



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### Proiect DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 15767 din 07.01.2020

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire reglementări pentru schimbare de destinație și extindere locuință**, pe o suprafață totală de  $S = 369$  mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Dâmbul Pietros, nr. 29, județul Mureș.

Titularul planului: **BUTNAR MIHAI**

Ca urmare a notificării adresate de: **BUTNAR MIHAI** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Avram Iancu, nr. 34, ap. 2, județul Mureș, înregistrată la nr. 15767 din 10.12.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **07.01.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reconformarea zonei studiate din UTR CM3 - subzonă formată prin inserție de funcțiuni mixte și conversii ale locuințelor în alte funcțiuni în fronturile existente constituite din blocuri de locuințe colective în UTR CM3z - subzonă formată prin inserție de funcțiuni mixte și conversii ale locuințelor în alte funcțiuni în fronturile existente constituite din blocuri de locuințe colective, prin modificarea unor reglementări de detaliu adaptate la condiționările și caracteristicile lotului și vecinătăților lui.

Amplasamentul studiat se situează în cartierul Dâmbu Pietros, în partea sudică a acestuia, între Orașul de Jos, cartierele Gării, Buday Nagy Antal și Tudor Vladimirescu, pe terasele din partea stângă a Mureșului, având în vecinătate loturi cu locuințe individuale și blocuri de locuințe colective cu spații comerciale la nivelul parterului.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți: la Nord - alee carosabilă, la Est - bloc de locuințe P+10, la Sud - bloc de locuințe P+10, iar la Vest- strada Dâmbul Pietros.

Terenul are o formă poligonală, fiind dispus la intersecția dintre strada Dâmbul Pietros cu o alee carosabilă, cu laturile de cca. 16,53 m (sud), 18,87 m (est), 20,59 m (nord) și 21,15 m (vest). Accesul pe amplasament se face din strada Dâmbul Pietros.



Circulația în zona studiată se desfășoară pe strada Dâmbul Pietros și pe aleea carosabilă cu care aceasta se intersectează, ambele având trafic redus, fiind utilizate de către locuitorii din zonă.

În prezent, pe teren există o casă de locuit cu suprafața de 95 mp, realizată din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu și pivniță. Se dorește extinderea acestei clădiri. Terenul este împrejmuit cu gard din beton armat.

Terenurile din vecinătatea amplasamentului sunt loturi cu case individuale și loturi cu blocuri de locuințe colective cu spații comerciale la nivelul parterului.

Prin PUZ, se propun accese pietonale și auto (pentru situații de urgență și mentenanță) în incintă, atât din strada Dâmbul Pietros cât și din drumul de acces secundar.

Clădirea propusă se va retrage la o distanță minimă de 3,0 m față de limitele laterale și la o distanță minimă de 3,0 m față de limita posterioară.

În incintă vor fi organizate platforme pentru circulația auto și pietonală și pentru parcare.

Se va pune accent pe amenajarea spațiilor neconstruite ca spații verzi și pe plantarea de arbori.

**- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea în UTR CM3z – subzonă formată prin inserție de funcțiuni mixte și conversii ale locuințelor în alte funcțiuni în fronturile existente constituite din blocuri de locuințe colective, prin modificarea unor reglementări de detaliu adaptate la condiționările și caracteristicile lotului și vecinătăților lui.

Terenul este identificat în CF nr. 136731 Târgu Mureș, având suprafața totală de 369 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

*CUT existent = 0,26*

*POT existent – 27,75 %*

*CUT max admis = 1,8*

*POT max admis – 65 %*

*Regim de înălțime H maxim admis – P+2E*

### **Bilanț teritorial**

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Clădiri	95,00	25,75	239,85	65,00
2	Carosabile, trotuare	0,00	0,00	100,00	27,10
3	Spații libere, spații plantate	274,00	74,25	29,15	7,90
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>369</b>	<b>100</b>	<b>369</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Clădirea existentă este racordată la rețelele publice de utilități: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale care vor fi extinse în noua clădire.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 07.12.2019 și din data de 10.12.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

3

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679