

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexei 5.E.

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IN 3 ETAPE A 3 IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE SI POST DE TRANSFORMARE, amenajari exterioare, imprejmuire teren, racorduri si bransamente la utilitati

II. Titular:

- Beneficiarul lucrarilor;

SC AGROMECC REGHIN SA

- adresa poștală;

Reghin, str. Raului, nr. 16 PROVIZORIU, Jud. Mures

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

tel.0727769060, sergiu.tirziu@format4.ro

- numele persoanelor de contact:

Sergiu Tirziu, arhitect, tel 0727769060, sergiu.tirziu@format4.ro

Jiga Marioara, administrator

-director/manager/administrator;

Administrator: Jiga Marioara, CNP. 2620327261450

adresa: Mun. Tirgu mures, jud. Mures, str. Padurii, nr.8c

-responsabil pentru protecția mediului -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul pentru care s-a întocmit documentația, situat în intravilanul municipiului Reghin, este identificat prin **C.F. 61771** și **NR. CAD. 61771** cu o suprafață de 4 000 mp.

Conform C.F., proprietarul terenului este SC AGROMECC REGHIN SA.

Descrierea terenului (parcelei):

- categoria de folosinta: curti constructii
- suprafata: 4000 mp
- forma: aprox. dreptunghiulara;
- dimensiuni: aprox. 34,50 m x 130.00 m;
- vecinatati:

NE: - proprietate privata SC AGROMECC REGHIN SA- nr.cad. 61770; proprietate privata, nr.cad. 51907

NV: Str. Raului

SV: proprietate privata SC AGROMECC REGHIN SA, categoria de folosinta „drum”

SE: proprietate privata SC AGROMECC REGHIN SA, categoria de folosinta „drum”

- cai de acces public: Accesul pietonal și auto în incintă se realizează direct din drumul de acces din str. Raului (conf. PUZ aprobat - parcela cu nr. Cad. **61772** - proprietar AGROMECC REGHIN SA- **categoria de folosinta „drum”**).
 - particularitati topografice: terenul este relativ plat fara diferente mari de nivel pe suprafata de teren;
 - amplasamentul studiat este liber de constructii;

- conditiile de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice prevazute de: C 107-2005 – Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor; -CR1-1-4/2012 - viteza de calcul a vanturilor - zona A "VANT" cu $GV=40 \text{ daN/m}^2$;
-CR1-1-3/2012 - incarcările date de zapada – zona A "ZAPADA" cu $GZ=150 \text{ dan/m}^2$;
-zona seismica de calcul (normativul P100/2013) - zona F "SEISM";
- conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor conform PUZ „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, IDENTIFICAT PRIN CF 61141 REGHIN, STR. RAULUI nr. 16”, aprobat cu HCL nr. 59/28.03.2019 si Certificatul de Urbanism nr. 402/17.12.2019. nu exista retele edilitare care traverseaza terenul si nu exista restrictii impuse de acestea, distante de protectie sunt indeplinite

Indici urbanistici

Parcela face parte din terenul care a generat PUZ „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, IDENTIFICAT PRIN CF 61141 REGHIN, STR. RAULUI nr. 16”, aprobat cu HCL nr. 59/28.03.2019.

Actualmente amplasamentul este liber de constructii.

In CF nu există înscrieri privitoare la sarcini.

Conform PUZ „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, IDENTIFICAT PRIN CF 61141 REGHIN, STR. RAULUI nr. 16”, aprobat cu HCL nr. 59/28.03.2019, terenul studiat se afla in intravilanul Mun. Reghin, in zona de locuinte colective si servicii cu regim maxim de inaltime S+P+4E+R.

Coefficientii urbanistici maximi reglementati prin PUZ sunt:

POT maxim = **20%**

CUT maxim = **1.5**

Spatiile ramase libere se vor amenaja ca spatii verzi, plantate cu arbori/arbusti de inaltime mica si medie.

Situatia existentă :

S teren din acte = 4 000 mp

Sc existentă = 0.00 mp;

Scd existentă = 0.00;

POT existent = 0.00 %

CUT existent =0.00

Sc propusă = **998.15** mp

Scd propusă = **4 548.65** mp

POT propus = **24.95** %

CUT propus = **1.14**

Regim de înălțime propus = **P+3+R**

Nr. Locuri de parcare propuse = **54**

Descrierea lucrarilor propuse

Tema de proiectare propune construirea in 3 etape a 3 imobile de locuinte colective, cu regim de inaltime P+3E+R, a unui post de transformare, precum si amenajarile de incinta aferente (circulatii pietonale, auto, parcare, spatii verzi, platforma gospodareasca).

