

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: MANSARDARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN PENSIUNE

II. Titular:

- numele;

NEAG NICOLAE

- adresa poștală;

STR. GHEORGHE LAZAR NR. 11, SIGHISOARA, JUD MURES

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0744527941, iulian_kovacs@yahoo.com

- numele persoanelor de contact:

Iulian Kovacs - 0744527941

director/manager/administrator;

responsabil pentru protecția mediului. – NEAG NICOLAE

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Constructia are regim de inaltime D+P+M.

Structura imobilului este urmatoarea:

- fundatii din piatra continue sub ziduri
- pereti exteriori si interiori din caramida plina
- plansee din grinzi de lemn
- sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

Dupa mansardare si recompartimentare, pensiunea va fi compusa din urmatoarele spatii:

Demisol

- sala biliard, S=26,00mp, pard. Caramida
- WC, S=6,64mp, pard. Gresie
- birou, S=19,56mp, pard. Caramida
- bucatarie, S=21,17mp, pard. Gresie
- sala de mese, S=45,55mp, pard. Caramida
- sauna / jacuzzi, S=31,40mp, pard. Gresie
- spatiu tehnic, S=12,82mp, pard. Gresie
- hol+casa scarii, S=25,80mp, pard. Caramida
- hol, S=2,60mp, pard. Gresie
- baie persona, S=2,02mp, pard. Gresie
- vestiar personal, S=1,75mp, pard. Gresie

Parter

- camera, S=45,36mp, pard. Parchet
- baie, S=4,87mp, pard. Gresie
- casa scarii, S=9,49mp, pard. Mozaic
- camera, S=23,76mp, pard. Dusumea
- hol+casa scarii, S=28,26mp, pard. Mozaic
- camera, S=16,41mp, pard. Parchet
- baie, S=4,55mp, pard. Gresie
- baie, S=10,10mp, pard. Gresie
- camera, S=29,25mp, pard. Parchet
- balcon, S=2,10mp, pard. Mozaic
- baie, S=4,78mp, pard. Gresie
- camera, S=28,55mp, pard. Parchet
- spalatorie, S=7,00mp, pard. Gresie
- hol, S=4,58mp, pard. Dusumea
- hol, S=5,92mp, pard. Dusumea
- terasa acoperita, S=8,70mp, pard. Dusumea
- baie, S=7,26mp, pard. Gresie

Mansarda

- camera, S=12,65mp, pard. Caramida
- baie, S=3,30mp, pard. Gresie
- camera, S=14,71mp, pard. Caramida
- baie, S=3,30mp, pard. Gresie
- hol+casa scarii, S=19,98mp, pard. Dusumea
- camera, S=15,42mp, pard. Caramida
- hol, S=5,87mp, pard. Dusumea
- baie, S=4,23mp, pard. Gresie
- camera, S=28,65mp, pard. Parchet
- balcon, S=4,61mp, pard. Mozaic
- baie, S=3,91mp, pard. Gresie
- baie, S=3,62mp, pard. Gresie
- camera, S=10,51mp, pard. Caramida
- baie, S=2,55mp, pard. Gresie
- camera, S=14,81mp, pard. Caramida

Inălțimea spațiilor interioare:

La demisol inaltimea libera a incaperilor va fi 2,35m si respectiv 2,40m, la parter va fi de 2,90m, 3,50m si respectiv 3,80m iar la mansarda va fi de 2,05m la hol, 2,55m la spatiile mansardate si 3,20m la camera existenta. Circulația verticală se realizeaza

printr-o scara din lemn.

S teren:1078mp

S construit existent:319,00mp

S desfasurat existent:894,00mp

S construit propus:319,00mp

S desfasurat propus:894,00mp

POT existent:29,6%

POT propus:29,6%

CUT existent:0,82

CUT propus:0,82

Amplasamentul va fi dotat cu 2 locuri de parcare amplasate in stanga constructiei conform planului de situatie.

b) justificarea necesității proiectului;

Sighisoara fiind un oras cu potential turistic ridicat beneficiarul doreste amenajarea unui hotel in vechea casa de locuit si reconstruirea unui corp de cladire pe fundatia existenta.

c) valoarea investiției; 185.000 EURO

d) perioada de implementare propusă; 1AN

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de situatie este atasat la documentatie. Nu se vor utiliza alte suprafete de teren nici temporar.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Structura imobilului este urmatoarea:

- fundatii din piatra continue sub ziduri
- pereti exteriori si interiori din caramida plina
- plansee din grinzi de lemn
- sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

Compartimentarile interioare se vor realiza din gipscarton si din lemn cu termoizolatie.

