

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I-Denumire proiect:

#### EXTINDERE PENSIUNE SI SALA DE MESE

### II-Titular:-SC LadorAgrement SRL

-com.Albesti, sat.Albesti, str.Codrului, nr.10A, jud. Mures

-administrator-Candea Gheorghe

-responsabil ptr.protectia mediului-Candea Gheorghe

### III-Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

#### A) LOCALIZAREA PROIECTULUI

a)

Amplasamentul se găsește în județul Mureș, în intravilanul localității Albesti.

Geologic zona este situata in Depresiunea Transilvaniei, Stiva sedimentara miocena, ce constituie umplutura domeniului depozitional sub transilvan, se incheie cu formatiuni pannoniene, cunoscute sub numele de Formatiunea de Gusterita, ce se indinteaza spre NV cu formatiunea de Lopadea sispre NE cu formatiunea de Ocland.

Structural, Formatiunea de Gusterita este slab cutata (cute sinclinale si anticlinale foarte largi) si afectata local de mici accidente rupturale, de tipul faliiilor normale si fisurilor, incadrate intr-un sistem orientat aproximativ N-S.

Sucesiunea pannoniiana este acoperita de formatiuni cuaternare, reprezentate in zona depozite coluviale si fluviatile, ultimele intrand in constitutia teraselor superioare ale raului Tarnava Mare peste care s a depus deluviul argilos, prafos slab nisipos al pantelor vail Sapartoc.

Terenul nu este într-o zonă inundabilă, nu este afectat de alunecări sau prăbușiri de teren, de alte procese geologice, geomorfologice sau meteorologice care să-i afecteze stabilitatea.Terenul este in panta lina cu cadere catre cursul raului Tarnava Mare.

Accesul la amplasament se va face din drumul DN-30, E-60 Brasov – Sighisoara.

Terenul are o suprafata de 4884mp.

Investitia propusa este necesara pto mai buna desfasurare a activitatii.

Capacitatea salii va fi de 250 persoane.

Valuarea investitiei se ridica la suma de 850.000lei.

Inceperea constructiei –luna martie si dureaza aprox.-3luni.

Vecinatati -N-Acces la drumul public-150m

-E-Proprietate privata-200m

-S-Proprietate privata-300m

-V-Proprietate privata-200m

DESCRIEREA FLUXULUI TEHNOLOGIC –pensiunea ofera servicii de relaxare-recreere si divertisment(diferite evenimente-nunti, botez-unde materia prima -carne, oua, lapte, peste, fructe, legume este transformata in produse finite-si apoi servita).

În zona amplasamentului se află rețele de utilități ( alimentare cu apă, canalizare, energie electrică).-amplasamentul este racordat la rețelele de apa-canal si energie electrica; Amplasamentul va fi racordat la sistem centralizat de alimentare cu apă a localitatii.

Apele uzate menajere rezultate de la grupul sanitar se vor deversa in rețeaua de canalizare centralizata a orasului.

Fiema ofera servicii de recreere- relaxare si odihna.

-cod CAEN-5590-Alte servicii de cazare

#### IV. DESCRIEREA PROIECTULUI

Constructia va fi noua.

Investiția propusă este de Extindere pensiune si sala de mese-si va avea un regim de inaltime Dpartial+ P+Mpartial.

Funcțiunea acestei unitati va fi de servicii.

Regimul de inaltime propus: Dpartial+P+Mpartial

Inaltimea maxima la streasina:+13,70m de la cota +/-0,00

Suprafata construita propusa-821,02mp

Suprafata desfasurata propusa-1179,52mp.

**Concret**-se va face o extindere a cladirii cu urmatoarele spatii

Demisol:-

Parter-

-vestiar haine de lucru-bucatarie-5,55mp

-bucatarie cu nisa spre spalatorie-12,30mp

-spalatorie vesela bucatarie-4,77mp

-preparare carne si legume-12,71mp

-depozit uscat pentru alimente-9,11mp

-depozit legume fructe -10,41mp

-depozit rece pentru alimente-8,21mp

- depozit si servire bauturi-31,94mp
- sala de mese-325,87mp
- hol toaleta-5,61mp
- wc barbati-11,25mp
- wc femei-8,38mp
- wc pers cu dizabilitati-4mp
- centrala termica -9,94mp
- Mansarda
- camera-24,50mp
- camera-21,16mp
- camera-16,63mp

#### Sistemul constructiv al cladirii

Fundatia-se vor realiza fundatii continue din beton, zidarie caramida.

