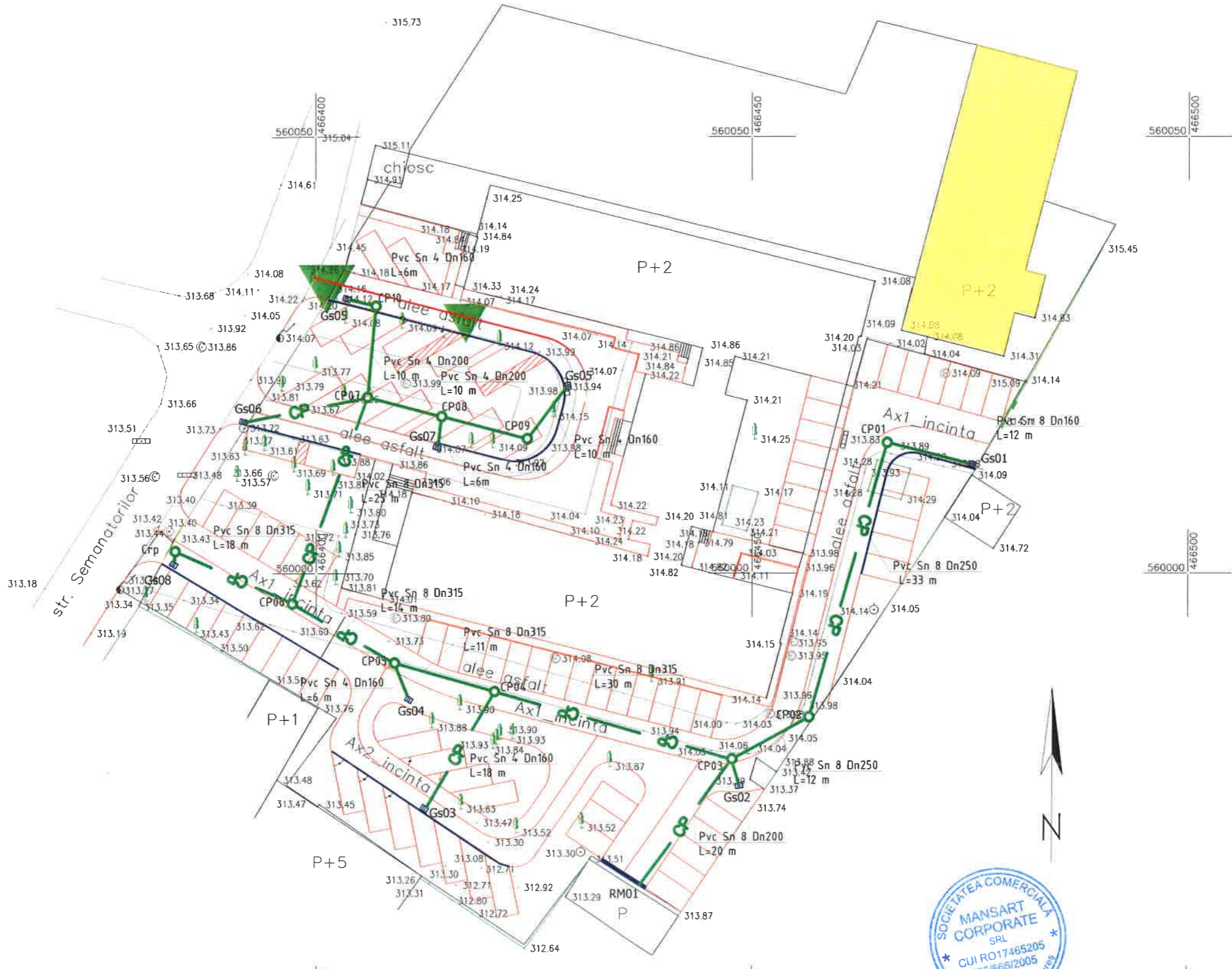
PROFIL TRANSVERSAL TIP 1
 sc. 1:50
 Se aplică pe: - Drum de incinta_Ax1/Ax3, Ax4