Ferestrele lucarnelor propuse vor fi din lemn maron cu geam termopan.

Pardoselile interioare in camere vor fi din parchet la parter si din caramida la mansarda. Pardoselile in spatiile de la demisol vor fi din caramida. Pardoselile spatiilor umede vor fi din gresie. Peretii spatiilor umede vor fi placati cu faianta. Peretii interiori la demisol vor fi din caramida aparenta, la parter vor fi tencuiti si varuiti iar la mansarda vor fi din lambriu de lemn vopsit.

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ „C„** (conform HGR nr 766/1997) și la **CLASA DE IMPORTANȚĂ „III„** (conform normativului P100/92)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Activitățile caracteristice din cadrul proiectului propus sunt activități specifice de cazare.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime utilizate: cantitățile de materii prime utilizate sunt cele specifice activității de cazare.

Materiile auxiliare utilizate sunt: detergenți (30 kg/lună), pasta de curățat (120 kg/lună), săpun lichid (5 kg/lună) depozitate în spațiul pentru depozitare.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă se face din rețeaua publică de apă potabilă a localității, prin intermediul unui cămin de bransament. Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se realizează la rețeaua de canalizare a orașului.

Acestea se realizează în baza contractului de prestări servicii de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat cu SC COMPANIA AQUASERV SA, sub nr. 18101/11.12.2017, anexat în copie la această documentație.

Cantitatea medie de apă consumată va fi aproximativ

$$Q_{zi\ med.} = 1.90\ m^3/zi; 58.90\ m^3/lună.$$

Alimentarea cu energie electrică (pentru iluminatul interior și exterior și pentru funcționarea utilajelor din dotare) se realizează prin intermediul unui bransament la rețeaua existentă în zonă, în baza contractului de furnizare a energiei electrice, semnat sub Nr. 1581221-02-27 / 29.11.2017, încheiat cu "SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE SA". anexat în copie la această documentație. Consumul mediu de energie electrică al obiectivului va fi:

cca. **300 KWh/lună, 3600 KWh/an.**

Alimentarea cu gaze naturale se face de la rețea în baza contractului de furnizare a gazelor naturale în regim reglementat, încheiat cu operatorul E.ON ENERGIE ROMANIA SA, cu nr. 3016038100/04.12.2017. anexat în copie la această documentație

Consumul mediu de gaz metan al obiectivului va fi de aprox 420 m³/ luna .

Imobilul va fi dotat cu 2 centrale termice cu evacuare forțată prin condensat pe gaz (putere 35 watt, marca Feroli, an fabricatie 2018) , pozitionate in spatiul destinat si 2 boilere a cate 400 litri fiecare (marca Feroli) .

Pentru colectarea de deseurilor industrial reciclabile (deseuri reciclabile metalice si nemetalice, hartie, carton, deșeu plastic) s-a incheiat un contract cu SC FEROFLOAR SRL .

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Suprafetele afectate de executia lucrarilor se vor reface prin amenajari peisagere, plantare gazon, arbusti ornamentali, etc.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se vor folosi caile de acces existente. Nu se creeaza cai noi de acces.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru constructie se vor folosi resurse minerale (nisip, pietris pentru prepararea betoanelor si tencuielilor) si apa curenta din bransamentul existent.

- metode folosite în construcție/demolare;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Partea desenata din proiectul de arhitectura este atasata documentatiei.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Aviz alimentare cu apa si canalizare

- Aviz alimentare cu energie electrica

- Aviz gaze natural

- Aviz telefonizare

- Aviz securitate la incendiu

- Aviz sanatatea populatiei

- Aviz Ministerul Culturii – directia monumente istorice

- Aviz Inspectia de stat in constructii

- Aviz Ministerul Turismului

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Mun. SIGHISOARA, Str. GHEORGHE LAZAR, nr 11, jud. MURES

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

Vecinatati:

- La sud proprietate privata
- La nord proprietate privata
- La est str. Gheorghe Lazar
- La vest proprietate privata

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Sighișoara este situată în centrul țării, pe râul Târnava Mare, în sud-estul județului Mureș fiind un important nod rutier și de cale ferată. Aparține Regiunii de dezvoltare ADR Centru.

