

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: Construire casă de vacanță P+M

- numele; MÁTHÉ JÓZSEF și soția MÁTHÉ GYÖNGYI

- adresa poștală; Oras Miercurea Nirajului, str. Zorilor, nr.17

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; Tel. 0744 420831

- numele persoanelor de contact: MÁTHÉ JÓZSEF

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Conform temei de proiectare, se propune construirea unei case de vacanță cu regim de înălțime parter și mansardă

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Construcția va avea următoarele funcțiuni:

La parter

↓ Camera de zi + scara de acces la etaj	44,36 mp
↓ Bucătărie	8,82 mp
↓ Grup sanitar	1,61 mp
↓ Terasă acoperită	20,56 mp

La mansardă

↓ Camera	10,57 mp
↓ Camera	10,86 mp
↓ Camera	11,16 mp
↓ Hol circulație	7,93 mp
↓ Baie	8,49 mp
↓ Terasă	4,69 mp
↓ Terasă	3,24 mp

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

- Sistemul constructiv

Structura de rezistență a clădirii este formată din următoarele elemente:

- fundații continue din beton simplu încastrate în terenul bun de fundare, stratul de argilă brun gălbuie plastic consistentă cu $P_{conv}=260$ kPa
- placă din beton armat cu plasă sudată \varnothing 8/10 cm ancorată în centurile din beton armat de la partea superioară a elevației, pe un strat de egalizare din pietriș
- zidărie portantă la parter și mansardă din blocuri ceramice cu goluri cu grosime de 30 cm, respectiv 25 cm și ziduri interioare despărțitoare din cărămidă de 12,5 cm grosime
- planșeul peste parter alcătuit din grinzi de brad ecarisate, secțiunea 20x20 cm, podină superioară din dulapi de brad de 5 cm grosime
- accesul de la parter la mansardă se asigură printr-o scară din lemn, formată din grinzi de vang și trepte independente din lemn de esență tare
- acoperișul casei este tip șarpantă în două ape, compusă din cosoroabe, pane, căpriori și clești, astereală din scânduri cu termoizolație vată minerală, tavan din ghips carton, iar învelitoarea este din tablă de oțel model țigle; fixate pe șipci de lemn

- Inchideri ; Finisajele interioare ; Finisajele exterioare

- o Pardoseală din gresie în bucătărie , băi și terasa acoperită
- o Pardoseală parchet laminat în dormitoare, hol
- o Pardoseală dusumea pe terase
- o Placaj faianță în baie
- o Vopsitorii cu vopsea lavabilă
- o Uși interioare celulare
- o Tencuială decorativă
- o Soclu din piatră naturală
- o Tâmplărie exterioară PVC cu geam termoizolant cu ancadrament maro închis
- o Jgheaburi și burlane din tablă prevopsită uzinal
- o Balustradă din lemn stratificat
- o Învelitoare țigla metalică

Instalațiile aferente construcțiilor:

Clădirea va fi dotată cu instalații electrice racordate la prelungirea rețelei electrice de lângă DJ 153, instalații de apă alimentate din puț propriu, evacuarea apei uzate menajere prin sistemul de canalizare într-un bazin vidanjabil etans.

Încălzirea încăperilor se asigură prin sobe de teracotă alimentate cu lemn de foc, prepararea apei calde menajere prin montare de panouri solare și în completare cu boiler electric.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

- Incinta va fi împrejmuită cu gard format din stâlpi de oțel cu secțiune dreptunghiulară fixate în fundații din beton și plasă din sârmă zincată fixată pe stâlpi.
 - Accesul în incintă se va realiza pe o poartă pietonală și o poartă mare pentru auto, ambele racordate la drumul de exploatare. Apele meteorice de pe amplasament se vor colecta și conduse prin rigole în șanțul de colectare de lângă drumul de exploatare.
 - În jurul clădirii se vor realiza trotuare de protecție din dale de beton prefabricate așezate pe pat de nisip.
- b) justificarea necesității proiectului;**
Realizarea obiectivului are ca scop dezvoltarea condițiilor proprii de existență și dezvoltarea posibilităților de recreere în scop personal.
- c) valoarea investiției;** 40.400 lei
- d) perioada de implementare propusă;**
SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI
Din bugetul propriu al beneficiarului
Durata de execuție a lucrărilor – 1 an
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**
sunt anexate documentatiei