PROFIL TRANSVERSAL TIP 2
 sc. 1:50
 Se aplică pe: - Drum de incinta_Ax2



Proiectant General		SC Mansart Corporate SRL Str. Secuilor martiri, Nr. 7B, Ap. 4, T.Mures Tel./Fax: +40 757 265 388 Mobil: +40 757 265 388 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: mansartcorporate.ro		Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES Adresa: P-ța Bernady Gyorgy, nr. 24-26, Tirgu Mures		Pr. Nr. 63/2018
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara:	REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE PARCARE IMOBIL B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.24-26 Adresa: B-dul 1 Decembrie 191, nr. 24-26, mun.Tirgu Mures, jud. Mures	
SEF PROIECT	arh. BOȘCA ANCA			1:50	Faza: SF	
PROIECTAT	ing. CUCEU CRISTIAN			Data:	PROFILURI TRANSVERSALE TIP	
DESENAT	ing. CUCEU CRISTIAN			06.2018	Plansa: PT.01	



LEGENDA

- CP Conducta apa pluviala pvc SN4-8
- CP01 Camin apa pluviala din beton Dn 1000 mm
- GS Gura scurgere din fonta 500x500 mm
- CRp Camin record apa pluviala propus
- RM01 Rigola metalica tip U 300 L=6.0 m



Proiectant General 		S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Securilor Martiri, Nr. 78, Ap. 4, Tirgu Mures Tel./Fax: +40 365 430 184 Mobil: +40 757 265 388 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro		Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ Adresa: P-ța Bernady Gyorgy, nr. 24-26, Tirgu Mureș		Pr. Nr. 63/2018
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh. BOȘCA ANCA ING. Adrian Catana ING. Adrian Catana		SEMNĂTURA 		Scara: 1:500 Data: 06.2018
REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE PARCARE IMOBIL B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.24-26 Adresa: b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 24-26, mun. Tirgu Mureș, jud. Mureș				Faza: SF		
PLAN DE SITUATIE REȚEA APA PLUVIALA						Planșa: P01

1. DOCUMENTE DE PROPRIETATE

Beneficiar: Spitalul Clinic Judetean Mureș

Investiția: „Reactualizare Studiu de fezabilitate parcare imobil B-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 24-26”

Adresa: Municipiul Tîrgu Mureș B-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 24-26, jud. Mureș

Proiectant general:

**S.C. MANSART CORPORATE S.R.L.
TÎRGU MUREȘ**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Nr. cerere	35874
Ziua	24
Luna	05
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 120147 Târgu Mures