Elevatia-se va realiza din zidarie din blocuri ceramice cu o grosime de 30cm ptr peretii exteriori si 25cm ptr peretii interiori, cu samburi de beton armat la intersecțiile structurale avand buiandrug din beton prefabricati sau turnati monolit la deschiderile pentru usi si geamuri.Panouri sandwich pe partea de sala de mese.Pentru realizarea unei termoizolatii corespunzatoare, se propune realizarea zidariei exterioare din termoblocuri 25, placate pe exterior cu panouri de polistiren de 10cm grosime.Pentru realizarea unei termoizolatii corespunzatoare se propune achizitionarea intreg termosistemului de la un singur fabricant.

Planseul peste parter va fi termoizolat cu vata minerala cu o grosime de 20cm.Planseul peste sol va fi izolat termic cu polistiren extrudat cu o grosime de 5cm.

Tamplaria exterioara se va confectiona din PVC avand culoarea maro cu geam termopan.

Tamplaria interioara se va confectiona din lemn masiv cu sau fara geam securizat.

Acoperisul va fi pe structura de metal pe partea salii de mese si din lemn deasupra bucatariei.Invelitoarea va fi din tigle metalice profilate similare cu cea existenta avand culoarea rosu inchis si panouri sandwich pentru acoperis.Jgheaburile si burlanele sunt din tabla zincata prevopsita culoare maro.

La intrarea și la ieșirea din incintă au fost prevăzute porți (acces auto+ acces pietonal) iar proprietatea se va imprejmui cu gard.

**DESCRIEREA FLUXULUI TEHNOLOGIC** -pensiunea ofera servicii de relaxare-recreere si divertisment(diferite evenimente-nunti, botez-unde materia prima -carne, oua, lapte, peste, legume,fructe este transformata in produse finite-si apoi servita)

În zona amplasamentului se află rețele de utilități ( alimentare cu apă, canalizare, energie electrică).-amplasamentul este racordat la rețelele de apa-canal si energie electrica;

Amplasamentul va fi racordat la sistem centralizat de alimentare cu apă a localitatii.

Apele uzate menajere rezultate de la grupul sanitar se vor deversa in reseaua de canalizare centralizata a orasului.

Apele pluviale de pe constructie se vor colecta in tubulaturi ingropate si va fi dirijata catre reseaua centralizata a orasului.

Cladirea va fi luminata natural, electric.

Pe perioada desfășurării lucrărilor, în anotimpul rece spațiile de pe șantier care vor funcționa ca vestiare personal vor fi încălzite prin sursă proprie (radiatoare/convectoare electrice).

După perioada implementării pentru spații- agentul termic și încălzirea apei se va face prin centrala proprie pe combustibil solid.(lemn de foc) fumul se va evacua printr-un cos de fum cu dimensiunea de H-6m și l-045cm.

#### V-Descrierea amplasării proiectului

Nu este cazul.-proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art.28 din Ord.de urgenta a Guvernului nr.57/2007

Vecinatati- N-Acces la drumul public-150m

-E-Proprietate privata-200m

-S-Proprietate privata-300m

-V-Proprietate privata-200m

#### VI-Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului in limita informatiilor disponibile

In cele ce urmeaza se vor prezenta materiile prime si auxiliare utilizate la faza de implementare a investitiei, provenienta acestora si modul lor de gestionare

Tabel 2. Materii prime si auxiliare in faza de realizare a investitiei

Nr crt	Materii prime auxiliare	Destinatie	Provenienta	Mod de depozitare	Periculozitate
1	Balast	Realizarea lucrari constructii	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează pe amplasament in cadrul organizarii de santier	Nepericulos
2	Folie polietilenă	Pentru realizarea lucrărilor de construcție	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează pe amplasament in cadrul organizarii de santier	Nepericulos
3	Beton	Realizare lucrari constructii	De la societăți comerciale specializate	Nu se depoziteaza se aduce direct cu autobetoniera	Nepericulos
4	Armatura	Pentru realizarea	De la societăți	Se depozitează pe	Nepericulos

Nr. crt.	Materii prime auxiliare	Destinație	Proveniență	Mod de depozitare	Periculozitate
	metalica	structurilor metalice	comerciale specializate	amplasament in cadrul organizarii de santier	
5	Zidărie	Realizare lucrari constructii	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează pe amplasament in cadrul organizarii de santier	Nepericulos
6	Mortar pentru tencuieli	Realizare lucrari constructii	De la societăți comerciale specializate	Nu se depoziteaza pe amplasament, se aduce de la statiile de betoane	Nepericulos

### Utilaje și echipamente utilizate pentru realizarea investiției

În vederea realizării investiției se vor folosi utilaje specifice unor astfel de lucrări de la cele de excavat pentru realizarea fundatiilor, rețelelor de canalizare, nivelare a terenului. După terminarea lucrărilor de construcție, utilajele vor fi evacuate de pe amplasament.