Solutia va respecta intru totul documentatia PUZ aprobata (Conform PUZ „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, IDENTIFICAT PRIN CF 61141 REGHIN, STR. RAULUI nr. 16”, aprobat cu HCL nr. 59/28.03.2019)

Retragerile sunt urmatoarele :

- NE retragere posterioara – min. 5.05
- NV: retragere fata de Str. Raului – 45.32 m
- SV: retragere fata dum de acces – 5.00 m
- SE: retragere fata de drum de acces- min. 2.30 m

Parcarile propuse vor fi amplasate la nivelul solului, conform PUZ aprobat.

Retelele tehnico-edilitare sunt prezente pe strada Raului, se propune racordarea amplasamentului la retea de apa, canalizare, gaz, energie electrica

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea proiectului reflecta nevoia realizarii de locuinte colective la standarde moderne din punct de vedere al suprafetelor si dotarilor spatiilor, care sa rezolve cererea tot mai mare pentru acest tip de locuire. Avand in vedere si posibilitatile de finantare oferite de banci pentru locuinte, proiectul vine in sprijinul celor care doresc sa achizitioneze un apartament functional, care va intruni toate conditiile de comfort. Un alt factor il prezinta inexistentia unei asemenea investii in oras, toate imobilele de locuinte colective existente in localitate, au o vechime mare si nu ofera o locuire la standardul si conditiile societatii din ziua de azi. De asemenea prin realizarea acestui obiectiv se va salubritza situl, se vor amenaja spatii verzi, se vor crea locuri de munca pe durata executiei imobilelor si nu numai. Aceasta investitie va contribui la absorbtia de taxe si impozite locale, stimuland astfel economia zonala.

c) valoarea investiției;

4 548 650 lei

d) perioada de implementare propusă;

Durata lucrarilor de executie: 24 luni

- Lucrari de pregatire e amplasamentului- organizare de santier 2 luni
- Efectuare sapaturi, cofrare si turnare radier 2 luni
- Cofrare si turnare placa cota ±0.00 2 luni
- Cofrare si turnare structura parter 2 luni
- Cofrare si turnare structura etaj 1-11 (+zidarii) 8 luni
- Hidroizolatii invelitoare si terase 1 luna
- Montarea tamplariilor exterioare 2 luni
- Realizare instalatii interioare 2 luni
- Realizare finisaje exterioare 1 luna
- Lucrari instalatii exterioare 1 luna
- Amenajari exterioare 1 luna

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

-se anexează prezentului memoriu:

01.A - PLAN DE INCADRARE IN PUZ, TERITORIU SI ZONA

02.A - PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

03.A - PLAN DE SITUATIE PROPUSA

04.A - PLAN DE SITUATIE PROPUSA – EXTINS

05.A - INCADRAREA PROPUNERII IN PUZ APROBAT CU HCL nr. 59_28.03.2019

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; -nu e cazul (imobilul are destinația de locuințe colective)- descrierea proceselor de producție ale proiectului; -nu e cazul (imobilul are destinația de locuințe colective)

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); -nu e cazul (imobilul are destinația de locuințe colective)

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; -nu e cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In funcționare – nu se vor folosi materii prime. Energia electrică necesară se va asigura prin bransament la rețeaua existentă de energie electrică. Combustibilul utilizat pentru prepararea apei calde menajere și încălzirii în fiecare apartament va fi gazul, care se va asigura prin racord la rețeaua strădală existentă. Prin racord se vor alimenta centralele termice murale care se vor amplasa în apartamente. Centralele au puterea termică de 24kw, Clasa A de randament, lucrează în condensatie, emisii de oxid de azot=132 mg/kWh, consum anual 937 GJ, consum zilnic 15 kWh, clasa de eficiență energetică A. Gazul va fi asigurat prin bransament la rețeaua strădală, care se va aviza și realiza ulterior, înainte de darea în folosință a imobilului. In execuție – Materiile prime folosite sunt pietris și piatra spartă pentru stratul de drenaj de sub placă pe sol și betonul armat necesar realizării structurii de rezistență a clădirii. Acestea vor fi asigurate de firme specializate în vânzarea de agregate pentru șantiere. Energia electrică necesară organizării de șantier va fi asigurată prin bransamentul de organizare de șantier. Combustibilul utilizat este carburantul auto – motorină, necesară utilajelor folosite în execuție și aprovizionare cu materiale de construcție (betoniere, excavatoare, buldozere, etc.). Alimentarea se face la stațiile de carburanți de către prestatorii serviciilor respective.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

In execuție, ca și resurse naturale, se va folosi apa pentru consum menajer în timpul șantierului – apă imbuteliată, cantitatea nu se poate defini, va fi în funcție de numărul de lucrători. Nu se folosește lemn, se vor folosi doar cofraje prefabricate la fundații și la suprastructura. Ca materii prime se vor folosi betonul armat, pietris și piatra spartă – cantități care se vor estima ulterior la faza de proiect tehnic. Acestea vor fi furnizate de firme specializate.