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:95781/N

Adresa: Loc. Târgu Mures, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 24-26, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3384 Top: 953/1/2	7.140	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3384-C1	Loc. Târgu Mures, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 24-26, Jud. Mures	C1 - Policlinica Stomatologica nr. 1 - cladire pe fundatie de beton. din caramida. compusa din: - la subsol: 1 centrala termica. 1 depozit. 1 post trafo. 1 coridor. 1 sala aparate centrala. 1 sala centrala telefonica. 1 hol. 1 sala acumulatori. 1 grup sanitar si casa scarii - la parter: 1 cabinet. 1 sala reanimare. 1 sala triaj urgenta. 1 sala chirurgie. 1 hol. 1 hol asteptare. 1 hol intrare. 1 sala radiologie. 1 camera obscura. 1 vestiar. 1 sala fisier. 3 grupuri sanitare. 1 magazie. 1 vestiar studenti. 1 biblioteca - sala de curs. 1 sala asistenta sefa. 1 vestiar asistente. 1 camera cadre didactice. 1 atelier de intretinere. 1 coridor si 2 casa scarii - la etajul I: 8 sali de tratament. 1 hol de asteptare. 1 cabinet profesor. 1 birou profesor. 1 sala sterilizare. 1 laborator histopatologie. 1 camera microscop. 1 camera medici. 1 secretariat. 3 grupuri sanitare. 1 coridor. 1 magazie si 2 casa scarii - la etajul al II - lea: 4 sali de tratament. 3 sali de tratament studenti. 1 cabinet. 1 sala sora sefa. 1 cabinet preventologie. 1 camera gips si lustru. 3 laboratoare. 1 depozit. 1 camera turnare. 3 grupuri sanitare. 1 hol asteptare. 1 coridor si 2 casa scarii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	CAD: 3384-C2	Loc. Târgu Mures, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 24-26, Jud. Mures	C2 - Policlinica II - cladire pe fundatie de beton. din caramida. compusa din: - la parter: 1 vestiar barbati. 1 camera. 1 sala MRF. 1 vestiar femei. 2 cabinete. 1 vestiar asistente medicale. 1 sala ventilatie. 2 sali electro - terapie. 1 sala afuziuni. 1 sala parafina. 2 sali masaj. 2 wc - uri. CDD in apa. 1 baie galvanica. 1 magazie ambulat. 2 sali ultrasunete. 2 casa scarii. 1 vestiar ingrijitoare. 1 sala nucleu SPCIN. 3 coridoare. 1 hol central. 3 holuri. 2 farmacii anexe. 1 incapere deseuri. 3 grupuri sanitare. farmacia nr. 2. 6 cabinete medicale. 2 sali tratament. 2 holuri asteptare. 1 vestiar. 1 depozit. 1 atelier. 1 fisier - la etajul I: 5 cabinete. 1 sala expertiza. 1 cabinet dermato - venerice. 1 sala EKG. 1 sala ORL. 1 sala radiologie. 1 sala radiografii. 1 camera obscura. 4 wc - uri. 1 sala medici radiologi. 1 cabinet fizioterapie. 1 sala sterilizare. 1 sala gimnastica. 2 wc - uri. 3 holuri asteptare. 4 scari. 3 grupuri sanitare. 2 cabinete ginecologie. 1 sala chirurgie plastica. 2 sali chirurgie. 1 laborator. 1 sala tratament. 1 cabinet medical. 1 sala medici. 4 laboratoare tehnica dentara. 1 birou si magazie. 2 laboratoare ortodontie. 1 cabinet medic de familie - la etajul II: 3 incaperi tehnica dentara. 1 sala turnare. 7 cabinete medicale. 3 cabinete medicale individuale. 1 camera obscura. 1 cabinet oftalmologie. 1 cabinet neuro. 1 cabinet venero. 1 cabinet dermatologie. 1 wc femei. 1 wc barbati. 1 sala audiometrie. 2 holuri asteptare. 5 coridoare. 4 grupuri sanitare. 1 secretariat. 1 sala tratament. 4 scari. 1 cabinet diabet. 1 fisier laborator. 2 camere hematologie. 2 camere recoltare. 2 cabinete sterilizare. 2 camere biochimie. 1 vestiar. 3 camere microbiologie

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 120147 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Mures

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24708 / 09/05/2007		
Hotarare nr. 867 din 2002 (H.G. nr. 964 din 2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MURES , (domeniu public) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95781/N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MURES , (domeniu public)	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MURES , (domeniu public)	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24708 / 09/05/2007		
Hotarare nr. 34 din 2003;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL CLINIC DE URGENTA TG.MURES <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95781/N)</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3384 Top: 953/1/2	7.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.140	-	-	953/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3384-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C1 - Policlinica Stomatologica nr. 1 - clădire pe fundație de beton, din cărămidă, compusă din: - la subsol: 1 centrală termică, 1 depozit, 1 post trafo, 1 coridor, 1 sală aparate centrală, 1 sală centrală telefonică, 1 hol, 1 sală acumulatori, 1 grup sanitar și casa scării - la parter: 1 cabinet, 1 sală reanimare, 1 sală triaj urgentă, 1 sală chirurgie, 1 hol, 1 hol așteptare, 1 hol intrare, 1 sală radiologie, 1 cameră obscură, 1 vestiar, 1 sală fisier, 3 grupuri sanitare, 1 magazie, 1 vestiar studenți, 1 bibliotecă - sală de curs, 1 sală asistentă sefa, 1 vestiar asistente, 1 cameră cadre didactice, 1 atelier de întreținere, 1 coridor și 2 casa scării - la etajul I: 8 săli de tratament, 1 hol de așteptare, 1 cabinet profesor, 1 birou profesor, 1 sală sterilizare, 1 laborator histopatologie, 1 cameră microscop, 1 cameră medici, 1 secretariat, 3 grupuri sanitare, 1 coridor, 1 magazie și 2 casa scării - la etajul al II - lea: 4 săli de tratament, 3 săli de tratament studenți, 1 cabinet, 1 sală sora sefa, 1 cabinet preventologie, 1 cameră gips și lustru, 3 laboratoare, 1 depozit, 1 cameră turnare, 3 grupuri sanitare, 1 hol așteptare, 1 coridor și 2 casa scării