În cele ce urmează se vor prezenta materiile prime și auxiliare utilizate la faza de functionare a investitiei, proveniența acestora și modul lor de gestionare.

Tabel 3. Materii prime si auxiliare in faza de functionare

Nr. crt.	Materii prime auxiliare	Destinație	Proveniență	Mod de depozitare	Periculozitate
1	Carne, oua, lapte,peste, legume, fructe	Ptr. comercializare	De la firme autorizate	In incinta unitatii	Nepericulos
2	Bauturi alcoolice si non alcoolice	Ptr.comercializare	De la firme autorizate	In incinta unitatii	Nepericulos

### Energia și combustibilii utilizați

**Energia electrică** - principalii consumatori de energie electrică vor fi iluminatul in cadrul spațiilor administrative și din incintă (interior/exterior).

SURSE DE POLUANTII SI INSTALATII PENTRU REFINAREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTIIOR ÎN MEDIU

Procesul de- Extindere pensiune si sala de mese -nu este un generator de substanțe nocive și poluanți, prin urmare impactul acestuia asupra factorilor de mediu

este unul redus și nesemnificativ. Poluanții evacuați în mediul înconjurător sunt reduși ca număr și cantitate. Pentru o evidențiere mai exactă și mai concisă a poluării, se vor trata toți factorii de mediu și impactul poluanților asupra acestora.

## **1. Protecția calității apelor**

În timpul construcției, impactul asupra apei este dat de caracterul lucrărilor investiției și va fi unul negativ indirect, în sensul în care pulberile și noxele eminate în aer vor putea ajunge dizolvate în apă datorită precipitațiilor sau infiltrării acestora în sol și apoi în depozitele subterane de apă. Regimul apelor și circuitul acestora în natură ne spun că impactul este unul reversibil și va dispărea odată cu oprirea activității (finalizarea construcției) sau a trecerii timpului și absorbției sau degradării elementelor și substanțelor toxice. Impact negativ direct asupra apelor și calității acestora pot fi considerate doar poluările accidentale cu substanțe toxice sau periculoase direct în corpurile de apă. Împotriva deversărilor accidentale se va implementa un set de măsuri pentru prevenirea sau reducerea impactului, pentru fiecare factor sau aspect de mediu posibil a fi afectat.

### **Surse de poluare**

În faza de realizare a investiției, sursele de poluare a apelor de suprafață și a celor subterane sunt următoarele:

- depozitarea necorespunzătoare a materiilor prime utilizate în implementarea investiției;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor tehnologice care pot contamina factorul de mediu apă și pot modifica proprietățile fizico-chimice ale componentei hidrice.
- realizarea sapaturilor/excavațiilor pentru construcția fundațiilor platformelor de pe amplasament, bazinului pentru colectarea apelor pluviale de pe amplasament poate să influențeze calitatea apei freatică;

În faza de funcționare a unității sursele de poluare a factorului de mediu apă sunt următoarele:

- grupurile sanitare de pe amplasament ;

### **Instalații pentru epurarea sau preepurarea apelor**

Pe perioada de realizare a investiției și în perioada de funcționare a investiției nu se vor utiliza instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate.

### **Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului**

În vederea prevenirii și reducerii impactului asupra factorului de mediu apă trebuie luate o serie de măsuri în perioada de realizare/exploatare a investiției:

- gestionarea corespunzătoare a materiilor prime, respectarea arealelor de depozitare (depozitarea în aer liber, în spații închise) în funcție de starea fizică a materialelor folosite și de potențialul impact asupra mediului;
- evitarea contactului unor deșeurilor rezultate (deșeurilor menajere, deșeurilor metalice, folie de polietilenă, tuburi de PVC) cu componenta hidrică.

- executarea șanțurilor de realizare a fundațiilor numai deasupra nivelului freatic.
- întreținerea în perfecta stare de funcționare a rețelei de canalizare ape pluviale astfel încât acestea să funcționeze la un randament cât mai bun, iar în cazul unor defecțiuni la acestea, remedierea defecțiunilor să se realizeze cât mai rapid;

## **2. Protecția aerului**

### **Surse de poluare**

În cadrul proiectului analizat există un potențial impact asupra factorului de mediu aer atât în faza de realizare a investiției cât și ulterior după finalizarea acesteia.