In functionare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer (cca 300mc/an), energia electrica pentru iluminat si aparatura folosita in asigurarea microclimatului interior (racire AC, cca 10 MW/an) si gazul natural (cca 400mc/an). Nu se folosesc alte resurse naturale.

Alimentarea cu apa:

Pentru alimentarea cu apa a consumatorilor din blocurile proiectate cat si a blocurilor care urmeaza a se construi se proiecteaza extinderea retelei existente in incinta. Tubulatura va avea diametrul de 110 mm. Pentru fiecare bloc de locuinte va exista un camin, care va gazdui de asemenea contoarele pentru fiecare bloc, astfel citirea acestora va fi mult mai facila. Se vor amplasa hidranti supraterani amplasati la distante de cca. 100m prin care se vor asigura presiunea si debitul necesare alimentarii autospecialelor de pompieri.

Canalizarea menajera:

Pentru colectarea si evacuarea debitelor de ape uzate menajere provenite de la blocurile proiectate se proiecteaza o extindere a retelei de canalizare menajera in **sistem gravitational**, care este conectata cu o tubulatura de PVC diametrul de 250mm la sistemul si canalizarea existenta in zona. Reteua de colectare a canalizarii existente se afla pe str. Raului.

Canalizare Pluviala:

Pentru colectarea si evacuarea debitelor de ape uzate pluviale provenite de pe acoperisurile blocurilor proiectate din parcarile si caile de circulatie aferente acestora, se proiecteaza o extindere a retelei de canalizare pluviala in sistem gravitational

Apele pluviale se vor colecta la sistemul centralizat al localitatii de colectare al apelor pluviale, acesta existand in zona. Tubulatura de colectare a apelor pluviale va fi realizata in sistem gravitational din conducte de PVC – KG SN4 care vor avea diametrul de 400mm. Va exista si un separator de hidrocarburi cu capacitatea 50/500 l/s.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Nu este cazul.

Asigurarea alimentarii cu gaze naturale:

Pentru alimentarea cu gaze naturale a blocurilor noi propuse este necesara extinderea retelei de gaze naturale existenta in zona. Conductele vor fi montate subteran si se vor executa din polietilena de inalta densitate (PEHD).

Asigurarea agentului termic

Incalzirea locuintelor proiectate se va realiza prin centrale termice de apartament cu functionare pe gaze naturale.

Energia termica pentru fiecare apartament se va asigura cu centrala murala in condensatie. Puterea nominala a unei centrale murale este de 23.7 kW la temperatura agentului termic de 80/60 grade C si 26 kW la temperatura agentului termic de 50/30 grade C. Grupa de parametri gaze arse conform G 635/G 636: G52/G51. Evacuarea gazelor arse, precum si admisia aerului necesar arderii se realizeaza prin kit coaxial

propriu fiecărei centrale. Temperatura gazelor arse la o temperatură de retur de 30 °C la puterea nominală este de 45 grade C.

Asigurarea cu energie electrica

Pentru alimentarea cladirilor proiectate va fi necesara extinderea retelei existente si realizarea unui post electric de transformare 400Kva amplasate in incinta astfel incat racordarea noilor consumatori sa se realizeze pe un traseu cat mai scurt. Masurarea consumului de energie electrica se va realiza prin contoare individuale amplasate grupat in nise amenajate pe etajele fiecarui bloc. Toate instalatiile electrice proiectate se vor lega la priza de pamant artificiala realizata din platbandă OI-Zn 40x4 mm, prin eclisă de legătură. Din firidele de distributie si contorizare de palier, vor fi alimentate tablourile electrice ale fiecarui apartament.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deseurilor si gestionarea acestora conform legislatiei in vigoare. Executantul lucrarii, dupa ce va obtine aprobarile necesare in conformitate cu legislatia in vigoare va transporta deseurile rezultate la depozitul de salubritate a localitatii.

Esentiala este mentinerea ordinii pe santier, iar excesul de pamant rezultat din sapatura, molozul compus din sparturi de asfalt si beton, ceramica, ambalaje si alte deseuri de materiale vor fi transportate in locuri special amenajate in acest scop.

In timpul lucrarilor se va asigura imprejmuirea si curatenia in santier. Intrarea masinilor cu materiale si iesirea cu deseuri rezultate din activitatea santierului se va face in conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cat si curatenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforma de transport acoperita cu prelata de protectie.

La incheierea santierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalatiile/echipamentele, iar terenul alocat organizarii santierului va fi remediat si redat functiunilor anterioare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează direct din drumul de acces din str. Raului (conf. PUZ aprobat - parcela cu nr. Cad. 61772 - proprietar AGROMECA REGHIN SA- categoria de folosinta „drum”).

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In executie, ca si resurse naturale, se va folosi apa pentru consum menajer si pentru realizarea constructiei . Nu se foloseste in mod excesiv lemnul, se vor folosi in mare parte cofraje prefabricate la fundatii si la suprastructura. Ca materii prime se vor folosi cimentul, agregate si fier pentru realizarea betonului armat ,lemnul, pietris si piatra sparta – cantitati care se vor estima ulterior la faza de proiect tehnic. Acestea vor fi furnizate de firme specializate.

In functionare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer (cca 300mc/an), energia electrica pentru iluminat si aparatura folosita in asigurarea microclimatului interior (racire AC, cca 10 MW/an) si gazul natural (cca 400mc/an). Nu se folosesc alte resurse naturale.

Se vor lua masurile necesare pentru impermeabilizarea teraselor si platformelor, asigurand colectarea si evacuarea corespunzatoare a apelor pluviale.

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metodele uzuale la ridicarea unui imobil de locuinte – se vor trasa axele constructiei, se vor marca sapaturile si se va excava cu mijloace mecanizate, in functie de tipul si adancimea de fundare. Dupa cofrare, se vor realiza armaturile si se vor turna fundatiile si apoi placa de la cota +0.00. Se va proceda apoi la cofrarea stalpilor de la parter si apoi a grinzilor si planseului de la etajul 1. Dupa turnare si decofrare se vor repeta operatiile pentru executarea etajelor. Se va merge in paralel cu turnarea rampelor scarii si a putului de la lift. La fiecare nivel, inainte de turnarea betonului, se vor lasa golurile necesare instalatiilor.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Executia se va face pe baza proiectului tehnic, din care face parte documentatia supusa aprobarii si numai dupa obtinerea acesteia.

Executia se va realiza cu firme specializate respectand normativele si tehnologiile;

Executia se va face conform planselor de specialitate verificate si in conditiile legii. Termenul de finalizare a investitiei va fi de 24 luni de la data inceperii lucrarilor de construire. Dupa finalizare si efectuarea receptiei lucrarii, imobilul se va da in exploatare.

Etape:

- organizarea de santier
- curatarea si nivelarea amplasamentului;
- trasarea axelor constructiei;
- realizarea sapaturilor;
- realizarea structurii;
- executia instalatiilor aferente
 - interioare si exterioare;
- utilarea interioara a spatiilor;
- realizarea documentatiilor necesare functionarii;
- darea in folosinta (inchirierea) a spatiilor;

Nu vor avea loc niciun fel de activitati care sa contravina sau sa incomodeze parcelele invecinate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Aceaste 3 imobile fac parte dintr-un ansamblu mai amplu, propus prin PUZ-ul atasat, iar construirea acestuia se va face in etape.

Proiectul propus respecta prevederile PUZ „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, IDENTIFICAT PRIN CF 61141 REGHIN, STR. RAULUI nr. 16”, aprobat cu HCL nr. 59/28.03.2019

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;– nu este cazul, nu au fost luate in considerare alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); – nu este cazul, activitatea este de locuire si nu poate genera alte tipuri de activitati.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

– avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura si ale administratiei publice centrale: Aviz alimentare cu energie electrica, Aviz apa-canal, Aviz gaze naturale, Aviz Salubritate, Aviz sanatatea populatiei – conform certificat de urbanism.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul este neconstruit.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; – nu este cazul, proiectul nu cade sub incidenta Conventiei de la Espoo. Amplasamentul se afla in Reghin, iar functiunea propusa este de locuire si nu are impact asupra zonelor de granita.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - nu este cazul, proiectul este localizat in afara oricarei zone de patrimoniu cultural, in zona cu destinatia de locuinte, conform PUZ.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;- folosinta actuala a terenului, cat si a terenurilor invecinate este de "curti constructii - zona locuinte" – folosinta se va mentine in continuare
- politici de zonare și de folosire a terenului;- conform PUZ aprobat- zona de locuinte
- arealele sensibile – nu este cazul, nu sunt areale sensibile, arii naturale protejate/areale dens populate cu folosințe sensibile; amplasamentul este situat în zona construibila;
-

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. pct	X[m]	Y[m]
127	584503.613	393022.748
18	584503.735	393022.252
13	584507.018	393008.230
98	584492.834	393009.987
99	584484.807	393011.086

FORMAT 4

Arhitectură, Design, Urbanism, Restaurare

105	584475.417	393012.346
84	584470.411	393012.981
128	584472.035	393026.416
129	584477.696	393025.683
130	584489.949	393024.232

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.– nu exista alta varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In activitatea de executie a lucrarilor de construire, sunt considerate poluante apele menajere uzate provenite de la personalul din santier. De asemenea, pot fi poluante eventualele scurgeri de carburanti de la utilajele folosite in santier. In functionare, sursele poluante sunt considerate apele uzate menajere. De asemenea, o sursa de poluare poate fi scurgerea accidentala de lubrifianti si combustibili de la autovehiculele parcate in incinta. -statiile si instalatiile de epurare a apelor uzate

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

In activitatea de executie a lucrarilor de construire - prin organizarea de santier se prevede grup sanitar ecologic pentru personalul din santier si spalator cu scurgere racordata la rezervor propriu (capacitate 50L-se va vidanja periodic cu masini specializate). Mentionam ca prezenta utilajelor si autovehiculelor speciale nu va fi continua, acestea vor avea acces la santier strict pentru aprovizionarea cu materiale si pentru sapaturile initiale. Nu se lucreaza cu materiale poluante, carburanti, substante chimice, etc. Evacuarea apelor rezultate în urma spălării de la rampa de spălare (bazin betonat) și curățare roți mașini și utilaje (namol) din organizarea de șantier se va face prin vidanjare periodică cu mașini specializate. Se va asigura intretinerea corespunzătoare a utilajelor astfel încât să nu se elimine scurgeri de combustibil în apele de suprafață. In functionare, apele uzate menajere se vor evacua la rețeaua de canalizare stradala existenta. Apele evacuate în rețeaua de canalizare a orașului vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002. Se va monta un separator de hidrocarburi in zona de parcare pentru evitarea poluarii cu lubrifianti sau combustibili proveniti de la autovehicule. Pentru siguranta, incinta va fi dotata cu un container de nisip, care se va folosi ca si absorbant in caz de scurgeri accidentale de combustibili. Apele pluviale de pe platforma parcării vor fi colectate prin intermediul rigolelor care vor fi direcționate către separatorul de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua de canalizare publică.

Atat apele menajere uzate menajere, cat si cele pluviale vor fi colectate corespunzator. Apele uzate menajere evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”. Apele pluviale se vor colecta la sistemul centralizat al localitatii de colectare al apelor pluviale, acesta existand in zona. Tubulatura de colectare a apelor pluviale va avea diametrul de 400mm.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In activitatea de executie exista surse de poluare pentru aer – gazele de esapament provenite de la utilajele folosite, care asa cum se precizeaza si la capitolul anterior, vor avea acces temporar si limitat in santier, pentru aprovizionarea cu materiale de constructii si sapaturi initiale.

In functionare - sursele de poluare pentru aer sunt centralele termice murale de apartament, cu functionare pe gaze naturale si care se incadreaza dupa legea 462/1993 in urmatorii parametrii: Putere termica = 24 Kw, Clasa A de randament, lucreaza in condensatie, emisii de oxid de azot=132 mg/kWh, consum anual 937 GJ, consum zilnic 15 kWh, clasa de eficienta energetica A.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

- utilizarea de autovehicule și utilaje care corespund din punct de vedere al condițiilor tehnice;
- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de esapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- se vor folosi plase tip mesh pe schele pe toate laturile pe toată perioada de construcție pentru prevenirea spulberărilor;
- se va asigura umectarea periodică a suprafețelor de teren și a plaselor de protecție pentru împiedicarea dispersiilor de praf în atmosferă;
- gestionarea pământului din excavații astfel încât să nu se constituie în sursă de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduală în amplasament pe măsura avansării lucrărilor de construcții;
- surplusul de sol din excavații va fi evacuat cât mai rapid în locația indicată de Primărie, cu ajutorul firmelor specializate;
- se va asigura curățirea corespunzătoare a utilajelor și mașinilor la ieșirea din șantier;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;
- se va asigura revizia periodică conform prescripțiilor cărții tehnice pentru asigurarea unei funcționări normale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In activitatea de executie - in timpul santierului se va lucra pe cat este posibil cu cofraje metalice profesionale, care se monteaza cu prinderi mecanice. Nu se folosesc permanent cuie sau unelte care sa produca zgomot su vibratii. Se va lucra numai in timpul orelor permise.