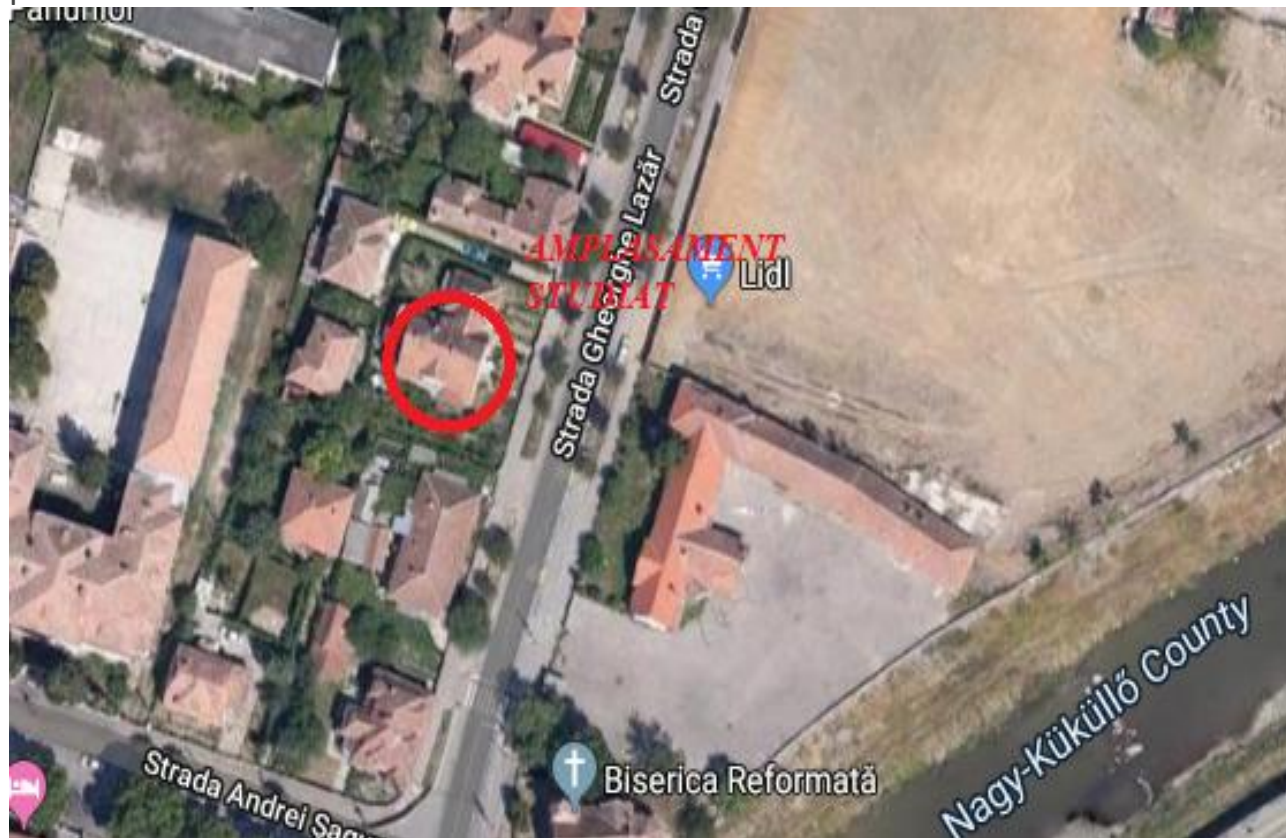
Coordonatele geografice ale localității sunt: 24°46'40" longitudine estică și 46°12'40" latitudine nordică.

Situându-se în partea centrală a țării distanțele până la principalele localități de interes economic, administrativ, cultural și turistic nu sunt prea mari: 297 km până

la București, 120 km până la Brașov, 156 km – Cluj-Napoca, 54 km – Tîrgu Mureș, 40 km – Odorheiu Secuiesc.

Amplasamentul studiat se afla poziționat în partea de Nord a dealului Cetatii, pe strada Zaharia Boiu nr.8.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul pe care este situat imobilul este relativ plan, dimensiunile precum și orientarea terenului sunt prezentate în planul de situație anexat.

În conformitate cu Certificatul de Urbanism categoria de folosință a acestuia este teren de construcții și este situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Din punct de vedere urbanistic, funcțiunile și intervențiile propuse se încadrează în prevederile "Planului Urbanistic General - P.U.G. al municipiului Sighisoara" și a Regulamentului aferent

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In faza de executie.

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala prin bransamentul existent, iar apa rezultata va fi evacuata in reseaua de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

In faza functionarii apa preluata din reseaua existenta va fi folosita in scop menajer.

Apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare.

Impactul functiunii de cazare, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In faza de executie

Conditii pentru evacuarea poluantilor in aer:

- pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel;

-activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA.

Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce

pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici și, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- gaze de ardere provenite din procese de combustie ale centralei termice CO₂ și vapori de apă

- surse mobile : mijloacele de transport ale turistilor (autoturisme).