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

	Propus
Suprafata teren	900 mp
Regim de înălțime	P+M
Suprafata construită	66,41 mp
Suprafata desfășurată	130,09 mp
Înălțimea la streșină	+3,65m
Înălțimea la coamă	+6,30m

Procentul de ocupare a terenului propus:

$$P.O.T. = A_c / S_{\text{teren}} \times 100 = 66,40 \text{ mp} / 900 \text{ mp} \times 100 = 7,4\%$$

Coefficientul de utilizare al terenului propus:

$$C.U.T. = A_d / S_{\text{teren}} = 130,10 \text{ mp} / 900 \text{ mp} = 0,14$$

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Predare amplasament, trasarea construcției
Sapaturi la fundatii, stabilirea naturii terenului de fundatie
Turnare beton in fundatii si centuri
Cofraj si armare placa pardoseala
Zidarie portanta nivel parter si mansarda
Realizare planseu peste parter din lemn
Realizare scara acces la mansarda
Sarpanta din lemn si invelitoare din tabla otel
Lucrări de finisaj interior si exterior
Recepția la terminarea lucrarilor

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- La infrastructura -Betonul este utilizat pentru fundații si elevații
- La suprastructură: zidarie din blocuri ceramice cu goluri de 30, respective de 25 cm grosime, planseul, sarepanta, scara din lemn invelitoarea este din tablă de oțel model țigle

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Clădirea va fi dotată cu instalații electrice racordate la prelungirea rețelei electrice de lângă DJ 153, instalații de apă alimentate din puț propriu, evacuarea apei uzate menajere prin sistemul de canalizare într-un bazin vidanjabil etanș.

Încălzirea încăperilor se asigură prin sobe de teracotă alimentate cu lemn de foc, prepararea apei calde menajere prin montare de panouri solare și în completare cu boiler electric.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

- refacerea zonei verzi ocupate temporar de lucrarile de santierul de constructii
- Se va raporta la APM Mureș orice incident sau modificări intervenite din punct de vedere al protecției mediului.
- În cazul apariției unui incident se vor lua măsuri imediate pentru eliminarea cauzelor și limitarea efectelor asupra factorilor de mediu

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

- Nu este cazul, este un drum de exploatare existent

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
 - saptari manuale si mecanice cu utilaje adecvate;betoane preparate in statii centralizate omologate,
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
 - sunt anexate documentatiei
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
 - Nu este cazul
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
 - Nu este cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
 - Nu este cazul
- alte autorizații cerute pentru proiect.
 - Nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
 - Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Nu este cazul
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Amplasarea constructiei in raport cu ariile protejate au urmatoarele coordonate (Stereo 1970).

X 497384
Y 573880

- Com. Eremitu , nr.411/N, jud. Mures
- Terenul de amplasament se află în intravilanul localității Eremitu, în zona estică a localității destinată construirii caselor de vacanță cu densitate mică și regim de înălțime redus.
- Terenul în suprafață de 900 mp figurează în cartea funciară CF nr. 51667/ Eremitu, cu număr cadastral 51667și este proprietatea lui Máthé József și soția Máthé Gyöngyi, dobândit prin cumpărare în anul 2007. Terenul este liber de construcții, are o pantă pronunțată pe direcția sud-nord și are accesul asigurat din drumul de exploatare existent racordat la DJ 153 Eremitu-Sovata
- Pentru amplasament s-a întocmit documentația faza PUZ "Case de vacanță- Eremitu", elaborat de SC Via Modul SRL Tg.Mureș, pentru care s-a obținut Acordul unic nr. 59/09,07,2009 de la CTATU al CPJ Mureș și Hotărârea Consiliului Local Eremitu nr. 7/25.02.2010, privind aprobare PUZ.
- În documentația menționată s-a propus și parcelarea suprafeței de 3700 mp în 4(patru) loturi independente, cu suprafețe cuprinse între 485- 1103 mp; casa de odihnă proiectată se va amplasa pe parcela nr. 3 cu o suprafață de 900 mp, având ca vecinătăți la nord parcela nr.2- proprietar Netath Zoltan , la sud parcela 4, respectiv - proprietar Máthé József, la est- proprietar Gáll L, la vest drum exploatare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
 - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;
- In perioada executarii lucrarilor preconizate, modul de asigurare a utilitatilor va fi :
- apa potabila necesara muncitorilor este asigurata de firma de constructii, in butelii de plastic din comert;
 - apa necesara spalarii pe maini inainte de servirea mesei de pranz si la terminarea lucrului in fiecare zi, este asigurata prin organizarea santierului.