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	CAD: 3384-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C2 - Policlinica II - cladire pe fundatie de beton, din caramida, compusa din: - la parter: 1 vestiar barbati. 1 camera. 1 sala MRF. 1 vestiar femei. 2 cabinete. 1 vestiar asistente medicale. 1 sala ventilatie. 2 sali electro - terapie. 1 sala afuziuni. 1 sala parafina. 2 sali masaj. 2 wc - uri. CDD in apa. 1 baie galvanica. 1 magazie ambulat. 2 sali ultrasunete. 2 casa scarii. 1 vestiar ingrijitoare. 1 sala nucleu SPCIN. 3 coridoare. 1 hol central. 3 holuri. 2 farmacii anexe. 1 incapere deseuri. 3 grupuri sanitare. farmacia nr. 2. 6 cabinete medicale. 2 sali tratament. 2 holuri asteptare. 1 vestiar. 1 depozit. 1 atelier. 1 fisier - la etajul I: 5 cabinete. 1 sala expertiza. 1 cabinet dermato - venerice. 1 sala EKG. 1 sala ORL. 1 sala radiologie. 1 sala radiografii. 1 camera obscura. 4 wc - uri. 1 sala medici radiologi. 1 cabinet fizioterapie. 1 sala sterilizare. 1 sala gimnastica. 2 wc - uri. 3 holuri asteptare. 4 scari. 3 grupuri sanitare. 2 cabinete ginecologie. 1 sala chirurgie plastica. 2 sali chirurgie. 1 laborator. 1 sala tratament. 1 cabinet medical. 1 sala medici. 4 laboratoare tehnica dentara. 1 birou si magazie. 2 laboratoare ortodontie. 1 cabinet medic de familie - la etajul II: 3 incaperi tehnica dentara. 1 sala turnare. 7 cabinete medicale. 3 cabinete medicale individuale. 1 camera obscura. 1 cabinet oftalmologie. 1 cabinet neuro. 1 cabinet venero. 1 cabinet dermatologie. 1 wc femei. 1 wc barbati. 1 sala audiometrie. 2 holuri asteptare. 5 coridoare. 4 grupuri sanitare. 1 secretariat. 1 sala tratament. 4 scari. 1 cabinet diabet. 1 fisier laborator. 2 camere hematologie. 2 camere recoltare. 2 cabinete sterilizare. 2 camere biochimie. 1 vestiar. 3 camere microbiologie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.7229/24-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
30-05-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ELVIRA DIANA BOANTA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

2. CERTIFICAT DE URBANISM

Beneficiar: Spitalul Clinic Judetean Mureș

**Investiția: „Reactualizare Studiu de fezabilitate parcare
imobil B-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 24-26”**

**Adresa: Municipiul Tîrgu Mureș B-dul. 1 Decembrie
1918 nr. 24-26, jud. Mureș**

Proiectant general:

**S.C. MANSART CORPORATE S.R.L.
TÎRGU MUREȘ**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1136 din 19/06/2018

ÎN SCOPUL: Amenajare parcare faza SF

Ca urmare a cererii adresate de SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES
cu sediul în județul Mures, municipiul Tîrgu Mureș, cod poștal
, Piata BERNADY GYORGY, nr. 6, bloc , ap.
, tel/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 3638 din
12/06/2018

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mures, municipiul
TÎRGU MUREȘ, cod poștal , Bulevard
1 DECEMBRIE 1918, nr. 24-26, bloc , ap. .
sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 120147 TG.MURES
Nr. topografic / Nr. cadastral 953/1/2 / 3384

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tîrgu Mureș nr. 257 / 19/12/2002.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul mun. Tg. Mureș;

Proprietar: JUDEȚUL MUREȘ (domeniu public), Întâbulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, SPITALUL CLINIC DE URGENȚA TG. MUREȘ, Întâbulare, drept de ADMINISTRARE

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona „A”

UTR - CP - zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural - urbanistice