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nivelul maxim admisibil de zgomot nu va depăși valoarea de 65 dB (A) la limita amplasamentului, conform STAS 10009/88., deoarece în mod curent , obiectivul nu reprezintă o sursă de zgomot și vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu există dotări sau amenajări speciale de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor .

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Activitățile specifice și dotările unității nu reprezintă o sursă care ar putea contribui la modificarea valorilor radioactivității din zonă ; situația corespunde nivelului radioactivității naturale din zonă .

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Activitatea desfășurată nu afectează solul și subsolul în nici un fel .

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Având în vedere că activitatea desfășurată nu se realizează în arii cu regim special al ariilor naturale protejate, cu regim special pentru conservarea habitatelor naturale a florei și faunei sălbatice - nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Obiectivul este situat pe o strada in zona centrala a orasului Sighisoara , in sa nu afecteaza populatia in nici o maniera. Distanta fata de cel mai apropiat monument istoric este de 700 m.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Având în vedere modul de amplasare si faptul ca activitățile specifice desfășurate în cadrul obiectivului nu afectează așezările umane, nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția acestora.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In urma activitatii rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri menajere;

Deseurile menajere se vor depozita selectiv in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firma specializata in salubritate cu care se va incheia contract.

Se vor respecta prevederile referitoare *Asigurarea conditiilor de protectie a mediului*

la depozitarea deșeurilor precizate pentru faza de executie.

Deseurile rezultate sunt cele obisnuite, manajere, specifice functiunilor permise prin tema de fata. În urma desfasurarii activitatii nu rezulta deseuri cu potential contaminant, nu apar substante toxice si periculoase.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deseurile de ambalaje vor fi colectate selectiv si ridicate de firme autorizate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile menajere si cele din deseuri se vor evacua de o firma specializata o data pe saptamana.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor

de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retelele edilitare existenta.Lucrarile de recompartimentare sunt lucrari usoare care nu necesita organizare de santier.

Muncitorii vor folosi toaletele disponibile in locuinta.

Prezenta documentație, în faza de proiect pentru autorizația de construire, este extras din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normelor tehnice în vigoare.

- localizarea organizării de șantier;

In incinta locatiei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor de sistematizare a curții.

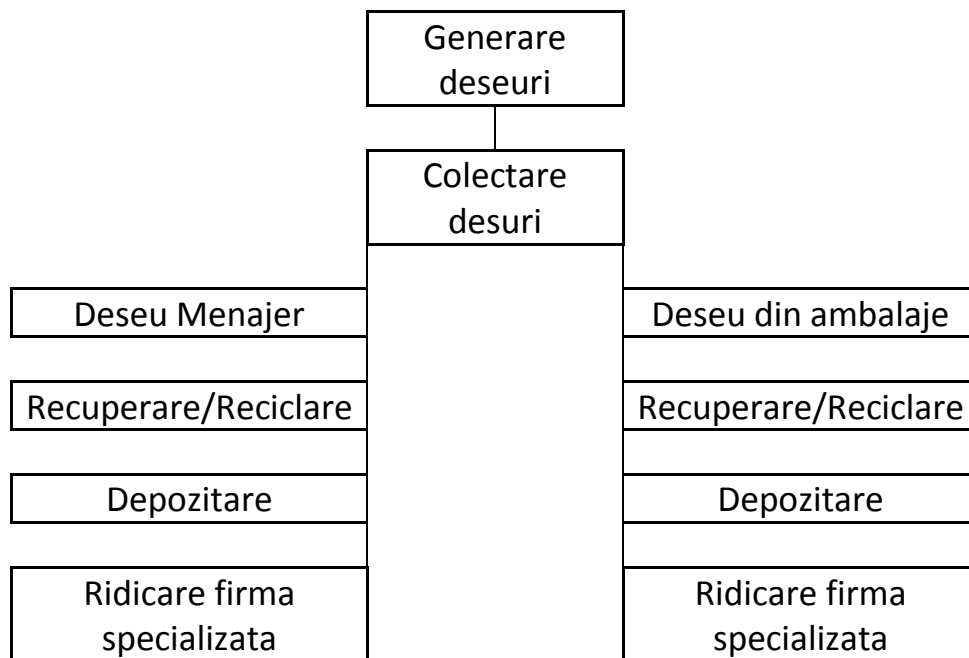
XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;



4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate,

conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Anexe:

- certificate urbanism
- planse proiect arhitectura
- contracte utilitati (apa-canalizare, gaz, electricitate)
- anunt presa locala si primarie
- dovada achitare tarif

Semnătura și ștampila titularului
NEAG NICOLAE