- deseurile de natura menajera (resturi de mancare, hartii etc.) vor fi colectate intr-o pubele ecologica din dotarea firmei, fiind apoi evacuate odata cu celelalte deseuri de natura solida.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

- Din procesul tehnologic nu rezultă gaze sau pulberi

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

- Surse de zgomot și vibrații nu sunt

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

- Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

- În domeniul protecției calității solului se vor lua următoarele măsuri atât pe timpul execuției lucrărilor de execuție, cât și ulterior în perioada de exploatare a obiectivului de investiții:

1. Se vor depozita materialele de construcții numai în perimetrul de lucru fără a afecta vecinătățile pe platforme amenajate cu șanțuri perimetrare;

2. Nu se va depăși suprafața necesară frontului de lucru;

3. Se va evita tasarea și distrugerea solului și se vor readuce la starea inițială terenurile ocupate temporar;

4. Se vor întreține și exploata utilajele de transport în stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să nu existe scurgeri de ulei, carburanți și emisii de noxe peste valorile admise de legislația în vigoare;

5. Se vor depozita deșeurile de orice natură numai în locurile special prevăzute în acest scop;

6. Se va interzice depozitarea de materiale pe căile de acces sau pe spațiile care nu aparțin zonei de lucru;

7. Se vor încheia contracte de servicii cu unități specializate în vederea asigurării eliminării, tratării și depozitării finale a deșeurilor;

8. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor;

9. Se vor colecta selectiv deșeurile tehnologice în spații amenajate în vederea valorificării celor reutilizabile prin unități specializate în valorificare și a descărcării la depozite de deșeuri din zonă a deșeurii nereciclabile și a celei menajere.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

- Nu sunt afectate monumente ale naturii și nici arii protejate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

- Nu este cazul; lucrările propuse nu afectează așezările umane și vor contribui la protejarea solului, subsolului și a apelor de suprafață și subterane.

- Aprovizionarea cu materiale, evacuarea deșeurilor și a altor materiale se vor efectua fără a deranja vecinătățile, circulația pietonală, sau a autovehiculelor

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Gestionarea deșeurilor:

Pentru perioada de execuție a obiectivului constructorul se va organiza pentru colectarea deșeurilor produse, în special deseuri menajere și materiale de construcție uzate.

Pe perioada de exploatare deșeurile menajere se vor transporta pe baza de contract cu o firmă atestată în domeniu.

Transportul deșeurilor se va face cu mijloace de transport acoperite și se va evita împrăștierea deșeurilor în timpul transportului, cu respectarea prevederilor Ordinului MAPAM nr. 2/2004.

Gestionarea ambalajelor: conform prevederilor HG 621/2005 și ord. 927/2005

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

- Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosilelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și

asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Studiul proiectului propus, nu a scos în evidență existența în viitor a unor efecte semnificative asupra factorilor de mediu, care s-ar putea întâmpla datorită realizării pe amplasamentul menționat, a lucrărilor propuse; toate lucrările propuse se vor realiza cu protejarea factorilor de mediu din zona obiectivului, iar exploatarea va ține cont de asemenea de acest lucru.

Pe perioada execuției constructorul este obligat să respecte normele de protecție a mediului pentru a evita în totalitate poluarea mediului înconjurător.

Prin lucrările care fac obiectul prezentei documentații nu se evacuează în mediul ambient substanțe reziduale sau toxice.

Lucrările proiectate ce urmează a se realiza nu introduc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei, peisajului sau din punct de vedere al nivelului de zgomot.

Nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.

Prin lucrările propuse nu se afectează mediul deoarece:

- lucrările se vor efectua pe o suprafață de teren construită, neafectând alte terenuri (agricole, forestiere, etc.);
- materialele care se vor utiliza vor trebui să aibă agremente de folosire în condiții de nepoluare;
- utilajele care se vor utiliza nu vor produce poluare fonică, nivelul poluării fonice se include în valorile prevăzute de norme în vigoare, ele trebuind să facă parte din gama uzuală a utilajelor de construcții

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- Se va raporta la APM Mureș orice incident sau modificări intervenite din punct de vedere al protecției mediului.
- În cazul apariției unui incident se vor lua măsuri imediate pentru eliminarea cauzelor și limitarea efectelor asupra factorilor de mediu
- Beneficiarul va asigura colectarea selectivă a deșeurilor produse în obiectiv, depozitarea controlată a acestora și evacuarea lor pt. investiția nouă
- Respectarea legislației de protecția mediului în vigoare.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje conform prevederilor HG nr.621/2005 cu modificările și completările ulterioare și a Ord. M.M.P. nr.794/2012
- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziilor de încadrare.
- Respectarea Legii apelor nr. 107/1996 modificată și completată de Legea nr. 310/2004 și Legea nr. 112/2006;
- Asigurarea protecției solului prin evitarea scurgerilor de produs petrolier pe sol și prin îndepărtarea suprafețelor contaminate accidental și neutralizarea lor corespunzătoare;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- Nu este cazul

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier intră în sarcina beneficiarului și constructorului.

Pentru executarea obiectului de investiție sus menționat, organizarea de șantier se va

După terminarea lucrărilor organizarea de șantier se va desființa iar terenul liber de orice sarcina va fi redat proprietarului.

În vederea asigurării unui flux normal al lucrărilor antreprenorul general al lucrării va asigura ordinea și curățenia, atât în incinta organizării de șantier cât și în zona lucrărilor. Se vor respecta condițiile din avize.

La terminarea lucrărilor se vor demonta toate lucrările de organizare de șantier și se va curăța terenul din zonă.

Executantul se va îngriji de menținerea curățeniei pe șantier, de adunarea zilnică a resturilor de materiale, de depozitarea materialelor în condiții corespunzătoare și spații special amenajate în acest scop .

Impactul investiției asupra mediului

Pe perioada execuției constructorul este obligat să respecte normele de protecție a mediului pentru a evita în totalitate poluarea mediului înconjurător.

Prin lucrările care fac obiectul prezentei documentații nu se evacuează în mediul ambiant substanțe reziduale sau toxice .

Lucrările proiectate ce urmează a se realiza nu introduc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei, peisajului sau din punct de vedere al nivelului de zgomot.

Nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.

Prin lucrările propuse nu se afectează mediul deoarece:

- lucrările se vor efectua pe o suprafață de teren construită, neafectând alte terenuri (agricole, forestiere, etc.);
- materialele care se vor utiliza vor trebui să aibă agremente de folosire în condiții de nepoluare;
- utilajele care se vor utiliza nu vor produce poluare fonică, nivelul poluării fonice se include în valorile prevăzute de normele în vigoare, ele trebuind să facă parte din gama uzuală a utilajelor de construcții de drumuri;

La terminarea lucrărilor se vor demonta toate lucrările de organizare de șantier și se va curăța terenul din zonă.

Lucrările de execuție se vor face prin firme de specialitate de către personal calificat.

Se interzice depozitarea ambalajelor, molozului și deșeurilor pe spațiul carosabil în vederea evacuării acestora executantul va încheia contract cu societatea de salubritate.

Se va monta un panou cuprinzând datele de identificare ale construcției: Beneficiar, proiectant, constructor, nr. autorizație de construcție, data începerii și data terminării.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
 - refacerea zonei verzi ocupate temporar de lucrările de șantier de construcții
 - Se va raporta la APM Mureș orice incident sau modificări intervenite din punct de vedere al protecției mediului.
 - În cazul apariției unui incident se vor lua măsuri imediate pentru eliminarea cauzelor și limitarea efectelor asupra factorilor de mediu

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Cladirea se va realiza în intravilanul comunei Eremitu, având accesul asigurat din drumul de exploatare existent racordat la DJ 153 Eremitu-Sovata, în ariile protejate de interes comunitar ROSPA0028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului și ROSCI0297 Dealurile Târnavei Mici – Bicheș (sit inclus în rețeaua europeană Natura 2000).

(1) Coordonatele geografice ale ROSPA0028 (centrul geografic): longitudine estică: 24° 50' 29" și latitudine nordică: 46° 28' 12". Acesta este situat pe raza județelor Mureș (88%) și Harghita (12%).

(2) Coordonatele geografice ale ROSCI0297 (centrul geografic): longitudine estică: 24° 57' 3" și latitudine nordică: 46° 32' 17". Acesta este situat pe raza județelor Mureș (87%) și Harghita (13%).

Amplasarea construcției în raport cu ariile protejate au următoarele coordonate (Stereo 1970).

X 497384
Y 573880

Amplasarea construcției în raport cu ariile protejate au următoarele coordonate (WGS 84).

Latitudine 46°39'21"
Longitudine 24°57'57"

- f) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
ROSPA0028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului, ROSCI0297 Dealurile Târnavei Mici – Bicheș

g) **prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;** Siturile: ROSPA0028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului, ROSCI0297 Dealurile Târnavei Mici – Bicheș”, au fost desemnate pentru a proteja și conserva valori naturale deosebite pentru România și Uniunea Europeană.

Specii de interes conservativ global existente în jurul amplasamentului studiat

Specii de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC

Cod Specie conform Formular Standard Natura 2000

A089 Aquila pomarina
A104 Bonasa bonasia
A031 Ciconia ciconia
A321 Ficedula albicollis
A320 Ficedula parva
A339 Lanius minor
A338 Lanius collurio
A246 Lullula arborea
A072 Pernis apivorus
A234 Picus canus
A220 Strix uralensis
A307 Sylvia nisoria
A122 Crex crex
A238 Dendrocopos medius
A239 Dendrocopos leucotos
A236 Dryocopus martius

ROSCI0297 Dealurile Târnavei Mici – Biches (sit inclus în rețeaua europeană Natura 2000).

Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod Specie conform FormularStandardNatura 2000

1354 Ursus arctos
1352 Canis lupus
1361 Lynx lynx
1308 Barbastella barbastellus

Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod Specie

1193 Bombina variegata
4008 Triturus vulgaris ampelensis

h) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legătura directă cu managementul conservării ariei naturale protejate

Realizarea obiectivului are ca scop dezvoltarea condițiilor proprii de existență și dezvoltarea posibilităților de recreere în scop personal.

Construcția se încadrează armonios în peisajul construit cu o estetică favorabilă specificului local, contribuind la dezvoltarea comunităților locale .

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Obiectivul realizat nu va avea impact semnificativ asupra speciilor existente.

Măsuri de prevenire a impactului/deranjului:

Studiul proiectului propus, nu a scos în evidență existența în viitor a unor efecte semnificative asupra factorilor de mediu, care s-ar putea întâmpla datorită realizării pe amplasamentul menționat, a lucrărilor propuse; toate lucrările propuse se vor realiza cu protejarea factorilor de mediu din zona obiectivului, iar exploatarea va ține cont de asemeni de acest lucru.

Pe perioada execuției constructorul este obligat să respecte normele de protecție a mediului pentru a evita în totalitate poluarea mediului înconjurător.

Prin lucrările care fac obiectul prezentei documentații nu se evacuează în mediul ambient substanțe reziduale sau toxice .

Măsuri de diminuare a impactului asupra speciilor/ habitatelor în perioada de construcție, respectiv operare :

- se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice, aprobate prin legea 49/2011, precum și prevederile OUG 195/2005 cu modificările ulterioare, aprobate prin legea 154/ 2006 cap VIII – conservarea biodiversității și arii naturale

- respectarea prevederilor legale in vigoare cu privire la conservarea si /sau protectia speciilor de flora si fauna salbatica
- sunt interzise deteriorarea si distrugerea locurilor de reproducere ori odihna a pasarilor ,uciderea sau capturarea intentionata a pasarilor, indiferent de metoda utilizata
- se interzice reparatia utilajelor pe amplasamentul proiectului, eventualele reparatii vor fi efectuate in unitati specializate

Identificarea si cuantificarea impacturilor pe termen scurt si lung cauzate de implementarea planului

Pe termen scurt se prognozează următoarele impacturi:

- suprafața de sol și implicit vegetația va fi afectată local prin construirea casei de vacanță, pe suprafața de cca. 70 mp (conform datelor din CU, din totalul de 626 mp). Având în vedere amplasarea drumului de exploatare în apropiere de drumul asfaltat considerăm ca impactul va fi redus.
- Speciile de fauna existente pot fi deranjate temporar de intervențiile utilajelor. După darea în funcțiune a obiectivului, impactul pe termen lung va fi redus

Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Nu se desfășoară activități cu impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu, iar în cazul constatării schimbărilor calității factorilor de mediu, se vor anunța organele abilitate.

Construcția nu afectează semnificativ mediul natural, nu perturba grav factorii de mediu. După terminarea lucrărilor de construcție, curtea va fi amenajată ca zonă verde cu pajiști și arbuști ornamentali autohtoni.

- sursele posibile de afectare a ecosistemelor acvatice și terestre, a monumentelor naturii, a parcurilor naționale și a rezervațiilor naturale :

-prin crearea casei de odihnă în apropierea drumului, este perturbat pe o porțiune redusă echilibrul biologic și ecologic al ariei protejate – doar pe perioada construcțiilor. La construcția clădirii și după darea în funcțiune se vor utiliza cele mai bune tehnologii și metode pentru a crea cât mai puțin deranj zonei construite și ariilor învecinate, astfel:

- nu se permite trecerea utilajelor de construcții în afara perimetrului de construcții pentru a limita perturbarile la minim;
- muncitorii care executa lucrările de construcție/sunt implicați în realizarea proiectului vor fi instruiți pentru a nu distruge/deranja eventuale exemplare ale unor specii de interes comunitar din perimetrul zonei de construcții și a nu deranja acestea nici în afara perimetrului construibil;
- după finalizarea lucrărilor – accesul în situl Natura 2000 va fi limitat la traseele autorizate și stabilite în prealabil, în vederea reducerii impactului antropic asupra ariei de interes comunitar

Măsuri de conservare

În vederea conservării speciilor mai sus-enumerate se vor respecta următoarele măsuri:

- Interzicerea accesului cu utilaje grele în alte zone decât perimetrul construibil,
- Interzicerea vătămării sau recoltării neautorizate, sub orice formă a exemplarelor, ouălor, cuiburilor sau puilor speciilor de păsări sau alte animale din rezervatie
- combaterea braconajului;
- Interzicerea deranjului sau afectării zonelor de reproducere și odihnă a speciilor ocrotite;
- interzicerea accesului cu câini de companie fără lesă în perimetrul protejat;
- interzicerea utilizării insecticidelor și a oricaror substanțe chimice în pădure;
- interzicerea accesului în pădure în afara potecilor turistice
- este interzisă folosirea de material sadoritor aparținând la specii adventive (neindigene) pentru perdele de vegetație sau straturi de flori pentru a reduce posibilitatea apariției speciilor adventive pe teritoriul SCI
- nu se vor depăși limitele admise la zgomot de 35 dB (nu se utilizează surse de poluare fonica: aparate electronice/electrice, etc sau nu depășească limita admisă, utilizarea de petarde și pocnitore este interzisă, etc.)
- nu se vor utiliza/direcționa surse de poluare luminoasă către pădure – pentru a nu deranja fauna salbatică din zona

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE CAZUL

Semnătura titularului

Mathe József