Dintre sursele de poluare, în faza de realizare a investiției menționăm:

- traficul auto generat de aprovizionarea cu materii prime a obiectivului și de manipularea acestora pe amplasamentul proiectului;
- antrenarea unor particule fine în atmosferă datorată lucrărilor de excavare, transvazare a pământului excavat și manipulării materiilor prime pe amplasament.

În faza de funcționare a investiției sursele de poluare a factorului de mediu aer sunt:

- nu este cazul-

### **Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului**

În perioada de realizare a investiției se vor lua de asemenea următoarele măsuri preventive:

- reducerea vitezei de deplasare a autovehiculelor de transport la intrarea pe amplasament;
- pulverizarea apei pe amplasament pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf în atmosferă (în cazul perioadelor secetoase);
- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor sub formă de pulberi pentru evitarea antrenării acestora în masele de aer;
- curățarea periodică prin măturare;

În perioada de funcționare a investiției:

Nu este cazul.

## **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

### **Surse de zgomot și vibrații**

În perioada de realizare a investiției există posibilitatea creșterii nivelului de zgomot și vibrații în zona amplasamentului. Impactul va fi mai crescut în perioada de realizare a investiției, și nesemnificativ în perioada de funcționare.

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt utilajele și vehiculele care se vor utiliza pentru operațiile specifice construcției (lucrări de excavare, nivelare, terasare, turnare beton, asamblare structuri metalice) activități de transport materialelor spre organizarea de șantier, respectiv activitățile specifice în perioada de exploatare.

Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt, în perioada de realizare:

- transportul pe amplasament al materiei prime necesare realizării investiției;
- manipularea materialelor de construcție, descărcarea și depozitarea acestora pe amplasament;
- lucrările desfășurate la fronturile de lucru (excavarea solului, depozitarea în proximitatea zonei de excavare), conduc la creșterea nivelului de zgomot în zona amplasamentului;

Utilajele folosite și puterile acustice asociate:

- mini- excavatoare  $L_w \approx 80$  dB(A), cifa ;

În faza de funcționare a investiției principalele surse de zgomote și vibrații sunt reprezentate de :

- nu este cazul

#### **Amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

În ceea ce privește protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, nu vor fi realizate amenajări speciale. Se va avea în vedere adoptarea unor măsuri cu caracter preventiv, descrise în cele ce urmează.

#### **Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului**

Principalele măsuri de prevenire și reducere a zgomotului și vibrațiilor în perioada de realizare/funcționare a investiției sunt:

- utilizarea unor utilaje dotate cu motoare ecranate acustic;
- desfășurarea activităților doar pe timp de zi;
- manipularea materialelor de construcție în condiții de atenție sporită, în special la operațiunile de descărcare a acestora;
- limitarea vitezei utilajelor de transport pentru diminuarea nivelului de zgomot și de vibrații pe amplasamente și în vecinătăți;
- în cazul unor defecțiuni la utilajele/echipamentele folosite se va interveni pentru remedierea defecțiunilor și implicit a surselor de zgomote și vibrații.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul

#### **5. Protecția solului și a subsolului**

##### **Surse de impact**

În perioada de realizare a investiției solul și subsolul pot fi afectate ca urmare a:



- executării săpăturilor pentru pozarea rețelelor de canalizare, fundarea construcțiilor ;
- scurgerilor de produse petroliere de la utilajele folosite pe amplasament;
- depozitarea deșeurilor direct pe sol în cadrul organizării de șantier;

Prin contact direct cu solul se produce modificarea proprietăților fizico-chimice ale acestuia și pot să apară schimbări în activitatea biotică din cuvertura edafică.

Produsele petroliere (motorină uleiuri minerale) se pot scurge pe amplasament de la motoarele autovehiculelor care transportă materiale de construcției. În cazul unei depozități necorespunzătoare direct pe sol, deșeurile rezultate (deșeuri de ambalaje, deșeuri menajere) pot să deprecieze calitatea solului și subsolului.

În perioada de funcționare a investiției, solul și subsolul pot fi afectate:

Nu este cazul.