Categoria de folosință: curți construcții

Destinația construcției: construcții administrative și social culturale

3. REGIMUL TEHNIC

CP3 - zona centrală situată în interiorul distanței de protecție de 100m față de la monumente sau ansambluri protejate; utilizări admise: servicii comerciale, comerț adecvat zonei, activități productive manufacturiere nepoluante, generatoare de flux redus de persoane și transport, funcțiuni publice, administrație, locuințe, restaurante care comercializează băuturi alcoolice la o distanță de min.100m de instituțiile publice/lăcașurile de cult. Se vor menține de preferință actualele utilizări publice ale clădirilor. Se consideră construibile parcelele cu min. 150mp și front la stradă de min. 8,0m în cazul construcțiilor înșiruite între două calcane sau min. 12,0m în cazul celor izolate sau cuplate. Se admit extinderi, reconstrucții ale clădirilor lipsite de valoare cu condiția ca funcțiunea să fie compatibilă cu caracterul zonei și să nu stânjenească vecinătățile. Se interzic: funcțiuni incompatibile cu statutul zonei, comerț și depozitare angro, activități productive, activități generatoare de poluare, trafic greu sau aglomerări importante. Potrivit RLU se admite următorul regim de construire: Se menține neschimbată situația dominantă existentă pe stradă, de dispunere pe aliniament sau de retragere față de aliniament la o distanță de cel puțin 4.0 m; în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan pe o lungime de max. 15,0m de la aliniament iar față de limita opusă a parcelei se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3,0m; în cazul fronturilor discontinue este obligatorie alipirea de calcanul clădirii situate pe limita de proprietate și retragerea față de cealaltă limita de proprietate cu jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 3,0m; în cazul regimului de construire izolat, distanța față de limitele laterale ale parcelei va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 3,0m; VEZI ANEXA. Modificările documentațiilor de urbanism aprobate se pot realiza în condițiile prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Parcajele se vor amplasa la minim 5,0 m de ferestrele caselor de locuit.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

Obținerea autorizației de construire pentru amenajare parcare faza SF

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:**a) Certificatul de urbanism****b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);****c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:***d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- Direcția Tehnică - Biroul Energetic cu plan de situație vizat
- Administrația Domeniului Public

d. 2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Ministerul Culturii

d.4. Studii de specialitate:

- Plan de situație întocmit conform Legii nr. 50/1991, cu respectarea prevederilor legale privind distanțele sanitare obligatorii.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.PRIMAR,
dr. Dorin Florea

L.S.



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Miheț Florina DanielaAchitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____ din _____Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 28.06.2018

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 1136 din 19/06/2018
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
dr. Dorin Florea**

**SECRETAR,
---**

**ARHITECT ȘEF,
Miheț Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TIRGU-MUREȘ

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1136 din 19/06/2018

în toate cazurile clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0m; clădirile izolate de pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală; aspectul clădirilor va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate; vor fi prevăzute elemente de marcare a cornișei și de delimitare între parter și primul nivel, cu socluri de min.0,30m; se interzice utilizarea pereților cortină, imitații stilistice, pastișe, imitații de materiale, utilizarea improprie a materialelor și a culorilor stridente; învelitorile vor fi din țiglă sau înlocuitori ceramici de culoare roșie, prevăzute cu opritori de zăpadă; lucarnele vor respecta configurația tradițională; se interzic calcanele vizibile din circulațiile publice; spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă iar cele neconstruite și neocupate de accese și trotuare vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare; se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din curți în rețeaua de canalizare; noile racorduri și bransamente de utilități vor fi realizate îngropat; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV; parcare autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulației publice; se va păstra un acces carosabil de minim 3,0m în curte printr-un pasaj de minim 3,0m; staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulației publice unde se vor amenaja spații de parcare conform HG 525/1996 republicată sau la o distanță de maxim 250m pe teren deținut legal; gardurile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimea de maxim 2,20m și minim 1,80m, din care soclu opac de circa 0,30m, partea superioară fiind realizată din fier sau plasă metalică, dublate de gard viu iar cele de pe limitele interioare vor fi opace din zidărie sau lemn, cu înălțimea de 2,20m și panta de scurgere orientată spre parcela proprie; H max. admis este egală cu distanța dintre aliniamente cu condiția asigurării tranziției la zona CPI fără apariția unor calcane; POT maxim 50 %; CUT maxim 1,5.

PRIMAR,
Dr. Dorin Florea

L.S.



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela