

## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

### **ÎNFIINȚARE ȘI DOTARE CENTRU HORTICOL ÎN ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI, JUD.MUREȘ**

II. Titular:

- numele; sc. Floranova srl.
- adresa poștală; Miercurea Nirajului, str. Teilor nr.44, jud. Mureș
- numărul de telefon 0731 340 102, și adresa de e-mail: jozsef.szabo@biflora.ro
- numele persoanelor de contact: Szabó József
- director/manager/administrator: Magyari János
- responsabil pentru protecția mediului: Magyari János

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

**a)** un rezumat al proiectului;

Proiectul vizează înființarea și dotarea unui centru horticol. Centrul horticol va fi alcătuit din:

- Hală metalică
- Sere
- Spațiul Tehnic
- Rezervor de apă

Principalele obiecte valorificate vor fi:

- Flori

**b)** justificarea necesității proiectului;

Beneficiarul îi este necesară realizarea acestei investiții deoarece activitatea sa principală este horticultura. Pentru a cultiva cât mai practic și productiv flori, beneficiarul folosește drept ajutor sere, din care dorește să mai construiască pe lângă cele existente. Pentru o desfășurare adecvată a activităților de zi cu zi și pentru respectarea normativelor, beneficiarul dorește să realizeze și o hală, care va deservi drept spațiu pentru depozitare pentru flori, și spațiu administrativ. Prin realizarea acestei investiții se vor crea 12 noi locuri de muncă.

**c)** valoarea investiției;

valoare C+M: 3520305.48 lei, fără TVA

**d)** perioada de implementare propusă: 24 luni

**e)** planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se atașează planul de situație.

**f)** o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

**Hala:**

Dimensiunile maxime la teren: 25.20 x 14.20 m

H strășină a construcției = 5,34m/6,29m

H maximă a construcției = 7,54m

Categoria de importanta : C - importanță normală

Clasa de importanta : IV

Gradul de rezistență la foc: III

**HALA va cuprinde următoarele spații:****PARTER**

windfang	=	2.40	mp
hol	=	8.22	mp
birou1	=	15.72	mp
birou2	=	15.85	mp
birou3	=	21.80	mp
hol	=	7.44	mp
vestiar femei	=	10.55	mp
vestiar barbati	=	10.56	mp
sala de mese	=	26.84	mp
g.s. femei	=	6.30	mp
g.s. barbati	=	6.30	mp
depozit	=	206.30	mp
rampa andocare	=	68.22	mp
<b>Au parter</b>	<b>=</b>	<b>406.50</b>	<b>mp</b>

**ETAJ**

podest	=	0.95	mp
podest	=	1.47	mp
hol	=	12.81	mp
g.s. barbati	=	6.26	mp
g.s. femei	=	6.30	mp
sala conferinte	=	26.84	mp
birou	=	81.41	mp
<b>Au etaj</b>	<b>=</b>	<b>136.04</b>	<b>mp</b>

**Au totală = 542.54mp**

**Spațiul tehnic:**

Dimensiunile maxime la teren: 10.00 x 10.00 m

H strășină a construcției = 2,88m

H maximă a construcției = 4,22m

Categoria de importanta : C - importanță normală

Clasa de importanta : IV

Gradul de rezistență la foc: III

**SPAȚIUL TEHNIC va cuprinde următoarele spații:****PARTER**

spatiu tehnic = 96.04 mp

**Au parter = 96.04 mp**

**INDICATORI URBANISTICI PE LOT**

---

POT existent = 15,17%

---

CUT existent = 0,151

---

POT propus = 62,06%

---

CUT propus = 0,634

---

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul de producție: Profilul propus este horticultura.
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Încălzirea în clădiri se va realiza prin centrale termice alimentate cu gaze naturale, iar serele vor fi încălzite prin aroterme alimentate prin gaze naturale.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Paralel cu terenul studiat trece rețeaua de electricitate, apă și gaze naturale ale localității. Hala și spațiul tehnic va fi racordat la aceste rețele.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

În urma lucrărilor propuse zona nu va fi afectată.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Calea de acces rămâne cea și din momentul de față, dinspre str. Trandafirilor.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Încălzirea în clădiri se va realiza prin centrale termice alimentate cu gaze naturale, iar serele vor fi încălzite prin aroterme alimentate prin gaze naturale.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metoda de construcție realizată este una foarte uzuală și comună în domeniul construcțiilor: fundații din beton, structură metalică (stâlpi și grinzi), închideri atât la pereți cât și la învelitoare din panouri termoizolante.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- nu este cazul

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul localității Miercurea Nirajului, județul Mureș, conform planului de situație anexat.

Terenul are o suprafață totală de 10061mp, se află în proprietatea a sc. Floranova srl., și se identifică prin extras CF. nr.52473/oraș Miercurea Nirajului. Din punct de vedere planimetric, terenul are o formă neregulată, iar din punct de vedere nivelitic terenul este relativ plan.

Pe latura nordică, estică și vestică terenul se învecinează cu proprietăți private, iar pe latura sudică cu DJ135.

În situația actuală pe teren sunt construite două sere:

- O seră cu suprafața de 1014,75mp și dimensiunile laturilor de 20,17m x 50,21m.
- O seră cu suprafața de 512mp și dimensiunile laturilor de 10,22m x 50,10m.

Ambele sere au regimul de înălțime P.

Spațiul exterior în situația prezentă este neamenajată.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Rețeaua hidrografică a ariei protejate aparține în totalitate râurilor Niraj și Târnava Mică, care la rândul lor sunt tributare râului Mureș. Apele curgătoare au contribuit la fragmentarea semnificativă a zonei. Aceste două râuri nu se află în apropierea terenului studiat.

Apele uzate menajere se vor evacua în bazinul vidanjabil realizat pe amplasament. În urma lucrărilor propuse nu se va realiza poluarea apelor.

**b) protecția aerului:**

Sursele de poluare a aerului realizate, vor fi emisiile de gaze provenite de la utilajele agricole. Aceste surse de poluare sunt minimale.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Poluare fonică se va realiza doar pe parcursul lucrărilor de construcție și sunt doar temporare. După terminarea lucrărilor, aceste surse de poluare se termină.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

Nu există surse de radiații.

**e) protecția solului și a subsolului:**

În urma lucrărilor propuse nu se va polua solul și subsolul.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

În urma lucrărilor propuse nu se vor afecta ecosistemele terestre și acvatice.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Distanța aeriană de la amplasament până la centrul orașului este de aproximativ 1100m. Pe o rază de 200m nu se află monumente istorice sau instituții cu regim de restricție care să reglementeze în mod specific modul de construire și funcțiunea propusă.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

În urma lucrărilor propuse nu vor fi necesare măsuri pentru protecția așezărilor umane, sau a obiectivelor de interes public.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate din activitatea de construcții vor fi depozitate într-unul din spațiile utile ale proprietății, până la preluarea acestora de către societatea care asigură serviciile de salubritate la nivelul localității.

Ținând cont de specificul investiției, rezultă că prin realizarea acesteia, zona nu va suferi degradări ale mediului.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Nu este cazul.

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Natura impactului direct, indirect și pe termen lung este unul nesemnificativ.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Puțin probabil.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În urma lucrărilor propuse nu vor fi necesare măsuri pentru monitorizarea mediului.

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru

aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Pentru organizarea de șantier executantul lucrărilor va prelua o baracă de șantier pe care o va utiliza până la finalizarea lucrărilor. De asemenea, pe amplasament sunt prevăzute două platforme, una pentru depozitarea materialelor de construcție și una pentru depozitarea deșeurilor.

Aprovizionarea cu materiale pe durata de executare a lucrărilor se va realiza prin str. Trandafirilor.

Toate deșeurile de moloz, materiale de construcții și lemn vor fi depozitate în șantier și pe cât posibil separate pe categorii, după care vor fi transportate prin grija constructorului sau beneficiarului, prin contractarea unei firmă de transport autorizate. Este permis transportul doar pe traseul stabilit prin acordul administrației locale.

Nu vor fi utilizate materiale neagrementate, necorespunzătoare sau fără documente care să ateste calitatea și proveniența acestora.

Pentru utilitățile necesare pe perioada execuției se vor folosi brășamentele de pe amplasament.

Pe toată perioada de execuție se vor face instructaje periodice personalului, muncitorilor, privind normele de tehnica securității muncii specifice fiecărei faze de lucrări. Totodată se vor respecta cu strictețe normele de sănătate și igienă în muncă.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

#### **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se atașează.

**2.** schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

**3.** schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

**4.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Se atașează planșele de arhitectură.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

**a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Terenul studiat se situează în situat de importanță comunitară Natura 2000 – ROSPA0028 Dealurile Târnavelor – Valea Nirajului.

Coordonatele Stereo 70 sunt:

X=559150

Y=483650

ROSPA0028 – 46°31'54" latitudine nordică și 24°47'07" longitudine estică

**b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Natura 2000 – ROSPA0028 Dealurile Târnavelor – Valea Nirajului.

**c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Specii de faună de interes economic:

Speciile de interes cinegetic de pe teritoriul siturilor sunt: mistreț, Sus scrofa, potârniche, Perdix perdix, iepure, Lepus europaeus, căprior, Capreolus capreolus, cerb, Cervus elaphus, vulpe, Vulpes vulpes, bursuc, Meles meles, jder, Martes foina, pisică sălbatică, Felis silvestris, păsări acvatice: rață mare, Anas platyrhynchos, rață pitică, Anas crecca, rață cârâitoare, Anas querquedu

Specii de faună de interes cultural:

Barza albă, Ciconia ciconia, este o specie asociată cu așezări umane. Localnicii simpatizează, în general, această specie, considerând-o aducătoare de noroc, dar există și cazuri de conflict când berzele își construiesc cuibul chiar peste intrarea în casă, aproape de ferestrele caselor.

Specii alohtone și specii invasive:



Nu s-a realizat încă un studiu privind răspândirea speciilor alohtone și a celor cu caracter invaziv, dar cu ocazia inventarierilor au fost culese o serie de informații privind prezența unor specii invazive precum: Acer negundo, arțarul american, Echinocystis lobata, bostănelul /castravetele sălbatic, Helianthus tuberosus, napul porcesc /picioica, Robinia pseudacacia, salcâmul, Parthenocysusquinquefolia, Reynoutria japonica, Rudbeckia laciniata, Impatiens glanduligera, Solidago canadensis. Majoritatea acestor specii se găsesc de-a lungul Târnavei Mici și pe văile principalelor afluenți ai acesteia, în special în habitatele 91E0\*, 91H0\* și 9170

Ecosisteme:

În cadrul siturilor au fost identificate următoarele categorii de ecosisteme: •Ecosisteme forestiere, constituite din păduri de foioase, amestecuri, rășinoase – 35, 8 % din suprafața sitului •Ecosisteme agricole, altele decât pajștile – 19, 6 % din suprafața sitului

- Ecosisteme de pășune și fânețe – 37, 6 % din suprafața sitului
- Ecosisteme de ape , ape repezi, pâraie temporare, – 0, 28 % din suprafața sitului
- Ecosistemele asociate structurilor artificiale cum sunt, drumuri, construcții, diverse amenajări, .

Aceste structuri artificiale și alte categorii de terenuri ocupă 5, 7 % din suprafața sitului. Toate aceste categorii de ecosisteme au un rol important în cadrul sitului Natura 2000, inclusiv elementele antropice, care pot adăposti sau asigura resursă trofică diverselor specii cum sunt, lilieci, vidră, diverse specii de păsări, rozătoare, etc., Procentul indicat pentru aceste ecosisteme este cel corespunzător datelor din Corine LandCover 2000 elaborat de European Environment Agency. Situația este dată pentru întreaga suprafață a AP, nu numai pentru acele ecosisteme care includ habitatele din formularele standard ale siturilor.

Peisajul:

74B.3.7. Peisajul Zona se caracterizează printr-un peisaj mozaicat, influențat de secole de activitate umană, cu așezări grupate în principal pe văile celor două râuri. În cea mai mare parte peisajul este caracteristic dealurilor de înălțime mijlocie sau mică de, 200-600 m, în zona pădurilor de cvercinee, unde predominantă este folosința agricolă, pomicolă și viticolă. În zona mai înaltă a Siturilor Valea Nirajului, peisajul este unul caracteristic dealurilor înalte de, peste 500-600 m, potențialul bioproductiv și modul de utilizare al terenurilor fiind puternic influențat de natura substratului litologic, de geodeclivitate și expoziția versanților. Predomină pădurile, livezile și fânețele naturale, culturile agricole ocupând suprafețe restrânse și fiind slab productive. Modul de folosire a terenurilor agricole și a pădurilor este încă, în mare parte, tradițională. Acest mod de folosință crează un peisaj cu heterogenitate ridicată la toate nivelurile spațiale și induce o dinamică specială, fluiditate, sistemelor ecologice. În ultimii ani, apar în peisaj modificări, uneori sunstanțiale, precum și elemente noi. A început comasarea terenurilor agricole și înlocuirea cu monoculturi a parcelelor de terenuri cu culturi agricole diversificate. Se observă o înmulțire evidentă a construcțiilor, realizate inițial ca fiind construcții temporare, care devin apoi locuințe sau ferme permanente. Amprenta antropică este mai pregnantă în peisaj cu precădere pe văile și terasele principalelor râuri cum sunt, acumularea de la Bezid și sectoarele amenajate ale albiilor râurilor, și pe interfluviile cu pante moderate și reduse, care permit practicarea agriculturii.

**Specii de păsări de interes comunitar din Directiva Păsări, cu migrație regulată, prezente în SPA Dealurile  
Târnavelor – Valea Nirajului**

<b>Nume specie</b>	<b>Denumire populară</b>	<b>Cod N2000</b>	<b>Lista roșie globală IUCN</b>	<b>Caracter endemic</b>	<b>Populație</b>
<i>Anas platyrhynchos</i>	Rața mare	A053	LC/MPV	nu	100-200i iernat 100-400i pasaj
<b>Alte specii importante</b>					
<i>Accipiter gentilis</i>	Uliul porumbar	A085	LC/MPV	nu	12-40 p
<i>Accipiter nisus</i>	Uliul păsărar	A086	LC/MPV	nu	100-250 p
<i>Buteo buteo</i>	Șorecarul comun	A087	LC/MPV	nu	300-500 p
<i>Buteo lagopus</i>	Șorecarul încălțat	A088	LC/MPV	nu	5-40 i
<i>Falco tinnunculus</i>	Vânturelul roșu	A096	LC/MPV	nu	45-112 p
<i>Falco subbuteo</i>	Șoimul rândunelelor	A099	LC/MPV	nu	46-136 p
<i>Columba oenas</i>	Porumbelul de scorbura	A207	LC/MPV	nu	370-1470 p
<i>Asio otus</i>	Ciuful de pădure	A221	LC/MPV	nu	200-350 p
<i>Merops apiaster</i>	Prigoria	A230	LC/MPV	nu	RC
<i>Upupa epops</i>	Pupăza	A232	LC/MPV	nu	290-660 p
<i>Jynx torquilla</i>	Capântortura	A233	LC/MPV	nu	220-880 p
<i>Lanius excubitor</i>	Sfrânciocul mare	A340	LC/MPV	nu	65-280 p
<i>Perdix perdix</i>	Potârnichea	A644	LC/MPV	nu	R

**Legendă:**

**MPV** – mai puțin vulnerabil, LC – least concerned – cod IUCN, **V** – vulnerabil, **VU** – vulnerable – cod IUCN, **AA** – Aproape amenințat / în declin, Near Threatened / decreasing – cod IUCN, **RR** – risc redus, Lower Risk – IUCN, **P** – periclitat, Endangered – IUCN

**d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are legătură directă cu conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar.

**e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Impactul potențial al investiției este unul minor.

**f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

Întocmit,

arh. Máté Krisztina