#### **Lucrări și dotări pentru protecția solului și subsolului**

Nu este cazul

#### **Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului**

În vederea reducerii și prevenirii impactului asupra solului și subsolului atât în faza de realizare a investiției cât și în faza de funcționare se pot lua următoarele măsuri:

- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate pentru a preîntâmpina contactul cu suprafețele de sol (se vor depozita temporar deșeurile rezultate în recipiente adecvate, valorificare/eliminare prin firme autorizate);
- evitarea contactului produselor petroliere (motorină, uleiuri minerale) cu solul, subsolul, prin verificarea periodică a stării de funcționare a utilajelor și echipamentelor utilizate, iar în cazul producerii unor astfel de scurgeri, luarea unor măsuri de îndepărtare a poluării (așternere rumeguș pentru împiedicarea infiltrării în sol, excavarea solului contaminat și eliminare prin firme specializate și autorizate).
- lucrările de întreținere sau reparații la utilaje și la mijloace de transport se vor realiza numai prin unități autorizate;

Poluarea solului în perioada de funcționare

Nu este cazul.

### **6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

În cadrul acestui subcapitol sunt identificate formele de impact asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public, alături de măsurile propuse în vederea reducerii sau eliminării acestora.

Forme de impact asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În perioada de realizare a investiției propuse prin prezentul proiect, pot apărea o serie de forme de impact asupra populației din vecinătatea amplasamentului datorate următoarelor:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor de construcție care poate altera imaginea peisagistică a zonei și poate crea disconfort datorită împrăștierei acestor deșeuri de către vânt;

- transportul și manipularea materiilor prime și auxiliare, care pot cauza disconfort prin zgomot și creșterea concentrațiilor de pulberi în suspensie;

În faza de funcționare a investiției pot apărea o serie de forme de impact asupra populației din vecinătate amplasamentelor datorate:

-Nu este cazul

### **Măsuri de reducere/prevenire a impactului**

Măsurile de reducere sau prevenire a impactului asupra componentei umane, în etapa de realizare și în faza de funcționare a proiectului sunt:

- desfășurarea activităților pe timp de zi;
- limitarea vitezei utilajelor de transport a materialelor pentru diminuarea zgomotului și pulberilor în suspensie;
- În faza de funcționare a proiectului -Nu este cazul

## **7. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Nu este cazul.

## **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

În perioada de realizare a lucrărilor de investiție cuprinse în proiectul propus, vor rezulta deșeuri nepericuloase și inerte care trebuie valorificate și/sau eliminate conform prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată în Monitorul Oficial nr 220 din 28 martie 2014 cu modificările și completările ulterioare (OUG 68/2016).

Gestionarea deșeurilor (colectare, transport, valorificare, eliminare) se va face cu respectarea reglementărilor menționate mai sus.

Principalele deșeuri codificate conform HG 856/2002 care vor rezulta pe parcursul execuției lucrărilor de amenajare a amplasamentului/perioada de funcționare a investiției sunt:

**Tabel 5. Tipuri de deșeuri generate pe amplasament în faza de realizare a investiției**

Sursele de deșeuri	Cod deșeu conform HG 856/2002	Denumirea deșeurilor generați	Mod de depozitare temporară	Modalitățile de gestionare propuse	Periculozitate
Lucrări de excavare	17 05 04	Pământ și pietre din excavarea șanțurilor de pozare	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Ne-periculos
Lucrări de construcție pe amplasamente/trasee	17 01 01	Deșeuri de beton	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Ne-periculos
	17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, materiale	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Ne-periculos

Sursele de deseuri	Cod deșeu conf HG 856/2002	Denumirea deșeurii generat	Mod de depozitare temporară	Modalitățile de gestionare propuse	Periculozitate
		ceramice de la realizarea construcțiilor			
	17 02 01	Deșeuri de lemn din cofraje	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare sau eliminare prin firme specializate	Ne-periculos
	17 02 03	Deșeuri PEHD, PVC, geotextil de la pozarea conductelor	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Valorificare prin firme specializate	Ne-periculos
	17 04 07	Deșeuri metalice de la armături, tăieri, suduri, piese de schimb	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Valorificare prin firme specializate	Ne-periculos
	17 06 03*	Deșeuri de la hidroizolație bituminoase	Colectate în recipiente adecvate -Depozitare la nivelul organizării de șantier.	Eliminare prin firmă specializată	Periculos
	15 01 10*	Ambalaje de la materii prime cu caracter periculos (vopsele, diluanți, adezivi etc.)	Colectate în recipiente adecvate-Depozitare la nivelul organizării de șantier.	Eliminare prin firmă specializată	Periculos
	17 02 03	Deșeuri de benzi de delimitare și avertizare a amplasamentelor de lucru	Colectate în recipiente adecvate -Depozitare la nivelul organizării de șantier.	Valorificare prin firmă specializată	Ne-periculos
Organizarea de șantier	15 01 01	Deșeuri de carton de la materiile prime și materialele utilizate	Colectate în recipiente adecvate -Depozitare la nivelul organizării de șantier.	Valorificare prin firmă specializată	Ne-periculos
	15 01 02	Deșeuri de plastic (folie, bandă, etc) de la materiile prime și materialele utilizate	Colectate în recipiente adecvate -Depozitare la nivelul organizării de șantier.	Valorificare prin firmă specializată	Ne-periculos
	15 01 03	Europaleți și alte ambalaje de lemn de la materiile prime și materialele utilizate	Colectate în recipiente adecvate -Depozitare la nivelul organizării de șantier.	Valorificare prin firmă specializată	Ne-periculos
	15 01 11*	Butelii goale (oxigen, acetilena)	Depozitare la nivelul organizării de șantier	Returnare la furnizor pentru reumplere Valorificare prin firmă specializată	Periculos

Sursele de deseuri	Cod deșeu conf HG 856/2002	Denumirea deșeurii generat	Mod de depozitare temporară	Modalitățile de gestionare propuse	Periculozitate
				(pentru cele neutilizabile)	
	15 02 03	Materiale absorbante, echipamente de protecție uzate	Colectate în recipiente adecvate -Depozitare la nivelul organizării de șantier.	Eliminare prin firmă specializată	Ne-periculos
	20 03 01	Deșeuri menajere	Depozitare în pubele ecologice la nivelul organizării de șantier	Eliminare prin firmă de salubritate	Ne-periculos
Perioada de funcționare	02 01 06	Deșeuri de plastic (PET, folie)	Boxe amenajate, container adecvat.	Valorificare prin firmă specialitate autorizată.	Ne-periculos
	15 01 02	Deșeuri de metal	Boxe amenajate, container adecvat	Valorificare prin firmă specialitate, autorizată	Ne-periculos
	15 01 04	Deșeuri de sticlă	Boxe amenajate, container adecvat	Valorificare prin firmă specialitate, autorizată	Ne-periculos
	15 01 07	Deșeuri reziduale, menajere	Boxe amenajate, container adecvat	Valorificare prin firmă specialitate, autorizată	Ne-periculos
	20 03 01	Deseuri menajere	Boxe amenajate, container adecvat	Valorificare prin firmă specialitate, autorizată	Ne-periculos

Deșeurile generate pe perioada de realizare a lucrărilor vor fi colectate pe categorii, pe platforme betonate special amenajate și semnalizate pentru acest scop, astfel încât să fie minimizat riscul apariției de emisii atmosferice, sau la nivelul solului/subsolului și apelor subterane. Deșeurile vor fi evacuate de pe amplasament prin operatorii autorizați pentru fiecare categorie, cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, pe baza formularelor de transport (anexe la HG 1061/2008) și cu obținerea aprobării transporturilor de la instituțiile competente (APM, ISU) în cazul transportului deșeurilor periculoase.

Gestionarea acestor deșeuri se va realiza cu respectarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, modificată și completată prin OUG 68/2016.

Se va ține evidența gestiunii deșeurilor, conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Deșeurile vor fi evacuate de pe amplasament prin operatorii autorizați pentru fiecare categorie, cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, pe baza formularelor de transport (anexela HG 1061/2008) și cu obținerea aprobării transporturilor de la instituțiile competente (APM, ISU) în cazul transportului deșeurilor periculoase.

## 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor din clase periculoase

Nu este cazul.

## 10. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Perioada de realizare a investiției fiind una determinată (2-3 luni), impactul negativ exercitat asupra componentelor de mediu (apă, aer, sol, vegetație, faună, populație) se va manifesta doar în perioada de construire, având caracter temporar. Impactul va fi unul mai intens în prima parte a lucrărilor, când vor fi executate excavațiile, infrastructurile, alături de un trafic mai intens. Programul de lucru va fi 5 zile pe săptămână și numai în timpul zile, noaptea fiind oprită orice activitate. Cantitățile de lucrări și tehnologia de execuție nu impun ture de lucru prelungite. În plus există perioade tehnologice (ca de exemplu întărirea betonului turnat) în care lucrările sunt în mod firesc întrerupte.

În ce privește reversibilitatea impactului, nu se estimează probabilitatea apariției vreunui impact ireversibil. Odată cu terminarea lucrărilor zona afectată de șantier va fi curățată, reabilitată.

În perioada de exploatare a investiției nu se vor semnala manifestări ireversibile de impact asupra mediului sau componentelor sale (apă, aer, sol, biodiversitate, populație).

## VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În ceea ce privește monitorizarea mediului, pe perioada de realizare a investiției se va verifica modul în care s-a aplicat proiectul, conform specificațiilor prevăzute și aprobate în actele de reglementare emise de instituțiile în cauză, iar pe de altă parte se va verifica eficiența măsurilor de minimizare în atingerea scopului urmărit. Astfel de verificări implică inspecții fizice (amplasarea materiilor prime și auxiliare utilizate, depozitarea deșeurilor).

Beneficiarul va monitoriza și controla întregul flux operațional. În perioada de funcționare monitorizarea mediului cuprinde următoarele acțiuni:

- monitorizarea cantitatilor de deseuri generate pe amplasament conform HG 856/2002 modificată și completată cu Hotărârea nr 210/2007;
- monitorizarea cantitatilor de ape uzate pluviale potențial colectate în bazinul vidanjabil și de asigurarea eliminării acestuia prin firme specializate/autorizate.

## IX. Legătura cu alte Acte normative și sau planuri/programe/strategii documente de planificare

Nu este cazul.

## X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Pe perioada de desfășurare a execuției lucrărilor este necesară realizarea unei organizări de șantier, unde se vor depozita materialele necesare execuției lucrărilor, deșeurile rezultate din execuție și unde vor fi amplasate containerul mobil pentru vestiar, containerul pentru portar, punctul PSI. La nivelul organizărilor de șantier va fi amenajată o zonă pentru gararea autovehiculelor și utilajelor folosite la execuția lucrărilor.

Pentru organizarea de șantier se vor alege suprafețe de teren care se suprapun cu amplasamentul, astfel încât impactul asupra componentelor mediului să fie cât mai redus (suprafețe lipsite de vegetație forestieră și vegetație ierboasă, situate la distanță de habitatele speciilor). Organizarea de șantier va cuprinde containere transportabile pentru activități administrative și utilizate ca spații de depozitare, toalete ecologice, spațiu de parcare a utilajelor care vor fi utilizate la realizarea investiției, spații de depozitare a deșeurilor menajere și tehnologice, spații pentru stocarea temporară a materiilor prime.

Suprafețele de teren destinate amplasării utilajelor și containerelor transportabile vor fi balastate.

Realizarea organizării de șantier va avea un impact potențial asupra mediului pe perioada desfășurării ei prin următoarele acțiuni posibile:

- ocuparea temporară a unor suprafețe de teren;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor tehnologice;
- emisii sub formă de pulberi în suspensie, gaze de ardere rezultate ca urmare a funcționării utilajelor;-cantitate mica

În scopul reducerii la maxim a impactului asupra factorilor de mediu pe perioada de realizare a investiției se vor lua o serie de măsuri preventive:

- se vor ocupa areale de teren pe a caror suprafață există vegetație ierboasă redusă;
- deșeurile rezultate pe perioada de construcție (menajere și tehnologice) se vor colecta, depozita temporar în locații și recipiente adecvate și vor fi eliminate prin firme specializate și autorizate;

După terminarea lucrărilor se vor demonta împrejurimile, se va elibera amplasamentul prin demontarea barărilor provizorii, relocarea utilajelor, readucându-se suprafața de teren la starea inițială.

Data fiind natura construcției, nu sunt folosite resurse naturale în organizarea de șantier. La organizarea de șantier se utilizează metodele convenționale pentru organizarea de șantier în vederea construcției amplasamentelor cu pereți din beton armat.

## XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI

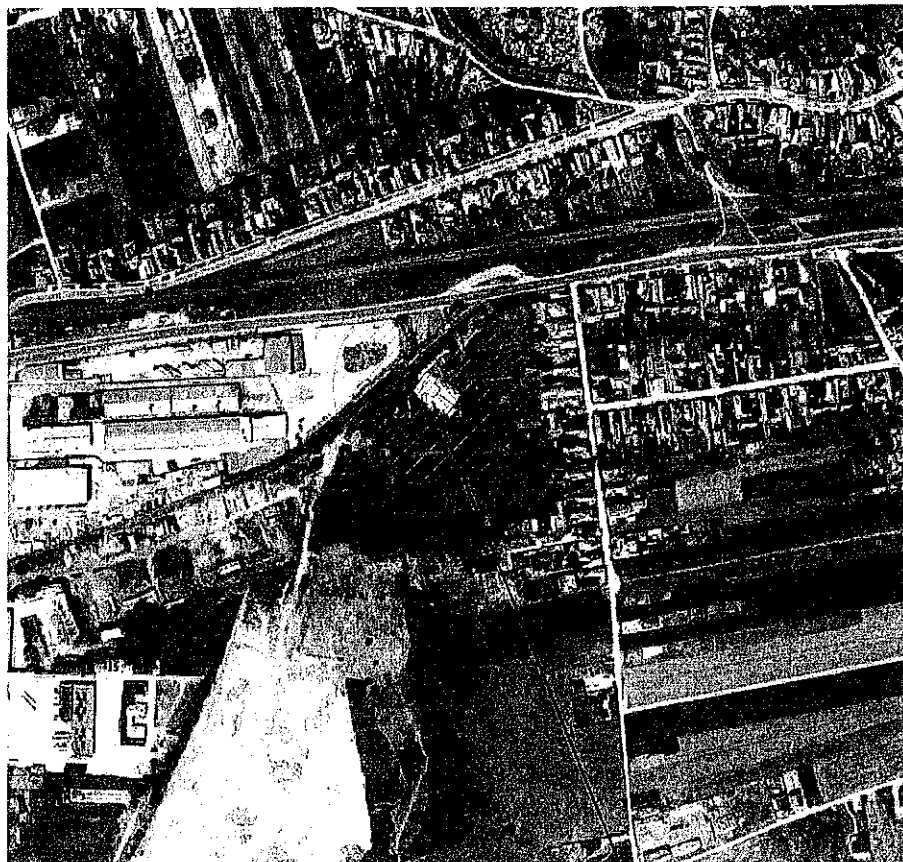
În situația încetării definitive a activității pe amplasament, vor fi implementate următoarele măsuri de prevenire a accidentelor, respectiv de refacere/restaurare a amplasamentului:

- 
- toate componentele instalațiilor tehnologice vor fi oprite și decuplate de la sistemele de alimentare și evacuare;
  - toate instalațiile vor fi golite și curățate înainte de dezmembrare atât în vederea valorificării materialelor reciclabile, cât și în vederea transportului deșeurilor periculoase și nepericuloase către depozite ecologice autorizate pentru tipurile respective de deșeuri;
  - accesul persoanelor terțe pe amplasament va fi interzis și vor fi introduse măsuri stricte de securizare a incintei;
  
  - în vederea prevenirii poluărilor accidentale se vor aplica măsurile cuprinse în procedurile interne ale Beneficiarului pentru prevenirea și combaterea poluărilor accidentale, care conțin inclusiv modalitățile de răspuns și responsabilitățile aferente pentru cazul puțin probabil al producerii unei poluări accidentale.

## **XII. ANEXE - Piese desenate**

# Plan de încadrare în zonă


1 : 5000



Clasa de importanță III  
 Categoria de importanță C  
 Zona seismică  $a_g=0,15g$   $T_c=0,7s$



Zona studiată

Proiectant de specialitate ARHITECTURA				D-SZ Atelier S.R.L., CUI: 5800411 Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita str. Târgului, nr. 5, Tel.: 0266 210 277 arh. Dobrai László	
Verificator:	Semnătura	Cerința	Referat/Expertiză	Nr./Data	
 <b>Keresztely Engineering</b> <i>Consultants</i> Nr. înreg. J19/271/2015 CUI: 34948189 Tel. 0742 161 487 Web: keresztely-engineering.ro	Beneficiar: <b>S.C. Lador Agreement S.R.L.</b>		Proiect nr.:		
	Amplasament: <b>Comuna Albești, str. Codrului, nr. 10A, județul Mureș</b>		2/2019		
Nume	Semnătura	Scara	Obiectiv:	Faza:	
Șef proiect	Ing. Kerestély Hunor	1 : 5000	Extindere pensiune și sală de mese SC Lador Agreement SRL	DTAC+PTH	
Proiectat	arh. Dobrai László	Data	Planșa:	Nr. planșa	
			<b>Plan de încadrare în zonă</b>		





---

XV- Nu este cazul.

ANEXAM:

- ANEXA 1-Memoriu prezentare
- ANEXA 2-Dovada plata
- ANEXA 3-Decizie nr.11595/4.09.2019
- ANEXA 4-Anunt primarie
- ANEXA 5-Anunt ziar

CANDEA GHEORGHE  
administrator