In functionare – nu este cazul, nu exista surse de zgomot si vibratii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

In activitatea de executie - se va lucra cu cofraje metalice profesionale, care se monteaza cu prinderi mecanice. Nu se folosesc cuie sau unelte care sa produca zgomot su vibratii. Utilajele folosite atat in executie cat si in exploatare respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot conf. HG 1756/2006 fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore. Se va lucra numai in timpul orelor permise. Se va respecta durata de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp. Pe durata desfășurării lucrărilor se vor amplasa pe lungimea împrejuririi panouri mobile fonice. Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare

de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative. Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții. Se va reduce la minim viteza de deplasare a utilajelor în zonă. Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate. În funcționare – nu este cazul, nu există surse de zgomot și vibrații.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; – nu este cazul, nu există surse de radiații, nici în activitatea de execuție, nici în cea de locuire.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul, nu există surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În activitatea de execuție – scurgeri accidentale de lubrifianți provenite de la autovehiculele de aprovizionare cu materiale de construcții.

În funcționare - scurgeri accidentale de lubrifianți și combustibili provenite de la autovehiculele din parcare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În activitatea de execuție:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;
- pentru toate categoriile de materiale de construcții, se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, eșalonat, în concordanță cu etapele de lucru;
- se vor utiliza materiale de construcții preambalate; betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane;
- nu se vor depozita necontrolat materialele folosite și deșeurile rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- utilizarea de mașini și utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să existe scurgeri de combustibili;
- nu se vor efectua operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule.

În funcționare – parcare va fi betonată, prevăzută cu rigole pentru scurgerea apelor la canalizarea existentă. Se va monta un separator de hidrocarburi în zona de parcare pentru evitarea poluării cu lubrifianți sau combustibili proveniți de la autovehicule. Depozitarea deșeurilor menajere se va face în zone special amenajate pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- nu este cazul, nu există areale sensibile în zona amplasamentului, care să fie afectate nici în activitatea de execuție, nici în cea de locuire
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

– nu este cazul, în zona nu există monumente ale naturii, arii protejate, investiția este amplasată în zona constructibilă, conform documentațiilor de urbanism

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

– proiectul este elaborat în conformitate și cu respectarea tuturor prevederilor urbanistice pentru zona în care este amplasamentul studiat, nu există monumente istorice și de arhitectură, sau alte zone cu regim de restricție. Nu sunt afectate așezările umane și obiective de interes public nici în activitatea de execuție, nici în cea de locuire.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

– nu este cazul, investiția se află în zona de locuințe

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

În activitatea de execuție, se estimează volumul de moloz (resturi gips carton, plăci ceramice, folii și hârtie ambalaje nereciclabile) la cca 10mc.

Acesta se va evacua prin contract cu operatorul de salubritate, conform legislației în vigoare.

De asemenea, rezultă pamant din săpătura pentru realizarea fundațiilor.

Tipuri de deșeurii:

17 08 materiale de construcție pe baza de gips

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

15 01 01 ambalaje de hârtie și carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 01 03 ambalaje de lemn

În activitatea de locuire, rezultă deșeurii solide de tip menajer cca 100 kg/ săptămână și ape menajere uzate cca 2000litri/săptămână. 20 03 01 deșeurii municipale amestecate Pamantul excavat va fi valorificat.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

În activitatea de execuție, cantitatea de deșeurii rezultă din volumul de materiale de construcție necesar. Ambalajele reciclabile se vor depozita în spațiile special amenajate, iar deșeurii considerate moloz se vor evacua prin serviciul local de salubritate. În funcționare, prevenirea și reducerea cantităților de deșeurii depinde de locatarii imobilului și de programul local de management al deșeurilor din municipiu. Se va respecta legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

În activitatea de execuție, deșeurii sunt preluate conform aviz și contract cu operatorul de salubritate. Deșeurii menajere sunt preluate de asemenea prin puștele de către același operator local de salubritate. În funcționare, deșeurii solide de tip menajer se vor colecta la puștele amenajate în loc special în incintă și se vor evacua prin serviciul local de salubritate. În acest sens, se va amenaja pe latura de nord a terenului o platformă de deșeurii cu puștele, betonată, cu o suprafață de cca 22 mp, împrejmuită și prevăzută cu sifon

de pardoseala pentru scurgerea apelor. Nu se vor abandona deșeuri în locuri neautorizate. Nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți. Atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri de deșeuri generate se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină;

Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcție cât și în timpul folosinței construcției, beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- Legea nr.426/2001-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 465/2001 pentru aprobarea OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,
- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase.
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,
- HG. Nr. 856/2002- privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori.
- H.G. Nr. 441/2002 – pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- nu există, nu este cazul, nici în timpul funcționării, nici în timpul execuției.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
- nu este cazul, nu există substanțe și preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În execuție se va folosi apa pentru consum menajer în timpul șantierului. Se evită folosirea în exces a lemnului, se vor folosi cofraje prefabricate. Se va folosi beton, piatră și piatră spartă, elemente metalice.

In funcționare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer. Nu se folosesc alte resurse naturale. Solul va fi excavat pentru realizarea fundațiilor. Zona amplasamentului este zona construibilă, nu prezintă importanță din punct de vedere al biodiversității (terenul are elemente de vegetație necontrolată și parțial folosit ca depozitare).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul, investiția este localizată în zona construibilă, conform PUZ/PUG. Așa cum s-a arătat și anterior, nu există impact asupra sănătății populației, biodiversității, habitatelor de orice natură, calității apei, aerului, mediului vizual. Nu se produc zgomote și vibrații și nu sunt afectate patrimoniul istoric și cultural.

Funcțiunea de locuire propusă în acest proiect nu este de natură să afecteze în vreun mod mediul înconjurător. Funcțiunea propusă nu va genera zgomote sau vibrații, întrucât nu există echipamente tehnice sau de orice altă natură care să genereze genul acesta de poluare.

În special faza de construcție are potențialul de a cauza un impact negativ prin mărimea amplasamentelor de lucru și prin durata sa, pe parcursul mai multor ani. De menționat faptul că acest tip de impact este specific perioadei de construcție, este temporar și poate afecta calitatea aerului (ca urmare a funcționării stațiilor de betoane, mișcării și depozitării materialelor pulverulente, traficului rutier specific), calitatea apei de suprafață, a faunei și florei acvatice.

Posibile surse de poluanți ai aerului generate de noua funcțiune sunt prezente sub forma centralelor termice, care folosesc gaze naturale pentru încălzire, însă acestea eliberează în atmosferă gaze conventionale, în limitele admise de reglementările în vigoare. O altă sursă de poluanți ai aerului o reprezintă autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

Singurul impact pe care îl are acest proiect în zonă este traficul suplimentar care se va crea, însă acesta va putea fi susținut de rețeaua de drumuri existentă.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Având în vedere cele menționate, impactul nu se poate extinde (nu există).

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul este nesemnificativ pentru mediu

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea unui impact semnificativ este 0.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se estimează ca impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp și doar la nivel local, fără a afecta în vreun fel vecinătățile sau vreoa altă zonă. Durata de implementare a proiectului este de 2 ani de zile de la obținerea autorizației de construire, cu posibilitatea de a prelungi perioada de execuție cu încă un an.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Respectarea procedurilor impuse de legislația în vigoare pentru reducerea efectelor semnificative posibile asupra mediului ale investiției.

În timpul executării lucrărilor la fațadele obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protecție peste schele astfel încât să se evite eventuale împrastieri în atmosferă a diferite reziduuri rezultate (bucuri de polistiren, praf).

De asemenea pe timpul organizării de șantier, terenul va fi împrejmuit cu panouri opace care vor îndeplini atât rolul de protecție împotriva intrării neautorizate, cât și pentru oprirea șuruburilor

Eventuala deversare în sol a unor posibile substanțe poluante este evitată, întrucât singurele substanțe cu oarecare potențial dăunător sunt scurgerile de carburanți sau uleiuri provenind de la autovehicule – împotriva cărora s-au luat măsuri de siguranță.

Singurele surse de poluanți a aerului generate de noua funcțiune sunt prezente sub formă centralelor termice, care folosesc gaze naturale pentru încălzire, însă acestea eliberează în atmosferă gaze conventionale, în limitele admise de reglementările în vigoare. O altă sursă de poluanți ai aerului o reprezintă autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

- natura transfrontalieră a impactului.

Investiția nu are efecte asupra mediului în context transfrontalier

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul, nu există poluanți în mediu și deci nu se iau măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți. Eventualele emisii sunt prezentate anterior (cap.VI), precum și măsurile pentru limitarea acestora.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul, nu exista alte acte normative, planuri, programe sau strategii de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul, proiectul propune realizarea unor imobile de apartamente, funcțiunea este de locuire. Asadar, impactul asupra mediului este minim, nu exista riscul unor accidente cu impact asupra mediului (ex.Seveso) sau riscul contaminării mediului inconjurator.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul nu se incadreaza in prevederile actelor normative de mai sus.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- eliberarea terenului – se va decoperta terenul de stratul vegetal, in mod mecanizat, cu ajutorul unui buldoexcavator;

- imprejmuirea terenului pentru a asigura perimetrul santierului;

- montarea unei constructii metalice provizorii in incinta pentru organizarea de santier si a unui grup sanitar ecologic in zona de acces pe latura de vest;

- asigurarea spatiului de depozitare a pamantului rezultat din sapatari in vederea evacuării – in zona de nord-vest-est a terenului si se va evacua in masura producerii acestuia;

- asigurarea spatiilor de depozitare a materialelor de constructii in incinta

– materialele se vor achizitiona si depozita etapizat, in functie de lucrari, in zona de nord a terenului,

in interiorul incintei:

-Otel beton fasonat;

-caramida

-Cofraje – sunt de mici dimensiuni;

-Material compartimentari (caramida/gips carton) ulterior realizarii structurii;

-Adezivi – se vor depozita la parter;

-Placaje gresie, faianta,etc – la momentul inceperii finisajelor se vor depozita in interiorul imobilului; -Betonul – se va turna etapizat cu betoniera, prevazuta cu pompa, care va avea acces in santier pe latura de vest, din str.Raului;

- asigurare apa potabila – se va face prin achizitionare apa imbuteliata;

- asigurare curent electric – se va face de la tabloul electric cu racord provizoriu pentru organizarea de santier;

- localizarea organizării de șantier;

In incinta investitiei, str.Raului, nr.16, Reghin, jud.Mures

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul, montarea baracii de santier, a imprejmuirii si tabloului electric nu au impact asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Conform capitol VI, pct A.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Conform capitol VI, pct A.

•pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deșeuri în containere amplasate în zone special amenajate;

•se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.) prin asigurarea de materiale absorbante;

•staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate;

•la iesirea mașinilor din șantier se va asigura un spațiu pentru curățirea roților respectiv rampa spalare autovehicule

•nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;

•nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate în incinta șantierului;

•alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.

•la execuția lucrărilor de construcție nu se vor depozita materialele de construcție pe terenurile învecinate și circulația autovehiculelor sau a utilajelor

•nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;

•se vor utiliza de către muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de către societăți specializate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investitiei, dupa realizarea acceselor si parcajelor, spatiile ramase se vor amenaja ca spatii verzi prin plantare

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Avand in vedere materialele si utilajele cu care se lucreaza, nu sunt posibile accidente de poluare a mediului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul, imobilul nu se va demola/dezafecta.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aducerea la starea initiala a incintei studiate (parcare, circulatii auto, pietonale, spatii plantate).

XII. Anexe - piese desenate:

- | | |
|--|----------------------|
| - 01.A Plan de încadrare în PUZ, teritoriu si zona | sc. 1: 10 000/ 2 000 |
| - 02.A Plan de situație existenta | sc. 1: 500 |
| - 03.A Plan de situație propusa | sc. 1: 500 |
| - 04.A Incadrarea propunerii in PUZ aprobat cu HCL nr. 59/28.03.2019 | sc. 1: 1 000 |

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele

Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol Proiecte care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele – proiectul propus nu se incadreaza in prevederile art. 48 din legea 107/1996 (gospodarie complexa a apelor, baraje, derivatii hidrotehnice, alimentari cu apa, irigatii, centrale hidroelectrice, amenajari pentru navigatie, balneare, canalizare, instalatii de epurare, indiguiri, consolidari de albii si maluri, dirijare a apei, corectari de torenti, asanari, traversari de cursuri de apa, balastiere, cariere, etc.) si in prevederile art.54 din legea 107/1996.

XV. Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol

Semnătura și ștampila
titularului

.....